

Årsredovisning för

GW Bostäder i Laxå AB

556804-9943

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Bostäder i Laxå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2024061926217

Årsredovisning för

GW Bostäder i Laxå AB

556804-9943

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angela Rosengren

2024061926218

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

R.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Bostäder i Laxå AB, 556804-9943, med säte i Kumla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 688 226	1 691 549	1 768 131	1 761 775
Resultat efter finansiella poster	-225 736	-202 777	-76 081	291 346
Soliditet, %	4	4	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		539 204	1 167
Omföring av föreg års vinst			1 167	-1 167
Årets resultat				-179 426
Vid årets slut	50 000		540 371	-179 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 360 945, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	360 945
Summa	360 945

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 688 223	1 691 549
Övriga rörelseintäkter		102 720	246 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 790 943	1 938 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-983 788	-997 392
Personalkostnader	2	-154 835	-494 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 793	-275 361
Summa rörelsekostnader		-1 351 416	-1 767 211
Rörelseresultat		439 527	171 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 957	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688 220	-373 975
Summa finansiella poster		-665 263	-373 966
Resultat efter finansiella poster		-225 736	-202 777
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	160 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-	205 000
Resultat före skatt		-225 736	2 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		46 310	-1 056
Årets resultat		-179 426	1 167

2024061926220

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 706 229	13 910 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 000	43 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 737 229	13 953 214
Summa anläggningstillgångar		10 737 229	13 953 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 276	102 719
Fordringar hos koncernföretag		297 123	221 800
Övriga fordringar		19 201	418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 723	33 595
Summa kortfristiga fordringar		534 323	358 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 131	83 274
Summa kassa och bank		140 131	83 274
Summa omsättningstillgångar		674 454	441 806
SUMMA TILLGÅNGAR		11 411 683	14 395 020

2024061926221

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 371	539 204
Årets resultat		-179 426	1 167
Summa fritt eget kapital		360 945	540 371
Summa eget kapital		410 945	590 371
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 689 976	11 566 675
Summa långfristiga skulder		9 689 976	11 566 675
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 136	219 996
Leverantörsskulder		27 227	81 972
Skulder till koncernföretag		778 176	1 608 076
Skatteskulder		14 053	4 157
Övriga skulder		39 594	41 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 576	281 955
Summa kortfristiga skulder		1 310 762	2 237 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 411 683	14 395 020

2024061926222

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,2	1,5
Summa	0,2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 155 252	15 155 252
	<u>15 155 252</u>	<u>15 155 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 245 038	-981 677
-Årets avskrivning enligt plan	-200 793	-263 361
	<u>-1 445 831</u>	<u>-1 245 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 709 421	13 910 214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
Vid årets slut	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 000	-5 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	<u>-29 000</u>	<u>-17 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 000	43 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 117 432
	<u>9 117 432</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	9 945 000	12 100 000
	<u>9 945 000</u>	<u>12 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 945 000	12 100 000

Eventalförpliktelser

Inga

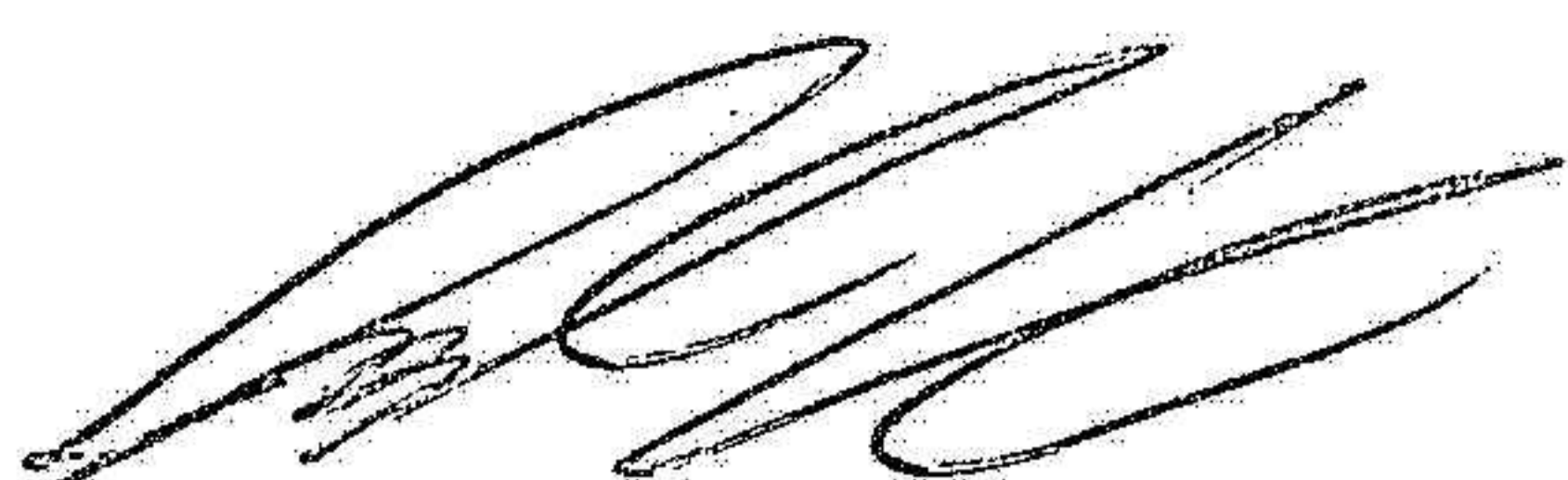
Inga

Underskrifter

Kumla 2024-03-25

K

2024061926224



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2024061926225

