

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget N.A Kinna AB

559144-3436

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andersson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget N.A Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örby Rör Holding AB, 559143-6364, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597	583	502	502
Resultat efter finansiella poster	-109	178	206	124
Soliditet (%)	24,3	25,8	21,5	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 495	141 245	773 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 245	-141 245	0
Årets resultat			-108 792	-108 792
Belopp vid årets utgång	50 000	723 740	-108 792	664 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 740
årets förlust	-108 792
	614 948
disponeras så att i ny räkning överföres	614 948
	614 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	597 427	582 506
Övriga rörelseintäkter	1 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	598 949	582 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-541 491	-263 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 334	-84 334
Summa rörelsekostnader	-625 825	-347 931
Rörelseresultat	-26 876	234 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 248	-56 685
Summa finansiella poster	-81 916	-56 685
Resultat efter finansiella poster	-108 792	177 890

Resultat före skatt

-108 792 **177 890**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-36 645
Årets resultat	-108 792	141 245

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 174 339	2 253 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 462	7 842
Summa materiella anläggningstillgångar		2 176 801	2 261 135
Summa anläggningstillgångar		2 176 801	2 261 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 030	452 052
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		88 986	38 347
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	37 707
Summa kortfristiga fordringar		335 016	533 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 416	199 086
Summa kassa och bank		225 416	199 086
Summa omsättningstillgångar		560 432	732 192
SUMMA TILLGÅNGAR		2 737 233	2 993 327

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		723 740	582 495
Årets resultat		-108 792	141 245
Summa fritt eget kapital		614 948	723 740
Summa eget kapital		664 948	773 740
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 413	31 117
Övriga skulder		136 792	128 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 080	59 640
Summa kortfristiga skulder		272 285	319 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 737 233	2 993 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 900	2 645 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 900	2 645 900
Ingående avskrivningar	-392 607	-313 653
Årets avskrivningar	-78 954	-78 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 561	-392 607
Utgående redovisat värde	2 174 339	2 253 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 900	26 900
Ingående avskrivningar	-19 058	-13 678
Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 438	-19 058
Utgående redovisat värde	2 462	7 842

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 500 000
	1 400 000	1 500 000

Kinna 2024-06-04

Niclas Andersson
Niclas Andersson