

Årsredovisning

Lidendahl Fastigheter AB

Org.nr 559127-1456

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

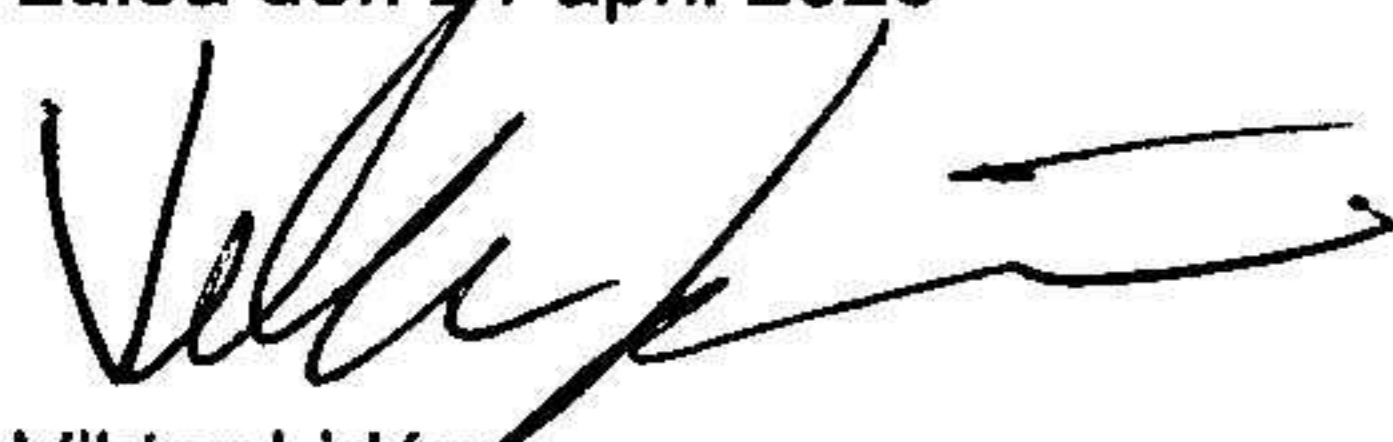
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Luleå den 21 april 2023



Viktor Lidén

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lidendahl Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Luleå

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019	2017/2018 (15 mån)
Nettoomsättning	407 245	399 599	365 969	384 792	440 521
Resultat efter finansiella poster	173 260	170 018	136 180	118 326	162 598
Soliditet (%)	20,96	17,02	12,85	8,66	5,76
Balansomslutning	3 095 982	3 003 970	2 927 503	3 107 512	3 055 843

Definitioner av nyckeltal, se not 5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	326 252	134 944	461 196
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		134 944	-134 944	0
Årets resultat			137 570	137 570
Utgående balans 2022-12-31	50 000	461 196	137 570	598 766

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	461 196
Årets resultat	137 570
	598 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	598 766
	598 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		407 245	399 599
		407 245	399 599
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-122 679	-126 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 502	-46 502
		-169 181	-173 000
Rörelseresultat		238 064	226 599
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 813	-56 581
		-64 804	-56 581
Resultat efter finansiella poster		173 260	170 018
Resultat före skatt		173 260	170 018
Skatt på årets resultat		-35 690	-35 074
Årets resultat		137 570	134 944

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 521 718	2 568 220
		2 521 718	2 568 220
Summa anläggningstillgångar		2 521 718	2 568 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 408	9 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 110	17 593
		27 518	27 409
<i>Kassa och bank</i>		546 746	408 341
Summa omsättningstillgångar		574 264	435 750
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 982	3 003 970

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 196	326 252
Årets resultat		137 570	134 944
		598 766	461 196
Summa eget kapital		648 766	511 196
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 257 000	2 309 000
		2 257 000	2 309 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Leverantörsskulder		5 613	5 999
Aktuella skatteskulder		5 780	2 446
Övriga skulder		23 065	21 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 758	101 811
		190 216	183 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 982	3 003 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343
Ingående avskrivningar	-192 123	-145 621
Årets avskrivningar	-46 502	-46 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 625	-192 123
Utgående redovisat värde	2 521 718	2 568 220

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	208 000	208 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 049 000	2 101 000

Not 4 Ställda säkerheter

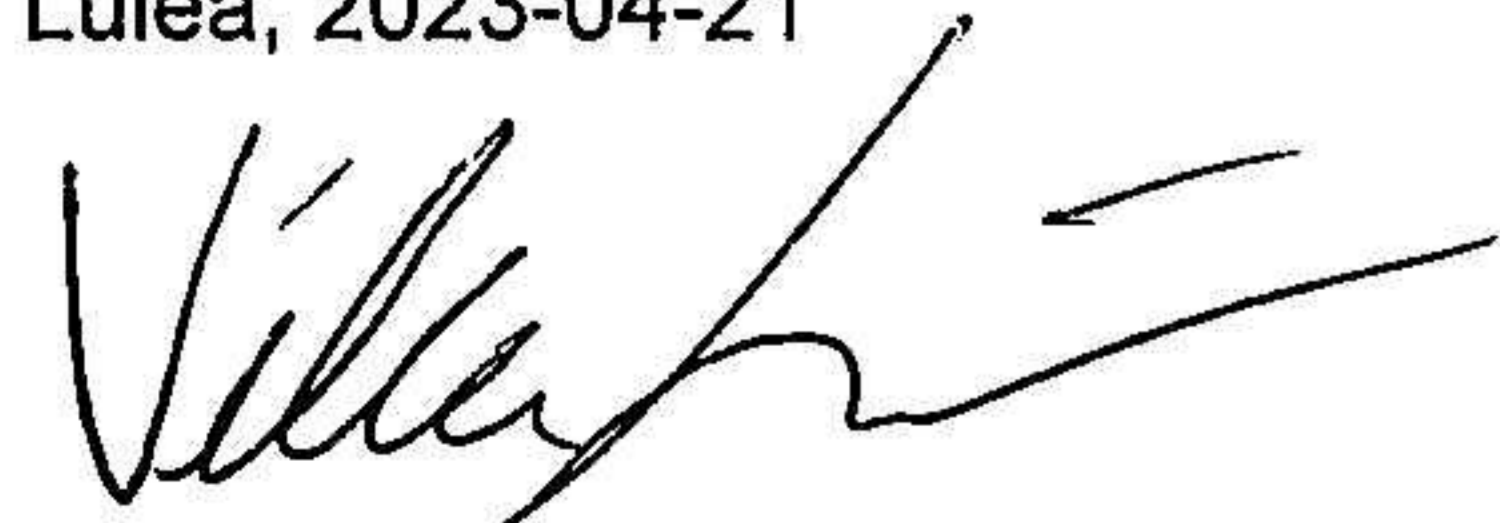
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000
	2 765 000	2 765 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå, 2023-04-21



Viktor Lidén
Styrelseledamot