

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Br. Karlssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2024-06-28



Nils-Eric Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 21 st fastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar 110 st lägenheter samt 1 st rörelselokal. Fastigheterna är belägna i Nybro centralort, Orrefors och Kristvallabrunn.

Bolaget tillverkar och säljer pellets.

Florhult Fastigheter AB, 556557-5817 äger samtliga aktier i Br. Karlssons Fastigheter AB, 556557-5940.

Sedan 2023-03 ägs Florhult Fastigheter AB av Br. Karlssons Holding AB, 559407-5110.

Bolagets säte är Nybro kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 235 650	7 176 598	7 421 898	6 445 072
Resultat efter finansiella poster	-207 032	79 861	1 722 370	478 865
Soliditet (%)	10,50	12,52	17,62	12,58
Balansomslutning	18 773 618	21 735 949	21 585 654	20 017 543

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	115 196	1 107 838
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			-250 891
Belopp vid årets utgång	<u>1 500 000</u>	<u>115 196</u>	<u>356 947</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	607 838
Årets resultat	<u>-250 891</u>
	356 947

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>356 947</u>
	356 947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 235 650	7 176 598
Övriga rörelseintäkter		323 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 559 387</u>	<u>7 176 598</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 870 701	-1 519 142
Övriga externa kostnader		-3 625 708	-3 686 863
Personalkostnader	2	-1 112 557	-1 120 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 631	-486 061
Summa rörelsekostnader		<u>-7 039 597</u>	<u>-6 812 867</u>
Rörelseresultat		519 790	363 731
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 412	1 286
Räntekostnader		-731 234	-285 156
Summa finansiella poster		<u>-726 822</u>	<u>-283 870</u>
Resultat efter finansiella poster		-207 032	79 861
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 030 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 030 000</u>
Resultat före skatt		-207 032	1 109 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 859	-374 510
Årets resultat		<u>-250 891</u>	<u>735 351</u>

2024070817852

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	12 814 011	12 942 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 478	164 828
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 908 489</u>	<u>13 106 875</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 310 000	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 310 000</u>	<u>1 190 000</u>

Summa anläggningstillgångar		14 218 489	14 296 875
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		175 764	124 742
Summa varulager		<u>175 764</u>	<u>124 742</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		402 925	606 333
Fordringar hos koncernföretag		803 595	0
Övriga fordringar		415 301	131 478
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 621 821</u>	<u>737 811</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	2 757 544	6 576 521
Summa kassa och bank		<u>2 757 544</u>	<u>6 576 521</u>

Summa omsättningstillgångar		4 555 129	7 439 074
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 773 618	21 735 949
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	1 500 000	1 500 000
Reservfond	115 196	115 196
Summa bundet eget kapital	1 615 196	1 615 196

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	607 838	372 487
Årets resultat	-250 891	735 351
Summa fritt eget kapital	356 947	1 107 838

Summa eget kapital

	1 972 143	2 723 034
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	15 301 750	15 338 244
Skulder till koncernföretag	0	1 696 405
Övriga skulder	4 254	4 330
Summa långfristiga skulder	15 306 004	17 038 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 496	54 744
Förskott från kunder	50 135	31 074
Leverantörsskulder	682 056	746 805
Skatteskulder	0	402 710
Övriga skulder	34 852	86 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	691 932	651 636
Summa kortfristiga skulder	1 495 471	1 973 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	18 773 618	21 735 949
--	------------	------------

2024070817854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 585 656	20 585 656
Inköp	232 245	0
Utgående anskaffningsvärden	20 817 901	20 585 656
Ingående avskrivningar	-7 643 609	-7 284 476
Årets avskrivningar	-360 281	-359 133
Utgående avskrivningar	-8 003 890	-7 643 609
Redovisat värde	12 814 011	12 942 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 606 906	1 606 906
Utgående anskaffningsvärden	1 606 906	1 606 906
Ingående avskrivningar	-1 442 078	-1 315 150
Årets avskrivningar	-70 350	-126 928
Utgående avskrivningar	-1 512 428	-1 442 078
Redovisat värde	94 478	164 828

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 070 000
Försäljningar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 310 000</u>	<u>1 190 000</u>
Redovisat värde	1 310 000	1 190 000

Kapitalförsäkringens värde uppgick på balansdagen till 1 451 919 kr.

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	36 494
Förfaller senare än 5 år	15 301 750	15 301 750
Övriga skulder avser ägarinlåning. Avbetalningsplan saknas och anses därför förfalla till betalning senare än fem år efter balansdagen.		

Not 7 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	32 351 500	32 351 500
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Florhult Fastigheter AB, Org. nr 556557-5817, säte Nybro Kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

NOTER

Nybro

2024-06-28



David Karlsson



Nils-Eric Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Deloitte AB



Johan Antonsson

Auktoriserad revisor

2024070817857

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Br.Karlssons Fastigheter AB
organisationsnummer 556557-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Br.Karlssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br.Karlssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Br.Karlssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Br.Karlssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Br.Karlssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

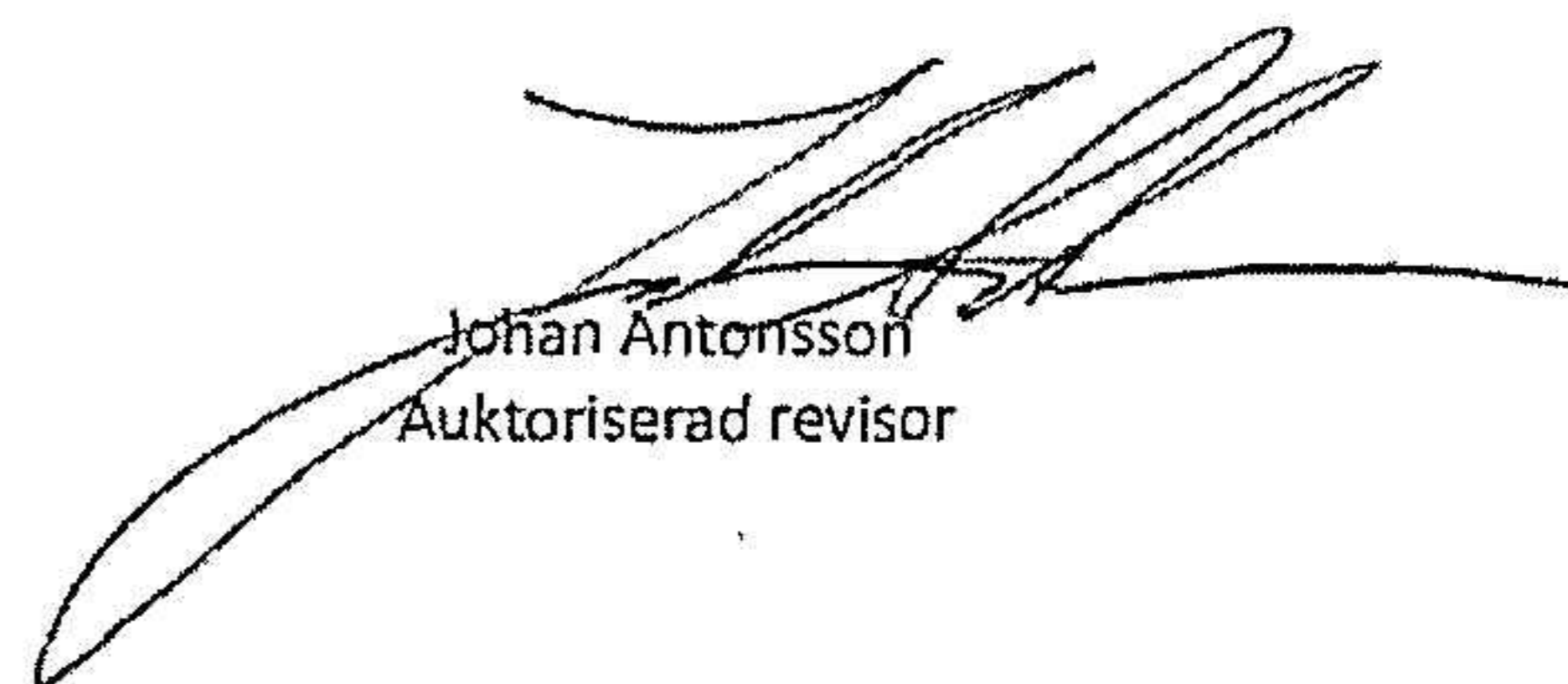
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 28 juni 2024

Deloitte AB



Johan Antonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

