

ÅRSREDOVISNING

för

Hjälmen 2 i Nyköping AB

Org.nr. 556994-4852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmen 2 i Nyköping AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 9 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-03-09

.....
Magnus Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjälmen 2 i Nyköping AB

Org.nr. 556994-4852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, värdepapper och annan lös egendom.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 333 555 | 1 120 001 | 1 074 211 | 828 386 |
| Resultat efter finansiella poster | 733 469 | 590 640 | 536 920 | -90 741 |
| Soliditet (%) | 34,79 | 35,14 | 34,29 | 34,41 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 566 784 | 2 666 446 | 17 723 | 2 684 169 |
| Återföring av uppskrivningsfond | | -15 536 | 15 536 | | 15 536 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | 17 723 | -17 723 | 0 |
| Årets resultat | | | | 23 945 | 23 945 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 551 248 | 2 699 705 | 23 945 | 2 723 650 |

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 1 500 000 | | 1 500 000 |

Hjälmen 2 i Nyköping AB

Org.nr. 556994-4852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 699 705

Årets resultat 23 945

2 723 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 723 650

2 723 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 333 555 | 1 120 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 355 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 333 555</u> | <u>1 126 356</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -77 020 | -71 228 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -365 100 | -337 200 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-442 120</u> | <u>-408 428</u> |
| Rörelseresultat | | 891 435 | 717 928 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 33 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -157 999 | -127 288 |
| Summa finansiella poster | | <u>-157 966</u> | <u>-127 288</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 733 469 | 590 640 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -685 000 | -550 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-685 000</u> | <u>-550 000</u> |
| Resultat före skatt | | 48 469 | 40 640 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 524 | -22 917 |
| Årets resultat | | <u>23 945</u> | <u>17 723</u> |

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 708 802 | 8 046 002 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 530 100 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 238 902 | 8 046 002 |

Summa anläggningstillgångar 8 238 902 8 046 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 228 366 | 0 |
| Övriga fordringar | | 58 323 | 119 687 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 286 689 | 119 687 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 031 014 | 1 227 928 |
| Summa kassa och bank | | 1 031 014 | 1 227 928 |

Summa omsättningstillgångar 1 317 703 1 347 615

SUMMA TILLGÅNGAR 9 556 605 9 393 617

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 551 248 | 566 784 |
| Summa bundet eget kapital | | 601 248 | 616 784 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 2 699 705 | 2 666 446 |
| Årets resultat | | 23 945 | 17 723 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 723 650 | 2 684 169 |

Summa eget kapital

3 324 898 3 300 953

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 876 606 | 5 156 614 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 876 606 | 5 156 614 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 280 008 | 280 008 |
| Skulder till koncernföretag | | 965 000 | 554 440 |
| Övriga skulder | | 110 093 | 76 320 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 25 282 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 355 101 | 936 050 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 556 605 9 393 617

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 009 685 | 10 009 685 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 009 685 | 10 009 685 |
| Ingående avskrivningar | -1 963 683 | -1 626 483 |
| Årets avskrivningar | -337 200 | -337 200 |
| Utgående avskrivningar | -2 300 883 | -1 963 683 |
| Redovisat värde | 7 708 802 | 8 046 002 |
| | | |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Inköp | 558 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 558 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -27 900 | 0 |
| Redovisat värde | 530 100 | 0 |
| | | |
| Not 4 Uppskrivningsfond | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Belopp vid årets ingång | 566 784 | 582 320 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -15 536 | -15 536 |
| Belopp vid årets utgång | 551 248 | 566 784 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Förfaller senare än 5 år | 3 756 574 | 4 036 582 |

Hjälmen 2 i Nyköping AB

Org.nr. 556994-4852

NOTER

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson Lindell AB, org. nr 556760-8988, säte Nyköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping 2023-03-09

Jan H Svensson
Ordförande

Magnus Larsson

Fredrik Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023.

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 17:17

SENT BY OWNER:
Joakim Söderin · 09.03.2023 10:58

DOCUMENT ID:
B18hpQPkn

ENVELOPE ID:
BkfVh6XPJ3-B18hpQPkn

DOCUMENT NAME:

Hjälmen AB - ÅR 2022 (slutlig 2023-03-02).pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME (UTC) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| FREDRIK LINDELL fredrik.lindell@nyvest.se | Signed Authenticated | 09.03.2023 17:02 09.03.2023 17:01 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/03/19) IP: 77.91.216.50 |
| MAGNUS LARSSON magnus.larsson@nyvest.se | Signed Authenticated | 09.03.2023 17:03 09.03.2023 17:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/06/14) IP: 77.91.216.50 |
| JAN HARRY SVENSSON konsult.ab.vintertullen@telia.com | Signed Authenticated | 09.03.2023 17:07 09.03.2023 17:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1944/06/07) IP: 77.91.216.50 |
| John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com | Signed Authenticated | 09.03.2023 17:17 09.03.2023 17:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 95.196.191.212 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjälmen 2 i Nyköping AB

Org.nr. 556994 - 4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjälmen 2 i Nyköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjälmen 2 i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjälmen 2 i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjälmen 2 i Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjälmen 2 i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping den 9 mars 2023,

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 17:16

SENT BY OWNER:

Joakim Söderin · 09.03.2023 17:10

DOCUMENT ID:

ryhMHtDJ3

ENVELOPE ID:

HycfHYPJn-ryhMHtDJ3

DOCUMENT NAME:

Hjälmen Revisionsberättelse Hjälmen 2 i Nyköping AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/STAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com | Signed Authenticated | 09.03.2023 17:16 09.03.2023 17:16 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 95.196.191.212 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed