

Bolagsverket

2022-10-03

# Årsredovisning

för

## Mat och Fastigheter i Söråker AB

556744-9136

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mat och Fastigheter i Söråker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2022-09-30



Torbjörn Lagergren

Styrelsen för Mat och Fastigheter i Söråker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar ägande/förvaltning av värdepapper och fastigheter och bedrivs i Timrå. Bolaget äger 100% av aktierna i Mat i Söråker AB 556076-2956 och TorLag Fastigheter i Söråker AB, 559225-8403.

Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	911	901	808	709
Resultat efter finansiella poster	2 806	1 769	684	104
Soliditet (%)	88,5	84,9	86,3	97,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 533 573	1 603 386	5 236 959
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 603 386	-1 603 386	0
Årets resultat			2 639 742	2 639 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 136 959</b>	<b>2 639 742</b>	<b>6 876 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 136 959
årets vinst	2 639 742
	<b>6 776 701</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 776 701
	<b>6 776 701</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

910 891

901 245

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**910 891**

**901 245**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 210

-77 670

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 912

-47 771

**Summa rörelsekostnader**

**-103 122**

**-125 441**

**Rörelseresultat**

**807 769**

**775 804**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

1 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 043

-7 050

**Summa finansiella poster**

**1 997 957**

**992 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 805 726**

**1 768 754**

**Resultat före skatt**

**2 805 726**

**1 768 754**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-165 984

-165 368

**Årets resultat**

**2 639 742**

**1 603 386**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 078 820

2 126 732

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 078 820**

**2 126 732**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

207 000

207 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**207 000**

**207 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 285 820**

**2 333 732**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 478 555

3 821 603

Övriga fordringar

0

6 827

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 478 555**

**3 828 430**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

6 128

7 393

**Summa kassa och bank**

**6 128**

**7 393**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 484 683**

**3 835 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 770 503**

**6 169 555**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 136 959

3 533 573

Årets resultat

2 639 742

1 603 386

**Summa fritt eget kapital**

**6 776 701**

**5 136 959**

**Summa eget kapital**

**6 876 701**

**5 236 959**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

187 500

Skatteskulder

37 789

26 269

Övriga skulder

826 013

688 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**893 802**

**932 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 770 503**

**6 169 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 792 000	2 792 000
	<b>2 792 000</b>	<b>2 792 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	2 578 125	3 140 625
	<b>2 578 125</b>	<b>3 140 625</b>

### Not 4 Byggnader och mark

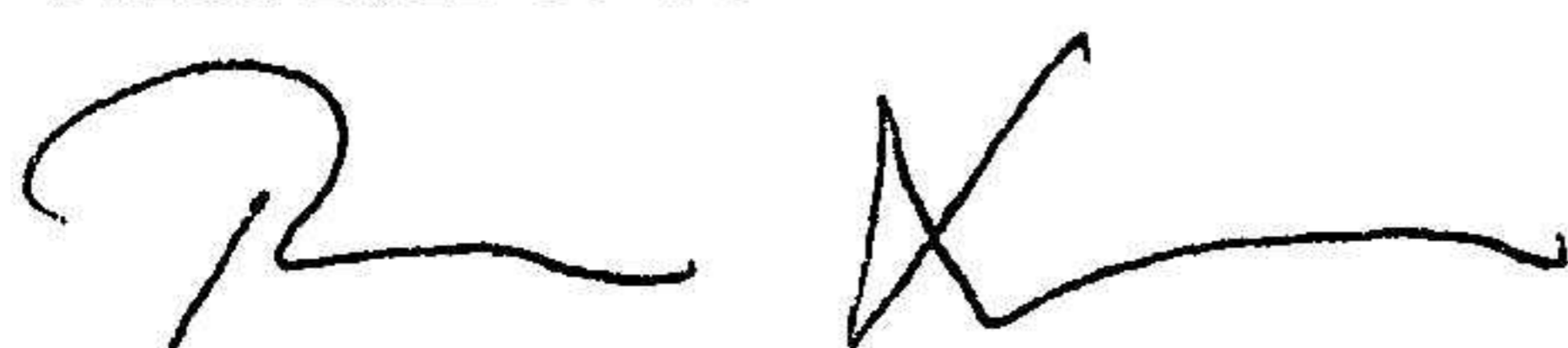
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 649 661	2 649 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 649 661</b>	<b>2 649 661</b>
Ingående avskrivningar	-522 929	-475 158
Årets avskrivningar	-47 912	-47 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 841</b>	<b>-522 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 078 820</b>	<b>2 126 732</b>

2022100310484

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	207 000	207 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 000</b>	<b>207 000</b>

Timrå 2022-09-30



Torbjörn Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mat och Fastigheter i Söråker AB, org.nr 556744-9136

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mat och Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mat och Fastigheter i Söråker ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mat och Fastigheter i Söråker AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mat och Fastigheter i Söråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

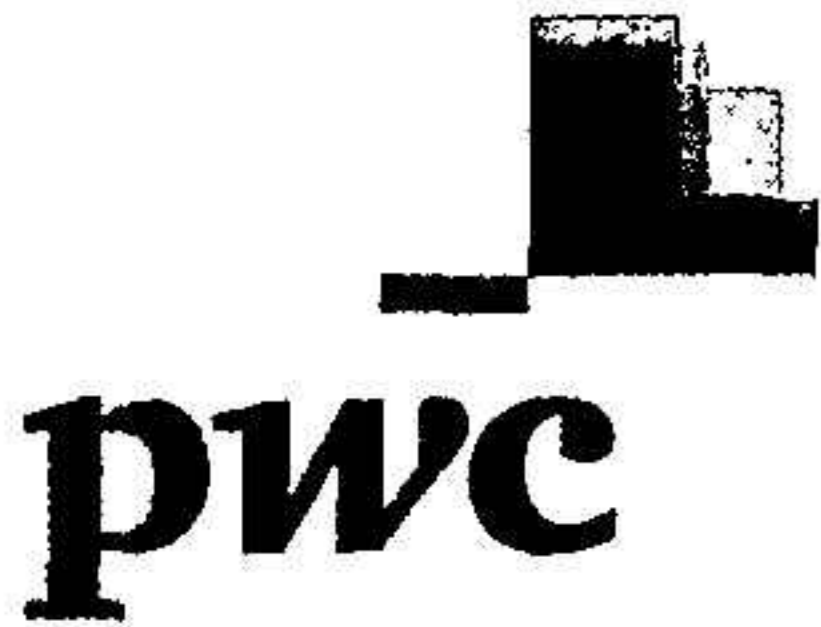
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mat och Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mat och Fastigheter i Söråker AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: