

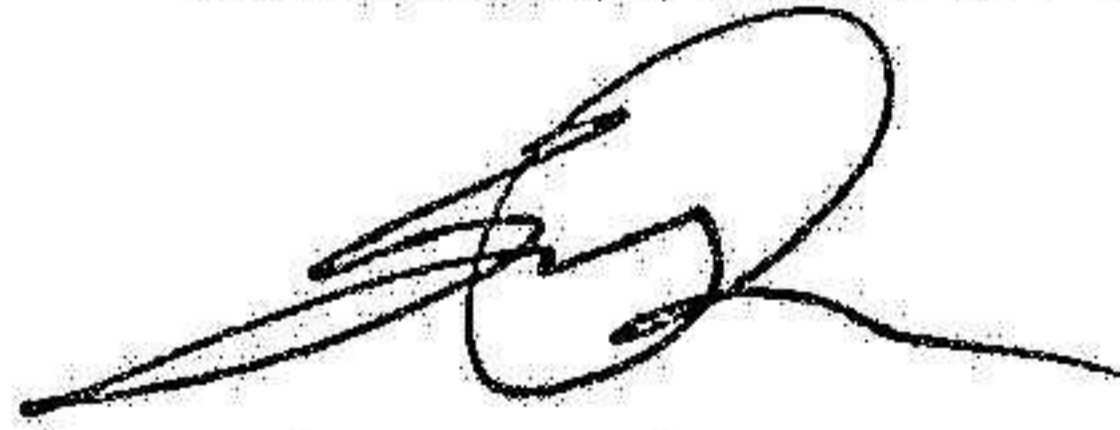
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Orbiter Processing Facility AB**  
556851-9630  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Orbiter Processing Facility AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12 -



Eric Douglas

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Orbiter Processing Facility AB**  
556851-9630  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Orbiter Processing Facility AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Orbiter Processing Facility AB är ett förvaltningsbolag med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper.

### Koncernen

Information om koncernens helägda dotterbolag Sparbössan Fastigheter AB och det noterade företaget Investment AB Latour hänvisas till respektive företags hemsida:

Investment AB Latour  
Sparbössan Fastigheter AB

[www.latour.se](http://www.latour.se)  
[www.sparbossan.se](http://www.sparbossan.se)

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eric Douglas	500	500

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	173 308	152 236	140 498	138 666	126 586
Resultat efter finansiella poster	479 275	389 238	382 165	691 502	360 228
Balansomslutning	4 086 111	3 859 261	3 860 962	4 332 965	3 950 800
Soliditet (%)	64	62	59	64	61

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	438 820	469 333	935 708	522 212	378 772
Balansomslutning	2 092 186	1 903 114	1 706 105	1 630 354	1 425 217
Soliditet (%)	100	100	99	99	99

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 404 553	0	2 404 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-252 300		-252 300
Årets resultat		462 309		462 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2 614 563</b>	<b>0</b>	<b>2 614 613</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 433 086	469 271	1 902 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-252 300		-252 300
Balanseras i ny räkning		469 271	-469 271	0
Årets resultat			435 731	435 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 650 057</b>	<b>435 731</b>	<b>2 085 837</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 650 056 553
årets vinst	435 730 700
	<b>2 085 787 253</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 085 787 253
	<b>2 085 787 253</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2, 3	173 308	152 236
Övriga rörelseintäkter		562	157
		<b>173 870</b>	<b>152 393</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-33 990	-35 738
Personalkostnader	5	-9 322	-7 223
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-29 554	-28 803
Övriga rörelsekostnader		0	-5
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		423 428	435 792
		<b>350 562</b>	<b>364 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 432</b>	<b>516 416</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-9 434	-100 504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	14 107	1 747
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-49 830	-28 421
		<b>-45 157</b>	<b>-127 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>479 275</b>	<b>389 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479 275</b>	<b>389 238</b>
Skatt på årets resultat	13, 14	-8 515	-4 936
Uppskjuten skatt	13, 14	-8 451	-13 249
<b>Årets resultat</b>		<b>462 309</b>	<b>371 053</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		462 309	376 432
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-5 379

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	2 788 928	2 802 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	254	346
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 258	4 395
Byggnadsinventarier	9	218 285	222 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	17 534	4 356
		<b>3 028 259</b>	<b>3 033 870</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	282 941	273 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	124 392	138 330
Uppskjuten skattefordran	14	2 001	885
Andra långfristiga fordringar	19	1 500	2 000
		<b>410 834</b>	<b>415 135</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 439 093 3 449 005**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror		3 768	0
Förskott till leverantörer		0	1 544
		<b>3 768</b>	<b>1 544</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		20 081	21 802
Övriga fordringar		40 825	17 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	19 778	20 742
		<b>80 684</b>	<b>60 031</b>

**Kassa och bank**

21, 22 562 566 348 681  
**562 566 348 681**

**Summa omsättningstillgångar**

**647 018 410 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 086 111 3 859 261**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernens</b>			
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 614 563	2 404 552
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>2 614 613</b>	<b>2 404 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 614 613</b>	<b>2 404 602</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	129 676	120 110
		<b>129 676</b>	<b>120 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24, 25		
Skulder till kreditinstitut	26, 27	1 239 700	1 241 700
Övriga skulder		2 663	4 462
		<b>1 242 363</b>	<b>1 246 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25	2 000	2 000
Leverantörsskulder		5 022	3 193
Aktuella skatteskulder		13 213	11 164
Övriga skulder		11 883	10 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	67 341	61 911
		<b>99 459</b>	<b>88 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 086 111</b>	<b>3 859 261</b>

<b>Koncernens</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>			
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	29	479 275	389 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	34 621	202 870
Betald skatt		-6 466	-2 122
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>507 430</b>	<b>589 986</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 224	0
Förändring kundfordringar		1 721	-4 004
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 965	-8 768
Förändring leverantörsskulder		1 829	-3 293
Förändring av kortfristiga skulder		4 755	14 052
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>490 546</b>	<b>587 972</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9, 15	-24 008	-22 431
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	18, 19	-19 881	-81 834
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	18, 19	21 528	3 300
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-22 361</b>	<b>-100 965</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 000	-150 320
Utbetald utdelning		-252 300	-262 000
Transaktioner med minoritet		0	5 379
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-254 300</b>	<b>-406 941</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>213 885</b>	<b>80 067</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		348 681	268 614
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	22	<b>562 566</b>	<b>348 681</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		0 0	5 5
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 859	-1 945
Personalkostnader	5	-1 338	-1 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-69	-77
		-3 266	-3 146
<b>Rörelseresultat</b>	31	-3 266	-3 141
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	32	26 000	-33 747
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	33	415 085	501 108
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-11 614	3 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	12 615	1 618
		442 086	472 474
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		438 820	469 333
Bokslutsdispositioner		-4 628	438
<b>Resultat före skatt</b>		434 192	469 771
Skatt på årets resultat	13, 14	1 539	-500
<b>Årets resultat</b>		435 731	469 271

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	6	124	139
		<b>124</b>	<b>139</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	34, 35	1 380 923	1 377 850
Fordringar hos koncernföretag	36	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	155 561	154 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	67 776	83 852
Uppskjutna skattefordringar	14	2 001	462
Andra långfristiga fordringar	19	500	500
		<b>1 606 761</b>	<b>1 617 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 606 885</b>	<b>1 617 686</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 507	14 838
Aktuella skattefordringar		64	61
Övriga kortfristiga fordringar		30 221	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	317	414
		<b>32 109</b>	<b>15 481</b>

*Kassa och bank*

	22	453 192	269 947
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>485 301</b>	<b>285 428</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 092 186                      1 903 114**

Orbiter Processing Facility AB  
Org.nr 556851-9630

11 (35)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>	23, 37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 650 057	1 433 086
Årets resultat		435 731	469 271
		2 085 788	1 902 357
<b>Summa eget kapital</b>		2 085 838	1 902 407
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6	29
Skulder till koncernföretag		5 603	0
Övriga skulder		20	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	719	660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		6 348	707
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 092 186	1 903 114

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	29	438 820	469 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	12 935	72 400
Betald skatt		-3	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>451 752</b>	<b>541 733</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-30 071	205
Förändring av kortfristiga skulder		-1 729	-151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>419 952</b>	<b>541 787</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-54	-39
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-19 881	-230 787
Avyttring finansiella anläggningstillgångar		21 528	12 680
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 593</b>	<b>-218 146</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-19
Utbetald utdelning		-252 300	-262 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		14 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-238 300</b>	<b>-262 019</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>183 245</b>	<b>61 622</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		269 947	208 325
Likvida medel vid årets slut	22	453 192	269 947

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Intäktsredovisning

#### Hysesintäkter

Hysesintäkterna klassificeras som operationell leasing eftersom de avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hysesintäkterna aviseras i förskott och redovisas i den period uthyrningen avser. I hyresintäkterna ingår hyrestillägg såsom fastighetsskatt avseende lokaler, värme, kyla och vatten. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

### Koncernredovisning

#### **Konsolideringsmetod**

Orbiter Processing Facility AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett beytande men inte bestämmande inflytande, vilket i reglen gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

***Anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hysesfastigheter	.
Installationer	40
Stomkomplettering & Inre Ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme & Grund	150
Industribyggnader	.
Installationer	40
Stomkomplettering & Inre Ytskikt	35
Fasad	50
Yttertak	50
Stomme & Grund	100
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	5-100

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Säkringsredovisning***

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa transaktioner upprättas säkringsdokumentation.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Orbiter Processing Facility AB gör kontinuerligt uppskattningar och bedömningar om framtiden. Bolaget gör bedömningen att det inte finns en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

### **Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	173 308	152 236
	<b>173 308</b>	<b>152 236</b>
<b>Rörelseresultat per rörelsegren</b>		
Sverige	173 308	152 236
	<b>173 308</b>	<b>152 236</b>

**Not 3 Leasing, leasinggivaren  
Koncernen**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen till största delen av hyresintäkter från kommersiella fastigheter.

Framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inom ett år	161 180	155 340
Senare än ett år men inom fem år	352 845	323 669
Senare än fem år	91 646	101 459
	<b>605 671</b>	<b>580 468</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	609	703
	<b>609</b>	<b>703</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	100	106
	<b>100</b>	<b>106</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	1	1
	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 391	2 203
Övriga anställda	3 425	2 146
	<b>5 816</b>	<b>4 349</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	736	654
Pensionskostnader för övriga anställda	546	411
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 137	1 743
	<b>3 420</b>	<b>2 808</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>9 235</b>	<b>7 157</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	897	744
	<b>897</b>	<b>744</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	113	93
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	293	256
	<b>407</b>	<b>349</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 303</b>	<b>1 093</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 947	9 807
Inköp	53	1 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 001</b>	<b>10 947</b>
Ingående avskrivningar	-6 553	-5 416
Årets avskrivningar	-1 190	-1 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 743</b>	<b>-6 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 258</b>	<b>4 395</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 955	2 915
Inköp	53	39
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 008</b>	<b>2 955</b>
Ingående avskrivningar	-2 816	-2 739
Årets avskrivningar	-69	-77
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 884</b>	<b>-2 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124</b>	<b>139</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 958 051	2 921 917
Omklassificeringar	6 548	36 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 964 600</b>	<b>2 958 051</b>
Ingående avskrivningar	-165 596	-145 940
Årets avskrivningar	-20 075	-19 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 672</b>	<b>-165 596</b>
Ingående uppskrivningar	10 000	0
Årets uppskrivningar	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 928</b>	<b>2 802 455</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	4 338 000	4 466 000
Bokfört värde byggnader	1 944 917	1 962 744
Bokfört värde mark	844 011	839 711
	<b>2 788 928</b>	<b>2 802 455</b>

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Fastighetsvärderingarna utgörs av såväl interna som externa värderingar.

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	853	624
Inköp	0	229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853</b>	<b>853</b>
Ingående avskrivningar	-508	-430
Årets avskrivningar	-92	-78
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-599</b>	<b>-508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254</b>	<b>346</b>

**Not 9 Byggnadsinventarier**

**Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	279 725	269 467
Omklassificeringar	4 163	10 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 888</b>	<b>279 725</b>
Ingående avskrivningar	-57 407	-49 476
Årets avskrivningar	-8 196	-7 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 603</b>	<b>-57 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 285</b>	<b>222 318</b>

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	450	1 626
Räntor	3 646	491
Resultat vid avyttringar	0	1 425
Nedskrivningar	-13 530	-104 047
	<b>-9 434</b>	<b>-100 504</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	407	1 579
Räntor	1 509	491
Resultat vid avyttringar	0	1 425
Nedskrivningar	-13 530	0
	<b>-11 614</b>	<b>3 495</b>

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	14 107	1 747
	<b>14 107</b>	<b>1 747</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	12 615	1 618
	<b>12 615</b>	<b>1 618</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-49 830	-28 421
	<b>-49 830</b>	<b>-28 421</b>

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-9 028	-4 195
Justering avseende tidigare år	513	-741
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 451	-13 249
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-16 966</b>	<b>-18 185</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		479 274		389 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-98 730	20,60	-80 183
Ej avdragsgilla kostnader		-6 339		-51 142
Ej skattepliktiga intäkter		94 989		125 115
Skatteeffekt schablonränta				
periodiseringsfond		2 446		349
Skatt avseende direktavdrag		1 299		3 315
Skatteeffekt bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar		2 107		-603
Skatteeffekt koncernmässiga justeringar		-3 638		-2 793
Förändring uppskjuten skatt		-9 612		-12 243
Justering skatt tidigare år		513		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>3,54</b>	<b>-16 966</b>	<b>4,67</b>	<b>-18 185</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	1 539	-500
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 539</b>	<b>-500</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		434 192		469 771
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-89 444	20,60	-96 773
Ej avdragsgilla kostnader	0,64	-2 791	6,33	-29 735
Ej skattepliktiga intäkter	-21,60	93 773	-26,82	126 008
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,35</b>	<b>1 539</b>	<b>0,11</b>	<b>-500</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2023**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter		-126 668	-126 668
Skatt hänförligt till underskottsavdrag	2 001		2 001
Skatt hänförligt till obeskattade reserver		-3 008	-3 008
	<b>2 001</b>	<b>-129 676</b>	<b>-127 675</b>

**2022**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter		-119 553	-119 553
Skatt hänförligt till underskottsavdrag	885		885
Skatt hänförligt till obeskattade reserver		-557	-557
	<b>885</b>	<b>-120 110</b>	<b>-119 225</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	-119 553	-7 115	-126 668
Skatt hänförligt till underskottsavdrag	884	1 115	2 001
Skatt hänförligt till obeskattade reserver	-557	-2 451	-3 008
	<b>-119 226</b>	<b>-8 451</b>	<b>-127 675</b>

**Moderbolaget****2023****Temporära skillnader**

	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	2 001	2 001
	<b>2 001</b>	<b>2 001</b>

**2022****Temporära skillnader**

	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	462	462
	<b>462</b>	<b>462</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	462	1 539	2 001
	<b>462</b>	<b>1 539</b>	<b>2 001</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 356	30 514
Inköp	23 955	21 061
Omklassificeringar	-10 777	-47 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 534</b>	<b>4 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 534</b>	<b>4 356</b>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 920	342 135
Inköp/tillskott	678	1 101
Försäljningar/Utrangeringar/Återbetalning tillskott	0	-4 000
Förändring koncernmässigt värde	8 343	-65 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 941</b>	<b>273 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 941</b>	<b>273 920</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 883	157 782
Inköp/tillskott	678	1 101
Försäljningar/Utrangeringar/Återbetalning tillskott	0	-4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 561</b>	<b>154 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 561</b>	<b>154 883</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Boxholm Skogar AB	17,3%	19,96%	120 725	120 500
Förvaltnings AB Wasatornet	24%	24%	240	12
Wasatornet Holding AB	8,1%	16,8%	67 850	22 647
Skiren AB	50%	50%	250	11 800
POD Investment AB	33,4%	33,4%	334	601
				<b>155 561</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Boxholm Skogar AB	556555-7211	Boxholm	942 728	31 562
Förvaltnings AB Wasatornet	556039-6219	Stockholm	2 056 963	1 599 797
Wasatornet Holding AB	556548-2709	Stockholm	1 206 325	379 377
Skiren AB	556939-9040	Stockholm	13 904	313
POD Investment AB	556744-9441	Stockholm	57	-98

Koncernens andel i intressebolag överensstämmer med moderbolagets andel.

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 377	166 816
Inköp	21 121	77 436
Försäljningar	-21 529	-1 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 969</b>	<b>242 377</b>
Ingående nedskrivningar	-104 047	0
Årets nedskrivningar	-13 530	-104 047
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-117 577</b>	<b>-104 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 392</b>	<b>138 330</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 852	48 741
Inköp	18 982	36 985
Försäljningar	-21 528	-1 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 306</b>	<b>83 852</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-13 530	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 530</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 776</b>	<b>83 852</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	500
Tillkommande fordringar	1 020	1 500
Omklassificeringar	-1 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 071	1 317
Övriga poster	18 602	19 223
Upplupna ränteintäkter	105	203
	<b>19 778</b>	<b>20 742</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	0	219
Övriga poster	249	13
Upplupna ränteintäkter	68	183
	<b>317</b>	<b>414</b>

**Not 21 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000

**Not 22 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	562 566	348 681
	<b>562 566</b>	<b>348 681</b>
<b>Betalda räntor</b>		
Under perioden betald ränta	-49 830	
Under perioden erhållen ränta	14 056	

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	453 192	269 947
	<b>453 192</b>	<b>269 947</b>
<b>Betalda räntor</b>		
Under perioden betald ränta	0	
Under perioden erhållen ränta	12 615	

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 24 Långfristiga skulder  
Koncernen**

En betydande andel av fastighetslånen löper med korta löptider. Lånen redovisas dock som långfristiga lån då de löpande förnyas och är en långsiktig finansiering av verksamheten.

Totala skulder till kreditinstitut i koncernen uppgår till 1.241.700 Tkr (1.243.700 Tkr)  
Övriga skulder avser erhållna depositioner.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 231 700	1 233 700
	<b>1 231 700</b>	<b>1 233 700</b>

**Not 25 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 1.241.700 Tkr (1.243.700 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 700	1 241 700
	<b>1 239 700</b>	<b>1 241 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 26 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	1 241 700	1 243 700
	<b>1 241 700</b>	<b>1 243 700</b>

**Not 27 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål**

**Koncernen**

Kontrakt, verkliga värden:

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteswapar	16 870	27 020
	<b>16 870</b>	<b>27 020</b>

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	358	243
Upplupna sociala avgifter	162	117
Övriga poster	13 366	13 169
Förutbetalda hyrsintäkter	43 521	43 065
Upplupna räntekostnader	9 935	5 318
	<b>67 341</b>	<b>61 911</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	190	151
Upplupna sociala avgifter	108	88
Övriga poster	421	421
	<b>719</b>	<b>660</b>

**Not 29 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	17 753	4 337
Erhållen utdelning	450	1 627
Erlagd ränta	-49 830	-28 421
	<b>-31 627</b>	<b>-22 457</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	14 239	1 926
Erhållen utdelning	441 492	567 550
Erlagd ränta	0	0
	<b>455 731</b>	<b>569 476</b>

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	29 553	28 802
Justering för andel i intressebolag	-8 343	71 114
Utrangering anläggningstillgångar	0	823
Realisationsresultat vid avyttring värdepapper	0	-1 916
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	13 530	104 047
Upplupna ränteintäkter	-2 937	0
Periodiserade hyresrabatter	2 752	0
Övrigt	66	0
	<b>34 621</b>	<b>202 870</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	69	77
Utdelning som ej reglerats via likvida medel	0	-24 862
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	44 290
Upplupen ränteintäkt	-664	0
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	13 530	52 895
	<b>12 935</b>	<b>72 400</b>

**Not 31 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	46,64 %	54,48 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	26 000	64 863
Resultat vid avyttringar	0	-45 715
Nedskrivningar	0	-98 613
Återföring av nedskrivningar	0	45 718
	<b>26 000</b>	<b>-33 747</b>

**Not 33 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	415 085	501 108
	<b>415 085</b>	<b>501 108</b>

**Not 34 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 908	1 566 273
Försäljningar	0	-51 095
Kapitaltillskott	3 073	331 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 849 981</b>	<b>1 846 908</b>
Ingående nedskrivningar	-469 059	-416 164
Återförda nedskrivningar	0	45 718
Årets nedskrivningar	0	-98 613
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-469 059</b>	<b>-469 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 923</b>	<b>1 377 850</b>

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OPF Investment AB	91%	91%	901	59 483
Blackhouse Tower AB	100%	100%	1 000	137 697
Blackhouse Tower Två AB	100%	100%	1 000	12 448
Garage 32 i Åkersberga AB	100%	100%	500	34 522
Sparbössan Fastigheter AB	100%	100%	2 000	1 136 773
Indirekt ägda dotterbolag				
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	100%	100	1 000	
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	100%	100	1 000	
Fastighets AB Ostindiefararen	100%	100	1 000	
Skravelberget AB	100%	100	1 000	
Sparbössan Havssvalget 15 AB	100%	100	1 000	
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	100%	100	500	
Sparbössan Jutas Backe AB	100%	100	500	
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	100%	100	500	
Sparbössan Grevgatan 34 AB	100%	100	500	
				<b>1 380 923</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
OPF Investment AB	556589-5389	Stockholm	59 572	89
Blackhouse Tower AB	556733-1375	Stockholm	130 651	2 130
Blackhouse Tower Två AB	556571-7856	Stockholm	12 549	3
Garage 32 i Åkersberga AB	556957-3552	Stockholm	29 746	2 020
Sparbössan Fastigheter AB	556629-9680	Stockholm	580 801	46 151
Indirekt ägda dotterbolag				
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	556676-7272	Stockholm		
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	556676-3503	Stockholm		
Fastighets AB Ostindiefararen	556675-2936	Stockholm		
Skravelberget AB	556627-5094	Stockholm		
Sparbössan Havssvalget 15 AB	556798-1963	Stockholm		
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	556826-0391	Stockholm		
Sparbössan Jutas Backe AB	556870-5254	Stockholm		
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	556925-8758	Stockholm		
Sparbössan Grevgatan 34 AB	556966-2868	Stockholm		

**Not 36 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	139 079
Avgående fordringar	0	-139 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 37 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 650 057
årets vinst	435 731
	<b>2 085 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 085 787
	<b>2 085 787</b>

**Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget och koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Orbiter Processing Facility AB  
Org.nr 556851-9630

35 (35)

**Not 39 Eventualförpliktelser**  
**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eric Douglas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL  
11.04.2024 16:27

SENT BY OWNER  
Annika Tuvevsson • 11.04.2024 08:01

DOCUMENT ID  
HkJAhSe0

ENVELOPE ID  
SyYpheSeA-HkJAhSe0

DOCUMENT NAME  
Orbiter Processing Facility AB Årsredovisning 2023.pdf  
35 pages

## Activity log

1. ERIC GUSTAF PHILIP JAMES DOUGLAS eric.douglas@orbiterab.com	Signed Authenticated	11.04.2024 08:45 11.04.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/01) IP: 3.9.184.87
2. Daniel Kenny Martin Algotsson daniel.algotsson@pwc.com	Signed Authenticated	11.04.2024 16:27 11.04.2024 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/07) IP: 84.17.219.58

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orbiter Processing Facility AB, org.nr 556851-9630

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Orbiter Processing Facility AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orbiter Processing Facility AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn-returerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2024-04-11 14:26:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052008718

Bestyrkt kopia:

*Åsa Scharfe*

*Åsa Scharfe*