

Årsredovisning

för

MöjaBo Fastigheter AB

Org.nr. 559051-9632

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Tengvall, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för MöjaBo Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	446 891	137 174	543 747
Resultat efter finansiella poster	-556 640	-782 194	-367 847
Balansomslutning	18 754 681	19 062 230	19 160 985
Soliditet (%)	10,30	13,60	13,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 411 001	17 806	2 488 807
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	17 806	-17 806	0
Årets resultat	0	0	-556 640	-556 640
Belopp vid årets utgång	60 000	2 428 807	-556 640	1 932 167

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 428 807
Årets resultat	-556 640
Summa	1 872 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 872 167
Summa	1 872 167

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		446 891	137 174
Övriga rörelseintäkter		7 492	245 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 383	382 174
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 000	0
Övriga externa kostnader		-345 127	-503 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 864	-358 863
Summa rörelsekostnader		-711 991	-862 295
Rörelseresultat		-257 607	-480 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 699	-302 073
Summa finansiella poster		-299 033	-302 073
Resultat efter finansiella poster		-556 640	-782 194
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			800 000
Summa bokslutsdispositioner			800 000
Resultat före skatt		-556 640	17 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-556 640	17 806

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		17 224 287	17 461 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar		77 336	90 573
Inventarier, verktyg och installationer		1 040 429	1 149 235
Summa materiella anläggningstillgångar		18 342 052	18 700 916
Summa anläggningstillgångar		18 342 052	18 700 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 392	35 209
Övriga fordringar		1 648	9 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 080	76 335
Summa kortfristiga fordringar		221 120	121 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 508	240 173
Summa kassa och bank		191 508	240 173
Summa omsättningstillgångar		412 628	361 314
SUMMA TILLGÅNGAR		18 754 681	19 062 230

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 428 807	2 411 001
Årets resultat		-556 640	17 806
Summa fritt eget kapital		1 872 167	2 428 807
Summa eget kapital		1 932 167	2 488 807
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 860 650	13 668 459
Övriga skulder		2 084 010	2 204 590
Summa långfristiga skulder		15 944 660	15 873 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 280	134 280
Leverantörsskulder		64 554	48 281
Skatteskulder		-1 895	24 896
Övriga skulder		65 909	3 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 005	489 711
Summa kortfristiga skulder		877 854	700 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 754 681	19 062 230

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	3-5	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	3,3-10	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget är ett dotterbolag helägd av Coolax holding AB

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Bromma

Alex Tengvall

2025-06-02

Styrelseledamot