

Årsredovisning

för

Företagsparken Skallebackavägen AB

559263-7739

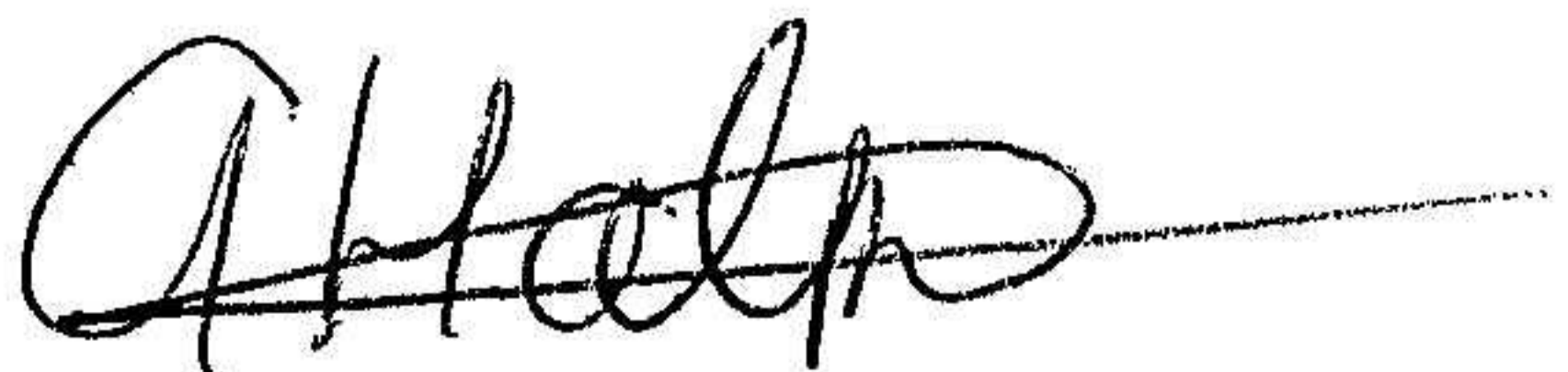
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Skallebackavägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-01



Angeelica Holm

Årsredovisning
för
FöretagsParken Skallebackavägen AB
559263-7739

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för FöretagsParken Skallebackavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Halmstad 3:141 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skallebackavägen AB, 559263-7739 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades i förtid den 4 juni 2024 och waiver erhöles den 7 juni 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skallebackavägen AB, 559263-7739 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 357	2 030	1 480	749
Resultat efter finansiella poster	298	657	-101	-318
Balansomslutning	32 168	31 754	20 581	17 555
Soliditet (%)	24	23	34	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	924 154	5 924 026	308 208	7 206 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			308 208	-308 208	0
Omföring uppskrivningsfond		-115 492	115 492		0
Årets resultat				278 623	278 623
Belopp vid årets utgång	50 001	808 662	6 347 726	278 623	7 485 012

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 347 726
årets vinst	278 623
	6 626 349

disponeras så att i ny räkning överföres	6 626 349
	6 626 349

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 357 105	2 029 761
Övriga rörelseintäkter		0	4 430
		1 357 105	2 034 191
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-312 680	-247 196
Övriga externa kostnader		-94 173	-126 188
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 025	-443 100
		-776 878	-816 484
Rörelseresultat		580 227	1 217 707
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	825 735	962 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 107 983	-1 523 594
		-282 248	-560 950
Resultat efter finansiella poster		297 979	656 757
Bokslutsdispositioner		-46 463	-174 244
Resultat före skatt		251 516	482 513
Skatt på årets resultat	4	27 107	-174 306
Årets resultat		278 623	308 207

ank=20250703;2025070800285



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 942 892	15 966 833
Inventarier, verktyg och installationer	6	185 530	206 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	56 993
		16 128 422	16 230 763

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	13 723 117	13 723 117
		13 723 117	13 723 117

Summa anläggningstillgångar

29 851 539 **29 953 880**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		476 458	721 901
Övriga fordringar		1 914	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 722 228	896 538
		2 200 600	1 618 477

Kassa och bank

		115 398	181 219
Summa omsättningstillgångar		2 315 998	1 799 696

SUMMA TILLGÅNGAR

32 167 537 **31 753 576**

ank=20250703;2025070800286



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 001

50 001

Uppskrivningsfond

9

808 662

924 154

858 663

974 155

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 347 726

5 924 026

Årets resultat

278 623

308 207

6 626 349

6 232 233

Summa eget kapital

7 485 012

7 206 388

Obeskattade reserver

220 707

174 244

Avsättningar

10

Övriga avsättningar

262 697

337 717

Summa avsättningar

262 697

337 717

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

0

378 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 313 394

9 313 394

Summa långfristiga skulder

9 313 394

9 691 894

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

8 852 040

9 017 380

Leverantörsskulder

24 062

81 520

Skulder till koncernföretag

4 306 276

4 076 153

Aktuella skatteskulder

87 836

41 523

Övriga skulder

106 558

119 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 508 955

1 007 377

Summa kortfristiga skulder

14 885 727

14 343 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 167 537

31 753 576

ank=20250703;2025070800287



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	825 643	893 319
Övriga ränteintäkter	92	69 325
	825 735	962 644

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	560 335	606 264
Övriga räntekostnader	547 648	917 330
	1 107 983	1 523 594

ank=20250703;2025070800290

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	50 620	107 660
Skatt pga justering av tidigare års skatter	-2 707	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-75 020	66 646
Totalt redovisad skatt	-27 107	174 306

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2022-09-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		251 516		482 513
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	51 812	20,60	99 398
Ej avdragsgilla kostnader		940		0
Ej skattepliktiga intäkter		-18		-67
Avskrivningar		-2 114		-4 633
Ej avdragsgillt räntenetto		0		12 985
Justering av tidigare års skatter		-2 707		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-75 020		66 646
Övrigt		0		-23
Redovisad effektiv skatt	-10,78	-27 107	36,12	174 306

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 020 422	19 020 422
Omklassificeringar	324 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 345 098	19 020 422
Ingående avskrivningar	-4 076 683	-3 802 163
Årets avskrivningar	-203 160	-274 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 279 843	-4 076 683
Ingående uppskrivningar	1 023 094	1 184 538
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-145 457	-161 444
Utgående ackumulerade uppskrivningar	877 637	1 023 094
Utgående redovisat värde	15 942 892	15 966 833

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 463	360 390
Inköp	0	214 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 463	574 463
Ingående avskrivningar	-367 526	-360 390
Årets avskrivningar	-21 407	-7 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 933	-367 526
Utgående redovisat värde	185 530	206 937

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 993	0
Inköp	267 683	56 993
Omklassificeringar	-324 676	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 993
Utgående redovisat värde	0	56 993

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 723 117	0
Tillkommande fordringar	0	13 723 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 723 117	13 723 117
Utgående redovisat värde	13 723 117	13 723 117

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	924 154	940 524
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-115 492	-16 370
Belopp vid årets utgång	808 662	924 154

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	337 717	299 190
Årets avsättningar	0	38 527
Under året ianspråktaga belopp	-75 020	0
	262 697	337 717

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	378 500
Skulder till koncernföretag	9 313 394	9 313 394
	9 313 394	9 691 894

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 18 165 434 (18 709 274 fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	378 500
	0	378 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 852 040	9 017 380
Skulder till koncernföretag	9 313 394	9 313 394
	18 165 434	18 330 774

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 228 650	13 228 650
	13 228 650	13 228 650

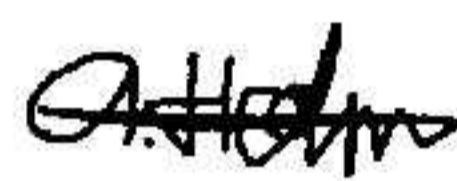
Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skallebackavägen AB, 559263-7739 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549771720

Dokument

5080 - FöretagsParken Skallebackavägen AB -
Årsredovisning 2024 - V2
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-06-18 14:20:17 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-18 14:24:58 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Angeelica Holm (AH)
FöretagsParken Skallebackavägen AB
Personnummer 197909247764
angeelica.holm@foretagsparken.se



Angeelica Holm

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGEELICA HOLM"
Signerade 2025-06-18 14:23:50 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-18 14:24:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549771720

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250703;2025070800296



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Skallebackavägen AB, org.nr 559263-7739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Skallebackavägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Skallebackavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Skallebackavägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skallebackavägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Skallebackavägen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skallebackavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 11:23:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070800300