

ÅRSREDOVISNING

för

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2024-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till EA i Bergslagen AB i Nora (säte), org.nr 556970-2029

Företagets säte är Nora

Företagets säte är Nora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Företaget är helägt dotterföretag till EA i Bergslagen AB i Nora (säte), org.nr 556970-2029

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022 (8 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	513	346	481	404
Resultat efter finansiella poster	111	141	106	105
Soliditet (%)	2	32	28	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	721 142	111 950	883 092
Balanseras i ny räkning		111 950	-111 950	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>833 092</u>	<u>0</u>	<u>883 092</u>

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92
Årets resultat	<u>0</u>
	92

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>92</u>
	92

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 736	346 465
Övriga rörelseintäkter		28 328	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>541 064</u>	<u>346 465</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 121	-98 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-50 677
Summa rörelsekostnader		<u>-342 121</u>	<u>-149 041</u>
Rörelseresultat		198 943	197 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	13
Räntekostnader		-89 164	-56 569
Summa finansiella poster		<u>-88 131</u>	<u>-56 556</u>
Resultat efter finansiella poster		110 812	140 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 812	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 812</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	140 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 918
Årets resultat		<u>0</u>	<u>111 950</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 375 427	2 375 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 375 427</u>	<u>2 375 427</u>
Summa anläggningstillgångar		2 375 427	2 375 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 533	61 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 448	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 981</u>	<u>61 149</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 940	358 018
Summa kassa och bank		<u>624 940</u>	<u>358 018</u>
Summa omsättningstillgångar		671 921	419 167
SUMMA TILLGÅNGAR		3 047 348	2 794 594

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92	721 142
Årets resultat		0	111 950
Summa fritt eget kapital		<u>92</u>	<u>833 092</u>
Summa eget kapital		50 092	883 092
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 824 148
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 824 148</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 336
Skulder till koncernföretag		2 949 075	0
Skatteskulder		11 142	0
Övriga skulder		5 906	8 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 133	636
Summa kortfristiga skulder		<u>2 997 256</u>	<u>87 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 047 348	2 794 594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Avskrivning har detta år inte gjorts på byggnader. Byggnadernas bokförda värde är 770 tkr lägre än taxeringsvärdet eller 24,5% lägre.

Inte heller har avskrivningar gjorts på markanläggningar. Bokfört värde på 46 tkr är lägre än bedömt marknadsvärde.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EA i Bergslagen AB, Org. nr 556970-2029, säte Nora.

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 834 173	2 834 173
Utgående anskaffningsvärden	2 834 173	2 834 173
Ingående avskrivningar	-458 746	-408 069
Årets avskrivningar	0	-50 677
Utgående avskrivningar	-458 746	-458 746
Redovisat värde	2 375 427	2 375 427

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-52 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	52 000
	Ingående avskrivningar	<u>-52 000</u>	<u>-52 000</u>
	Utgående avskrivningar	0	-52 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	313 344
	Förfaller senare än 5 år	0	1 510 804

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 340 000	2 340 000

Not **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Nora

Stefan Bertilsson
Stefan Bertilsson

2024-01-05