

Årsredovisning för
Klas Gunnarssons Fastigheter AB
556676-3172

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klas Gunnarssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-05-05



Klas Gunnarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Klas Gunnarssons Fastigheter AB, 556676-3172, med säte i Kumla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat fastigheter och bedrivit uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB 556772-6525.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 320	1 164	1 237	1 320	1 320
Resultat efter finansiella poster	296	731	403	930	855
Balansomslutning	17 748	17 908	5 707	6 303	7 476
Soliditet %	55,9	55,8	19	19	23

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		9 126 547	156 538
Uppskjuten skatteskuld på uppskrivningsfond			91 187	
Uppskrivningsfond, upplösning			-442 656	442 656
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				18 635
Vid årets slut	100 000		8 775 078	617 829

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	599 194
Årets resultat	18 635
Totalt	617 829
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	617 829
Summa	617 829

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 319 999	1 163 612
		<u>1 319 999</u>	<u>1 163 612</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-142 991	-150 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-821 302	-233 327
Rörelseresultat		<u>355 706</u>	<u>780 134</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckningar och liknande resultatposter		9 704	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 542	-49 536
Resultat efter finansiella poster		<u>295 868</u>	<u>730 598</u>
Bokslutsdispositioner	4	-163 404	-710 537
Resultat före skatt		<u>132 464</u>	<u>20 061</u>
Skatt på årets resultat	5	-113 830	-17 124
Årets resultat		<u>18 634</u>	<u>2 937</u>

2023051006162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	15 182 684	16 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 403	11 398
		<u>15 203 087</u>	<u>16 011 398</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 203 087</u>	<u>16 011 398</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		457 269	412 500
Aktuell skattefordran		31 006	168 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 883	3 840
		<u>492 158</u>	<u>584 597</u>
Kassa och bank		<u>2 053 148</u>	<u>1 311 837</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 545 306</u>	<u>1 896 434</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 748 393</u>	<u>17 907 832</u>

2023051006163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		8 775 078	9 126 547
		<u>8 875 078</u>	<u>9 226 547</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		599 194	153 601
Årets resultat		18 634	2 937
		<u>617 828</u>	<u>156 538</u>
Summa eget kapital		<u>9 492 906</u>	<u>9 383 085</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	531 896	768 492
		<u>531 896</u>	<u>768 492</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 281 091	2 384 969
		<u>2 281 091</u>	<u>2 384 969</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 096 740	3 483 820
		<u>3 096 740</u>	<u>3 483 820</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 403 750	1 000 000
Övriga kortfristiga skulder		558 784	549 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 226	337 636
		<u>2 345 760</u>	<u>1 887 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 748 393</u>	<u>17 907 832</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		295 868	730 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		821 302	233 327
		<u>1 117 170</u>	<u>963 925</u>
Betald inkomstskatt		10 730	-3 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 127 900	960 448
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-44 812	-112 542
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		458 294	1 363 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 541 382	2 210 985
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-1 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 991	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-412 991	-1 000 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-387 080	-387 080
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-387 080	-387 080
Årets kassaflöde		741 311	823 905
Likvida medel vid årets början		1 311 837	487 932
Likvida medel vid årets slut		2 053 148	1 311 837

2023051006165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

19-74

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 74 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 34 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 29-34 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 19-34 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 29 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 463 263	1 320 000
Mellan ett och fem år	5 974 990	5 390 000
	7 438 253	6 710 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-236 596	-289 463
Lämnade koncernbidrag	400 000	1 000 000
Summa	163 404	710 537

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	126 521	-
Uppskjuten skatt	-12 691	17 124
	113 830	17 124

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31	Procent	2021-01-01- 2021-12-31
				Belopp
Resultat före skatt		132 464		20 061
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	27 288	20,6	4 132
Ej avdragsgilla kostnader		-40		4
Schablonränta på periodiseringsfond		791		1 089
Övrigt		98 482		-5 225
Redovisad effektiv skatt		-126 521		-
Differens		-		-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 465 429	8 465 429
Vid årets slut	8 465 429	8 465 429
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 959 821	-3 729 830
-Årets avskrivning	-374 660	-229 991
Vid årets slut	-4 334 481	-3 959 821
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	11 494 392	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-442 656	
-Årets uppskrivningar		11 494 392
Vid årets slut	11 051 736	11 494 392
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	15 182 684	16 000 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	679 646	679 646
Akkumulerade uppskrivningar	1 724 160	1 724 160
Redovisat värde vid årets slut	2 403 806	2 403 806

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 690	68 690
-Nyanskaffningar	12 991	
	81 681	68 690
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-57 292	-53 956
-Årets avskrivning	-3 986	-3 336
	-61 278	-57 292
Redovisat värde vid årets slut	20 403	11 398

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		236 596
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	279 035	279 035
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	228 111	228 111
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	24 750	24 750
	<u>531 896</u>	<u>768 492</u>

Av periodiseringsfonder utgör 160 369 kr (217 939kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 096 740	3 483 820
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 548 420	1 935 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr 556772-6525 med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 34% (39%) av inköpen och 100% (86%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 (f.å.0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

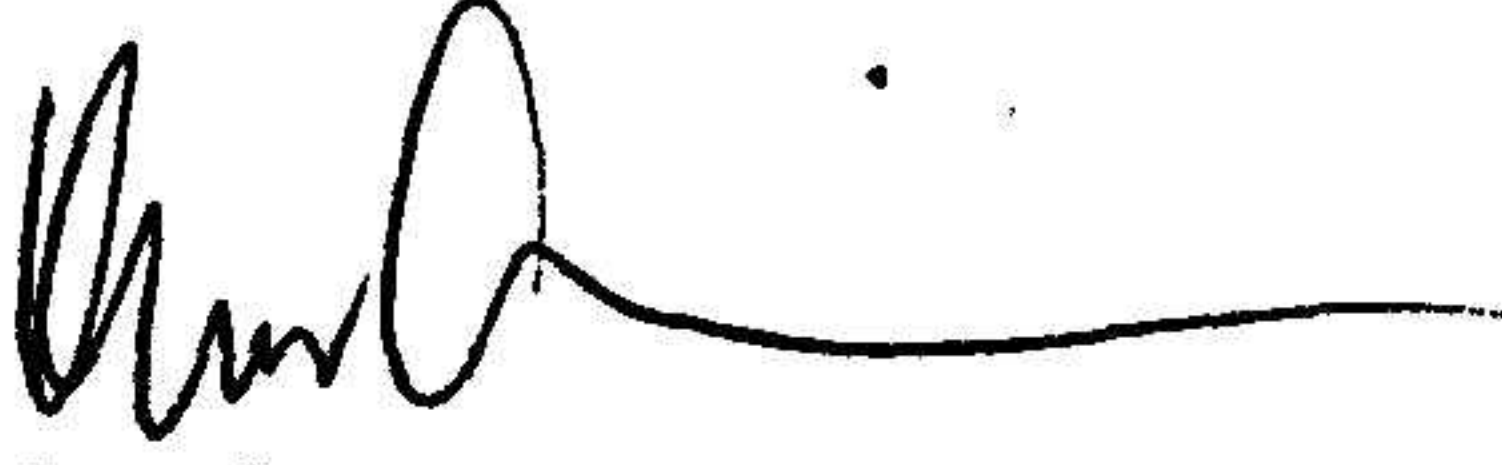
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kumla 2023-05-05



Klas Gunnarsson
Styrelseledamot

2023051006170