

Årsredovisning

för

Ekenlaw Fastighet AB

556907-6101

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenlaw Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 7 juni 2023



Ingela Grytfors



Årsredovisning
för
Ekenlaw Fastighet AB

556907-6101

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekenlaw Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver uthyrning och försäljning med fastigheter och mark.

Bolaget ägs till 100 % av Ekenlaw Holding AB, 556950-8210 med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 620 | 1 347 | 1 242 | 1 281 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 | 536 | 405 | 567 |
| Soliditet (%) | 19,6 | 19,4 | 16,3 | 15,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 604 576 | 318 669 | 1 973 245 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 318 669 | -318 669 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 767 | 127 767 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 923 245 | 127 767 | 2 101 012 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 923 245 |
| årets vinst | 127 767 |
| | 2 051 012 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 051 012 |
| | 2 051 012 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 620 426

1 346 697

Övriga rörelseintäkter

0

113 098

Summa rörelseintäkter m.m.

1 620 426

1 459 795

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 026 682

-463 710

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-327 802

-316 370

Summa rörelsekostnader

-1 354 484

-780 080

Rörelseresultat

265 942

679 715

Finansiella poster

Ränteintäkter

2

0

Räntekostnader

-143 534

-143 520

Summa finansiella poster

-143 532

-143 520

Resultat efter finansiella poster

122 410

536 195

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

40 000

-134 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

-134 000

Resultat före skatt

162 410

402 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 643

-83 526

Årets resultat

127 767

318 669

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 11 029 954 | 11 352 956 |
| Pågående nyanläggningar | 3 | 603 060 | 200 264 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 115 008 | 119 808 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 748 022 | 11 673 028 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 000 | 60 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 808 022 | 11 733 028 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 28 650 | 22 088 |
| Övriga fordringar | | 175 924 | 23 763 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 162 301 | 60 900 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 366 875 | 106 751 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och Bank | | 512 096 | 508 064 |
| Summa kassa och bank | | 512 096 | 508 064 |
| Summa omsättningstillgångar | | 878 971 | 614 815 |

SUMMA TILLGÅNGAR

12 686 993

12 347 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 923 245

1 604 576

Årets resultat

127 767

318 669

Summa fritt eget kapital

2 051 012

1 923 245

Summa eget kapital

2 101 012

1 973 245

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

491 000

531 000

Summa obeskattade reserver

491 000

531 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 143 500

7 365 500

Summa långfristiga skulder

7 143 500

7 365 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 132 000

1 150 000

Leverantörsskulder

0

61 195

Skulder till koncernföretag

1 332 623

1 041 825

Skatteskulder

0

10 359

Övriga skulder

9 870

54 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 988

160 618

Summa kortfristiga skulder

2 951 481

2 478 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 686 993

12 347 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Markanläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Bostadshus | 50 år |
| Stall, maskinhallar | 20 år |
| Servicehus | 25 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 356 232 | 13 242 635 |
| Inköp | | 113 597 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 356 232 | 13 356 232 |
| Ingående avskrivningar | -2 003 276 | -1 687 706 |
| Årets avskrivningar | -323 002 | -315 570 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 326 278 | -2 003 276 |
| Utgående redovisat värde | 11 029 954 | 11 352 956 |

Not 3 Pågående nyanläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 200 265 | 176 186 |
| - Inköp | 402 795 | 24 079 |
| | 603 060 | 200 265 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 329 123 | 233 130 |
| Inköp | | 95 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 329 123 | 329 123 |
| Ingående avskrivningar | -209 315 | -208 515 |
| Årets avskrivningar | -4 800 | -800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -214 115 | -209 315 |
| Utgående redovisat värde | 115 008 | 119 808 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående redovisat värde | 60 000 | 60 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 255 500 | 6 477 500 |
| | 6 255 500 | 6 477 500 |

Not 7 Ställda säkerheter

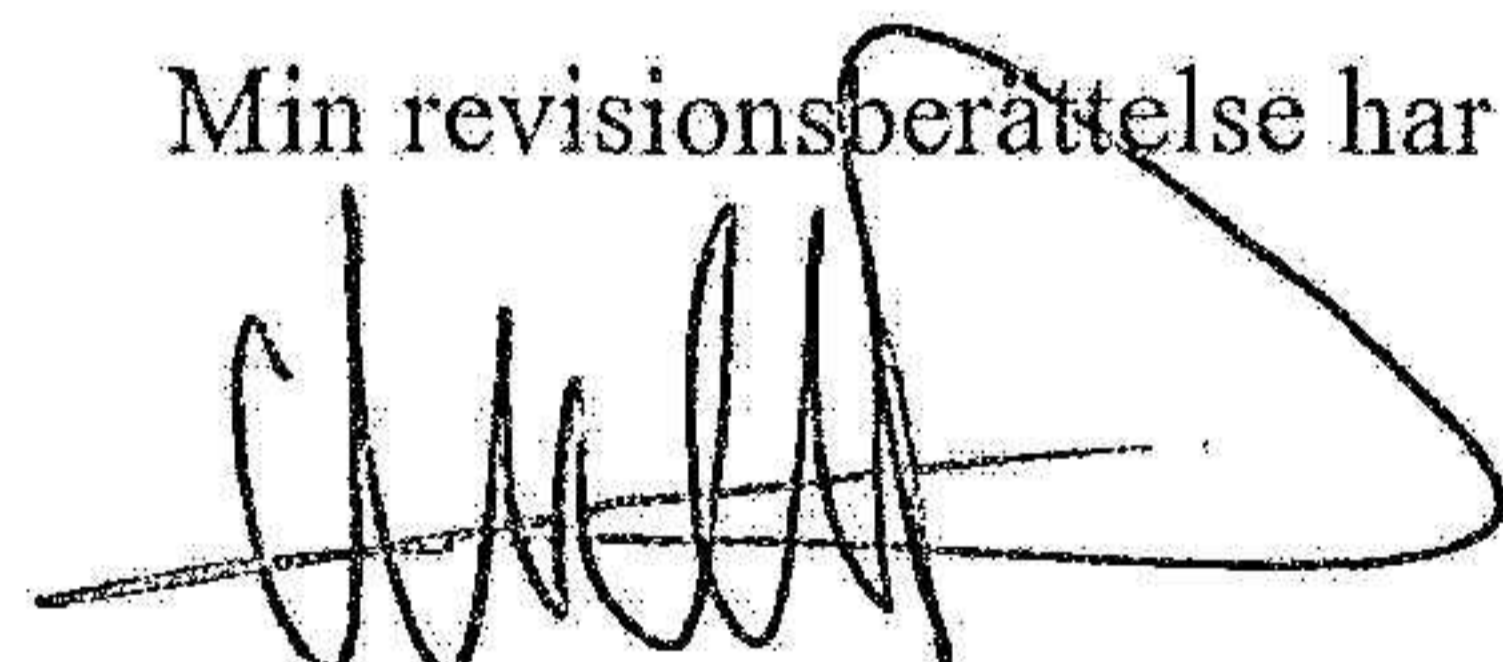
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 10 305 000 | 10 305 000 |
| | 10 305 000 | 10 305 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 7 juni 2023


Ingela Grytfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekenlaw fastighet AB, org.nr 556907-6101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenlaw fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenlaw fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekenlaw fastighet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenlaw fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

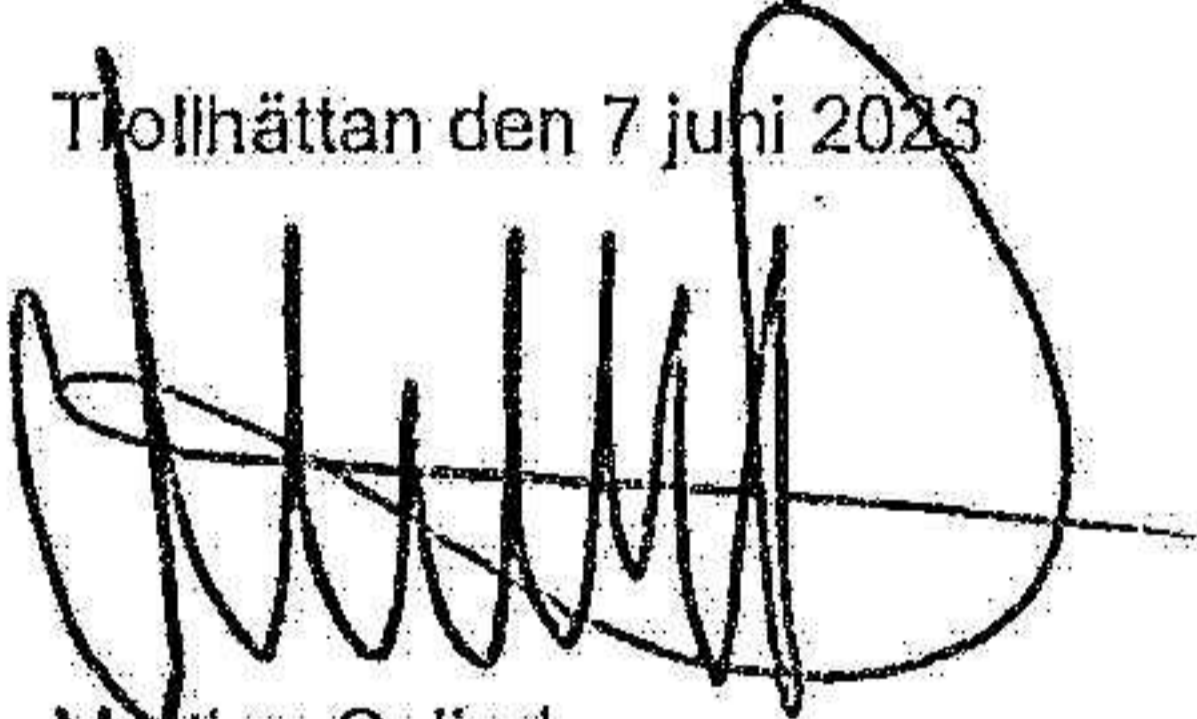
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tollhättan den 7 juni 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor