

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Kvarteret Mäkleri AB**  
559054-5710

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Blanche Widström, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Västra Kvarteret Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värdering inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 032	2 595	3 033	3 402
Resultat efter finansiella poster	1 143	71	15	493
Soliditet (%)	64	38	31	65

2024 var ett mycket bra år då många köp och försäljningar av bostadsrätter gjordes och därav bolagets ökade omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	435 716	55 719	<b>551 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-487 500		<b>-487 500</b>
Balanseras i ny räkning		55 719	-55 719	<b>0</b>
Årets resultat			666 818	<b>666 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>3 935</b>	<b>666 818</b>	<b>730 753</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 936
årets vinst	666 818
	<b>670 754</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (333,34 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	470 754
	<b>670 754</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 032 122	2 595 001
Övriga rörelseintäkter		5 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 037 197</b>	<b>2 595 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-866 694	-715 898
Övriga externa kostnader		-576 291	-518 989
Personalkostnader	2	-1 450 448	-1 285 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 893 433</b>	<b>-2 521 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 143 764</b>	<b>73 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 971	1 543
Räntekostnader		-3 846	-3 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-875</b>	<b>-2 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 142 889</b>	<b>70 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-294 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-294 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>848 889</b>	<b>70 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 071	-15 056
<b>Årets resultat</b>		<b>666 818</b>	<b>55 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		22 504	23 200
<b>Summa varulager</b>		<b>22 504</b>	<b>23 200</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 461	25 987
Övriga fordringar		80 989	177 602
Förutbetalda kostnader		17 767	17 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 217</b>	<b>221 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 323 739	1 211 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 323 739</b>	<b>1 211 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 497 460</b>	<b>1 455 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 497 460</b>	<b>1 455 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 936	435 716
Årets resultat		666 818	55 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>670 754</b>	<b>491 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>730 754</b>	<b>551 435</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		294 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>294 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 687	10 536
Skatteskulder		106 056	0
Övriga skulder		277 464	884 842
Upplupna kostnader		10 499	8 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 706</b>	<b>904 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 497 460</b>	<b>1 455 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 038	34 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 038</b>	<b>34 038</b>
Ingående avskrivningar	-34 038	-32 809
Årets avskrivningar		-1 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 038</b>	<b>-34 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Blanche Widström*  
Blanche Widström  
Ordförande  
2025-06-09

*Lina Wedlin Busck*  
Lina Wedlin Busck  
2025-06-09