

# ÅRSREDOVISNING

för

## S46 Fastigheter AB

Org.nr. 556734-5441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i S46 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/3 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bålsta 2025-03-26

-----  
Pär Sarhus

# ÅRSREDOVISNING

för

## S46 Fastigheter AB

Org.nr. 556734-5441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# S46 Fastigheter AB

Org.nr. 556734-5441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025040113590

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Håbo.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	610 306	500 175	410 821	475 496
Resultat efter finansiella poster	-339 423	-234 963	-283 474	29 801
Soliditet (%)	10,64	9,78	10,31	9,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	690 177	12 007	802 184
Balanseras i ny räkning		12 007	-12 007	0
Årets resultat			8 476	8 476
Belopp vid årets utgång	100 000	702 184	8 476	810 660
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 305 000		1 305 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	702 184
Årets resultat	8 476
	<hr/>
	710 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	710 660
	<hr/>
	710 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# S46 Fastigheter AB

Org.nr. 556734-5441

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		610 306	500 175
Övriga rörelseintäkter		0	138 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>610 306</u>	<u>639 024</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-626 508	-558 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 597	-315 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-950 105</u>	<u>-874 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-339 799	-235 289
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	326
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>376</u>	<u>326</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-339 423	-234 963
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>350 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 577	15 037
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 101	-3 030
<b>Årets resultat</b>		<u>8 476</u>	<u>12 007</u>

2025040113591

**S46 Fastigheter AB**

Org.nr. 556734-5441

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025040113592

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 730 436

6 945 633

Inventarier, verktyg och installationer

3

93 629

163 222

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 824 065

7 108 855

**Summa anläggningstillgångar**

6 824 065

7 108 855

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

54 075

0

Fordringar hos koncernföretag

610 784

610 784

Övriga fordringar

16 962

22 432

**Summa kortfristiga fordringar**

681 821

633 216

**Kassa och bank**

Kassa och bank

107 518

458 357

**Summa kassa och bank**

107 518

458 357

**Summa omsättningstillgångar**

789 339

1 091 573

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 613 404

8 200 428

**S46 Fastigheter AB**

Org.nr. 556734-5441

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025040113593

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

702 184

8 476

710 660

690 177

12 007

702 184

**Summa eget kapital**

810 660

802 184

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

19 426

6 707 866

17 825

57 627

6 802 744

266 647

7 055 054

5 421

71 122

7 398 244

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 613 404****8 200 428**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 503 644	8 243 472
Inköp	38 807	260 172
Utgående anskaffningsvärden	8 542 451	8 503 644
Ingående avskrivningar	-1 558 011	-1 311 815
Årets avskrivningar	-254 004	-246 196
Utgående avskrivningar	-1 812 015	-1 558 011
Redovisat värde	6 730 436	6 945 633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 376	378 853
Inköp	0	67 523
Utgående anskaffningsvärden	446 376	446 376
Ingående avskrivningar	-283 154	-213 561
Årets avskrivningar	-69 593	-69 593
Utgående avskrivningar	-352 747	-283 154
Redovisat värde	93 629	163 222

NOTER

2025040113595

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bålsta

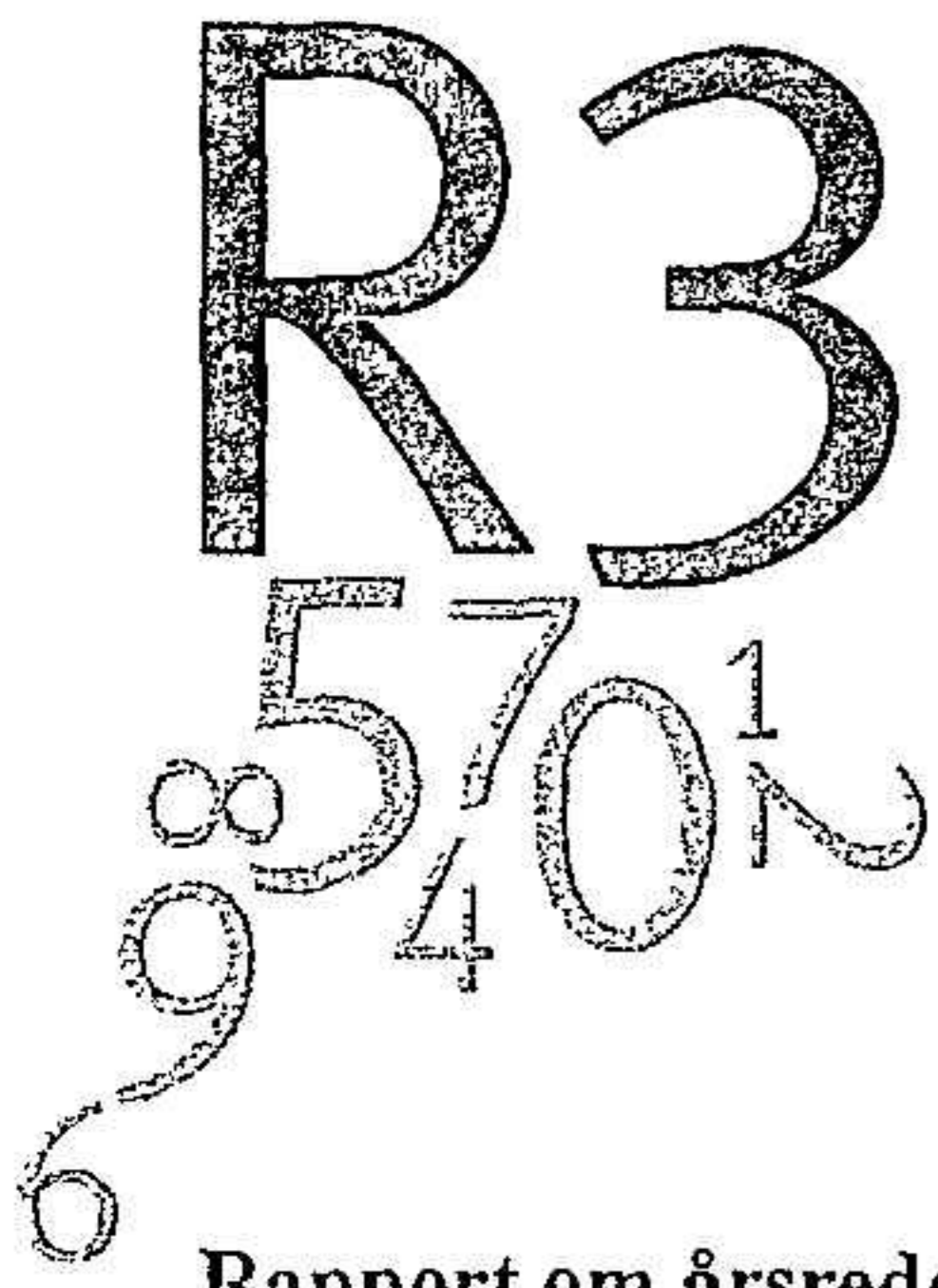
2025-03-26

Pär Sahlus

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2025

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S46 Fastigheter AB  
Org.nr. 556734-5441

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S46 Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S46 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S46 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701  
95401

2025040113597

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S46 Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S46 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Waldalsvägen 26, 412 53 GÖTEBORG org nr 595893 5872

tel: +46 31 733 94 00

www.r3.se

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26/3 2025

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor



PrimeGlobal

An Association of  
Independent Accounting Firms