

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

### Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad Styrelseordförande i Postfastighet Klynnan 12 AB, org.nr 559393-0851 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Solna den 25 juni 2025



Eje Eklöf

Styrelsen för

**Postfastighet Klynnan 12 AB**

Org nr 559393-0851

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret Januari - December 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Rapport över förändring i eget kapital</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Beate PTH*

Postfastighet Klynnan 12 AB

Org nr 559393-0851

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Postfastighet Klynnan 12 AB med säte i Stockholms kommun Stockholms län är ett helägt dotterbolag till PostNord Group AB. Bolaget har som syfte att äga och förvalta fast eller lös egendom och bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget startades under år 2022, med avsikt att förvärva mark för byggnation av terminal.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (kr)</i>	2024	2023	2022
Nettoomsättning	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	-14 869	343	–
Balansomslutning	10 404	25 343	25 000
Soliditet %	100	100	100

Definitioner: se not 5

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Förvärv av mark genomfördes aldrig.

Det egna kapitalet förbrukades under räkenskapsåret. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Per den 30 april 2025 återställdes det egna kapitalet genom att bolaget erhöll ett kapitaltillskott om 100.000 kr.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas inte driva någon verksamhet kommande år, utan är ett vilande bolag.

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -14 596 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-14 596
	Summa (kr)	<u>-14 596</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Postfastighet Klynnan 12 AB

Org nr 559393-0851

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 525	-
<b>Rörelseresultat</b>		-15 525	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		688	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 869	343
<b>Resultat före skatt</b>		-14 869	343
Skatt på årets resultat		1	-71
<b>Årets resultat</b>		-14 868	272

2025081305034



Postfastighet Klynnan 12 AB

Org nr 559393-0851

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 927	25 343
Övriga fordringar		2 477	—
		<u>10 404</u>	<u>25 343</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 404</u>	<u>25 343</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 404</u>	<u>25 343</u>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272	—
Årets resultat		-14 868	272
		<u>-14 596</u>	<u>272</u>
		10 404	25 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		—	71
		—	71
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 404</u>	<u>25 343</u>

2025081305035



Postfastighet Klynnan 12 AB

Org nr 559393-0851

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2025081305036

2023-12-31		Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
Belopp i kr	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>	
Ingående balans	25 000	–	–	25 000	
Årets resultat			272	272	
Vid årets utgång	25 000	–	272	25 272	

  

2024-12-31		Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
Belopp i kr	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>	
Ingående balans	25 000	–	272	25 272	
Årets resultat	–	–	-14 868	-14 868	
Vid årets utgång	25 000	–	-14 596	10 404	



Postfastighet Klynnan 12 AB

Org nr 559393-0851

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per den 30 april 2025 återställdes det egna kapitalet genom att bolaget erhöll ett kapitaltillskott om 100.000 kr.

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PostNord Group AB, org nr 556128-6559 med säte i Solna kommun, Stockholms län. PostNord Group AB ingår i en koncern där PostNord AB, org nr 556771-2640 med säte i Solna kommun, Stockholms län, upprättar koncernredovisning.

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Eget kapital / Totala tillgångar

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eje Eklöf  
Ordförande

Christian Götsche  
Styrelseledamot

Olof Mattias Lindmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-  
Deloitte AB

Emmy Holgersson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Beate Oul*

# Verifikat

Transaktion 09222115557549798655

## Dokument

### F130 Klynnan ÅR 2024

Huvuddokument

6 sidor

Initiated on 2025-06-18 11:28:28 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-24 11:07:26 CEST (+0200)

## Signerare

### Eje Eklöf (EE)

eje.eklof@postnord.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EJE

EKLÖF"

Signerade 2025-06-18 11:55:22 CEST (+0200)

### Christian Götsche (CG)

christian.goettsche@postnord.com



Namnet som returnerades från MitID var "Christian Paul Götsche"

Signerade 2025-06-18 13:30:09 CEST (+0200)

### Mattias Lindmark (ML)

mattias.lindmark@postnord.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATTIAS LINDMARK"

Signerade 2025-06-18 13:31:28 CEST (+0200)

### Emmy Holgersson (EH)

eholgersson@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"EMMY LINNÉA TERESE HOLGERSSON"

Signerade 2025-06-24 11:07:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Postfastighet Klynnan 12 AB  
organisationsnummer 559393-0851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Postfastighet Klynnan 12 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Postfastighet Klynnan 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Postfastighet Klynnan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Postfastighet Klynnan 12 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Postfastighet Klynnan 12 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Datum i enlighet med elektronisk signatur

Deloitte AB

Emmy Holgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EMMY LINNÉA TERESE HOLGERSSON

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: fdd12ca8f0c738[...]af6d9e67b81c9

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 09:09:32 UTC



2025081305042

Penneo dokumentnyckel: HSZJB-DR2D5-W0SH1-1BMQ9-KZHEP-T45N0

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.