

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Hällefors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret  
2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Centrumhuset i Hällefors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hällefors Gillershöjden 25:1. Centrumhuset i Hällefors AB är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget bytt styrelse.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 315	3 550	3 563	1 226
Resultat efter finansiella poster	1 120	1 196	817	766
Soliditet (%)	4,5	8,3	12,9	7,7

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 010	-276	784
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-276	276	0
Årets resultat			-371	-371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>734</b>	<b>-371</b>	<b>413</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 071
årets förlust	-371 496
	<b>362 575</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	362 575
	<b>362 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Tkr			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 315	3 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 315</b>	<b>3 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 392	-1 433
Handelsvaror		-152	-95
Övriga externa kostnader		-84	-270
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149	-139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 778</b>	<b>-1 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 537</b>	<b>1 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-417	-417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-417</b>	<b>-417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 120</b>	<b>1 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 498	-1 472
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 499</b>	<b>-1 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379</b>	<b>-276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-371</b>	<b>-276</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 239	7 376
Inventarier, verktyg och installationer	5	47	59
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 286</b>	<b>7 579</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **7 286**                      **7 579**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	34
Fordringar hos koncernföretag		4 265	2 434
Skattefordringar		146	0
Övriga fordringar		599	399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 061</b>	<b>2 867</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 248	1 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 248</b>	<b>1 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 309</b>	<b>4 186</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **13 594**                      **11 765**

2022071519079

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

**Summa bundet eget kapital**

**50 50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

734 1 010

Årets resultat

-371 -276

**Summa fritt eget kapital**

**363 734**

**Summa eget kapital**

**413 784**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242 242

**Summa obeskattade reserver**

**242 242**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 902 6 902

**Summa långfristiga skulder**

**6 902 6 902**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 96

Skulder till koncernföretag

3 702 1 548

Skatteskulder

0 194

Övriga skulder

174 61

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 030 1 936

**Summa kortfristiga skulder**

**6 037 3 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 594 11 765**

2022071519080

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	414	415
Övrigt	3	2
	417	417

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693	7 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 693	7 693
Ingående avskrivningar	-317	-181
Årets avskrivningar	-137	-137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454	-317
Utgående redovisat värde	7 239	7 376

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61	0
Inköp	0	61

Centrumhuset i Hällefors AB  
Org.nr 559157-0717

7 (8)

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
Ingående avskrivningar	-2	0
Årets avskrivningar	-12	-2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47</b>	<b>59</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144	0
Inköp	0	138
Omklassificeringar	-144	0
Pågående projekt	0	6
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder har tagits upp under räkneskapsåret

	2021-12-31	2020-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	6 902	6 902
	<b>6 902</b>	<b>6 902</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

2022071519082

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen för digital underskrift.

Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

CENTRUMHUSET I HÄLLEFORS AB 559157-0717 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Magnus Åkesson

**2022-06-27 12:17:52 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

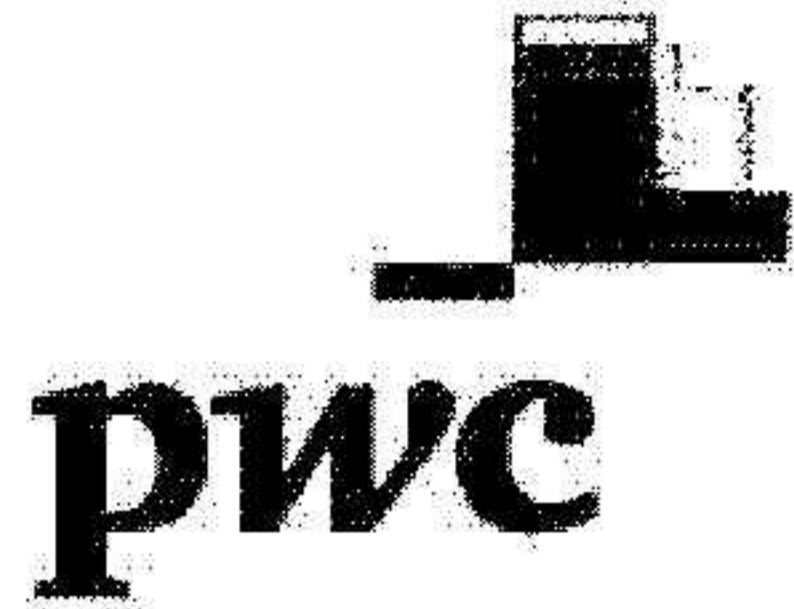
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

**2022-06-27 16:12:50 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071519084



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Hällefors AB, org.nr 559157-0717

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Hällefors AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

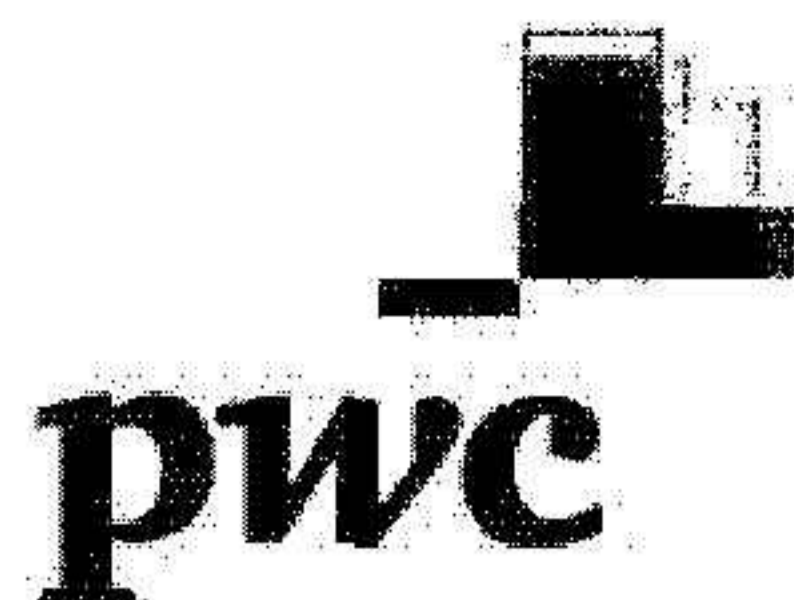
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:16:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519087