

Årsredovisning

för

S Grahns Konsult & Fastigheter AB

559048-9414

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sture Grahn, Styrelseledamot

2023-10-24

Styrelsen för S Grahns Konsult & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lägenheter och förråd. Konsultverksamhet och utbildning inriktat mot pappersindustrin.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	115	306	14	67
Soliditet (%)	25,2	18,7	6,3	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 170	174 839	338 009
Årets resultat			69 623	69 623
Belopp vid årets utgång	50 000	113 170	244 462	407 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 007
årets vinst	69 623
	357 630
disponeras så att i ny räkning överföres	357 630
	357 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

513 360

772 336

Summa rörelseintäkter

513 360

772 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 345

-307 511

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 389

-117 033

Summa rörelsekostnader

-346 734

-424 544

Rörelseresultat

166 626

347 792

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 167

-41 851

Summa finansiella poster

-54 141

-41 851

Resultat efter finansiella poster

112 485

305 941

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 500

-74 000

Förändring av överavskrivningar

0

-7 541

Summa bokslutsdispositioner

-28 500

-81 541

Resultat före skatt

83 985

224 400

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 362

-49 561

Årets resultat

69 623

174 839

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 652 660	1 759 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 841	31 541
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 501	1 790 890
Summa anläggningstillgångar		1 678 501	1 790 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 600	39 000
Övriga fordringar		6 316	5 138
Summa kortfristiga fordringar		46 916	44 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 484	354 304
Summa kassa och bank		268 484	354 304
Summa omsättningstillgångar		315 400	398 442
SUMMA TILLGÅNGAR		1 993 901	2 189 332

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 007	113 169
Årets resultat		69 623	174 839
Summa fritt eget kapital		357 630	288 008
Summa eget kapital		407 630	338 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		111 500	83 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 541	7 541
Summa obeskattade reserver		119 041	90 541
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 271	1 424 271
Övriga skulder		1 150	151 150
Summa långfristiga skulder		1 261 421	1 575 421
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		8 054	11 392
Skatteskulder		45 744	37 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 011	97 369
Summa kortfristiga skulder		205 809	185 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 993 901	2 189 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 769	3 131 398
Försäljningar/utrangeringar		-723 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 769	2 407 769
Ingående avskrivningar	-648 420	-547 152
Försäljningar/utrangeringar		10 065
Årets avskrivningar	-106 689	-111 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 109	-648 420
Utgående redovisat värde	1 652 660	1 759 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 459	-2 759
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 159	-8 459
Utgående redovisat värde	25 841	31 541

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 104 271	1 268 271
	1 104 271	1 268 271

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 463 271 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 271	1 424 271
	1 385 271	1 424 271
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	39 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-09-30

Sture Grahn
Sture Grahn
Verkställande Direktör

Lena Grahn Blombäck
Lena Grahn Blombäck

Jenny Grahn
Jenny Grahn

Rebecca Grahn
Rebecca Grahn