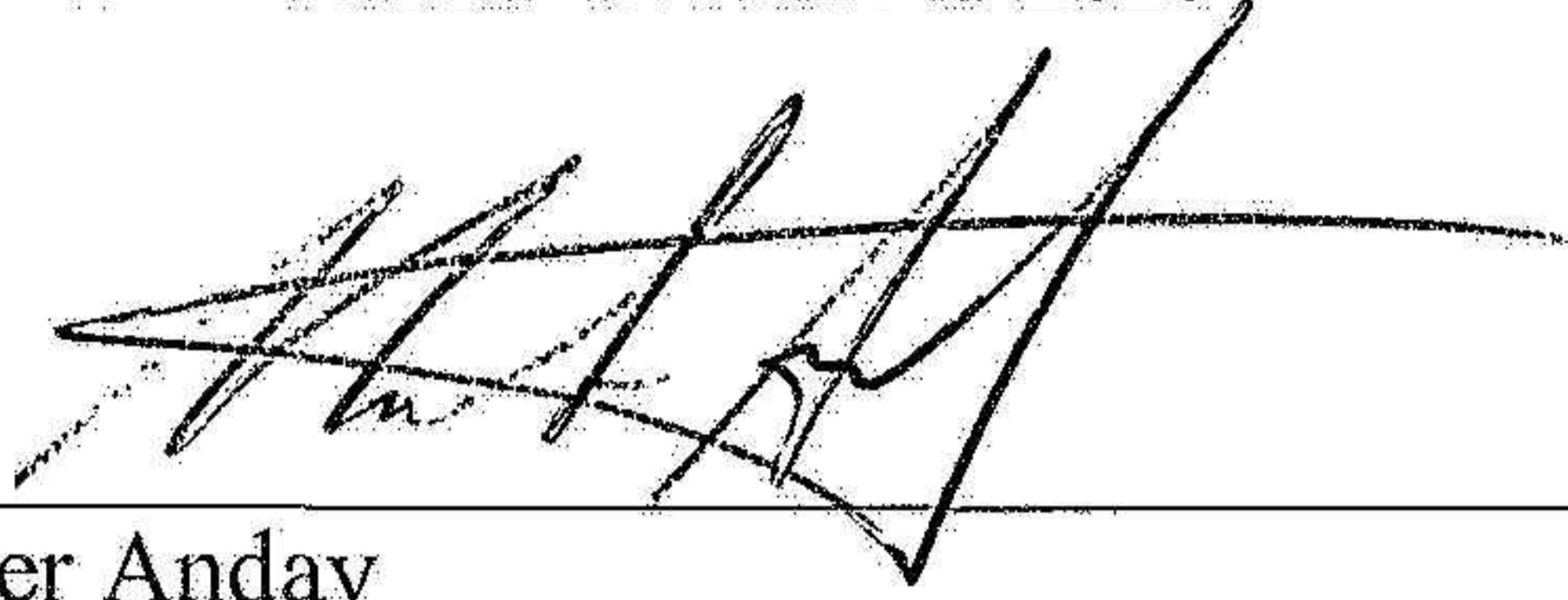


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solida Fastigheter Tygelsjö AB, org nr 556295-5632, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 och balansräkningen per 2023-06-30 fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 29 december 2023



Ümer Anday

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Solida Fastigheter Tygelsjö AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka verksamhet inom bygg- och anläggningssektorn samt konsultverksamhet inom nämnda områden, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ANDAY GROUP AB, org nr 556974-8345, med säte i Skåne län, Malmö kommun och ingår härigenom i ANDAY GROUP – koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har träffat avtal med en extern köpare om att till denna köpare avyttra samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Tygelsjö Skruvmejseln AB. Detta avtal är villkorat av att detta dotterbolag dessförinnan blivit ägare av bolagets två grannfastigheter i Tygelsjö samt att nu pågående ansökningar om planändring för dessa två fastigheter vunnit laga kraft. När så skett kommer bolaget först avyttra sina två fastigheter till detta sitt dotterbolag varefter avyttringen av samtliga aktier i dotterbolaget kan slutföras. Bedömningen just nu är att dessa transaktioner kommer kunna genomföras under innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt med nyckeltal

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Nettoomsättning	kr	28.678	-254.000	193.276	73.455
Resultat efter finansiella poster	kr	-650.394	-1.418.887	148.483	-959.099
Balansomslutning	kr	19.860.694	24.643.530	16.232.938	15.991.976
Soliditet	%	4	10	12	12
Medelantal anställda	st	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

2022-07-01 – 2023-06-30	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	1.418.840	844.412	2.383.252
Beslut fattade på årsstämman:					
- Överföring av årets resultat			844.412	-844.412	-
- Utdelning till aktieägare motsvarande kr 1.600,00 per aktie			-1.600.000		-1.600.000
Årets resultat				206	206
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	100.000	20.000	663.252	206	783.458

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat från föregående år	663.252
Årets resultat	<u>206</u>
Summa	663.458

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 663.458 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-07-01 – 2023-06-30 och 2021-07-01 – 2022-06-30 samt dess ekonomiska ställning per 2023-06-30 och 2022-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	28.678	-254.000
Summa rörelseintäkter		28.678	-254.000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2, 3	-14.383	-1.440
Övriga externa kostnader		-599.063	-506.485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-35.493	-35.493
Övriga rörelsekostnader		-	-498.519
Summa rörelsekostnader		-648.939	-1.041.937
Rörelseresultat		-620.261	-1.295.937
Finansiella poster			
Ränteintäkter		146	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30.279	-122.964
Summa finansiella poster		-30.133	-122.950
Resultat efter finansiella poster		-650.394	-1.418.887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650.600	2.265.000
Summa bokslutsdispositioner		650.600	2.265.000
Resultat före skatt		206	846.113
Skatter			
Skatt på årets resultat	1	-	-1.701
Summa skatter		-	-1.701
ÅRETS RESULTAT		206	844.412

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-06-30	2022-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1.728.851	1.764.344
Pågående nyanläggningar	5	4.203.001	3.696.460
Summa materiella anläggningstillgångar		5.931.852	5.460.804
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25.000	25.000
Fordringar hos koncernföretag		-	2.728.500
Andra långfristiga fordringar		8.559.958	8.559.958
Summa finansiella anläggningstillgångar		8.584.958	11.313.458
Summa anläggningstillgångar		14.516.810	16.774.262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160.815	124.965
Övriga fordringar		1.830.000	711.105
Summa kortfristiga fordringar		1.990.815	836.070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3.353.069	7.033.198
Summa kassa och bank		3.353.069	7.033.198
Summa omsättningstillgångar		5.343.884	7.869.268
SUMMA TILLGÅNGAR		19.860.694	24.643.530

2024010907021

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
Summa bundet eget kapital		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		663.252	1.418.840
Årets resultat		206	844.412
Summa fritt eget kapital		663.458	2.263.252
Summa eget kapital		783.458	2.383.252
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		848.400	1.522.500
Summa långfristiga skulder		848.400	1.522.500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2.604.444	4.380.482
Skulder till koncernföretag		640.998	453.498
Övriga skulder		13.797.463	14.897.463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1.185.931	1.006.335
Summa kortfristiga skulder		18.228.836	20.737.778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19.860.694	24.643.530

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR MED NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader och mark samt pågående nyanläggningar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd enligt följande:

-Byggnader 25 år

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Har en sådan finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skall tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En finansiell anläggningstillgång får skrivas ned till det lägre värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående. Nedskrivningar redovisas i resultaträkningen.

Not 1. Redovisningsprinciper, forts.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Summan vid årets utgång av bolagets eget kapital och obeskattade reserver, dessa reserver reducerade med aktuell skattesats vid årets utgång, i procent av totala tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 2. Försäljning till och inköp från koncernbolag

Försäljning till koncernbolag förekom inte under det redovisade året och inte heller under jämförelseåret. Inköp från koncernbolag i form av tjänster uppgick under det redovisade året till kr 150.000 (föregående år kr -).

Not 3. Personal

Bolaget har under det redovisade året i likhet med jämförelseåret inte haft några anställda.

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2021-07-01 – 2022-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.067.366	1.954.680
Årets inköp	-	168.375	168.375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Ingående ackumulerade avskrivningar	-323.218	-	-323.218
Årets avskrivningar	-35.493	-	-35.493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358.711	-	-358.711
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	528.603	1.235.741	1.764.344
2022-07-01 – 2023-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Ingående ackumulerade avskrivningar	-358.711	-	-358.711
Årets avskrivningar	-35.493	-	-35.493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394.204	-	-394.204
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	493.110	1.235.741	1.728.851

Not 5. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden, tillika bokförda värden	3.696.460	3.149.030
Årets inköp	506.541	1.045.949
Avyttringar och utrangeringar	-	-498.519
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN, TILLIKA BOKFÖRDA VÄRDEN	4.203.001	3.696.460

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden, tillika bokförda värden	25.000	-
Årets inköp	-	25.000
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN, TILLIKA BOKFÖRDA VÄRDEN	25.000	25.000

Specifikation till andelar i koncernföretag

	Bokfört värde 2023-06-30	Bokfört värde 2022-06-30
Tygelsjö Skruvmejseln AB, org nr 559380-0740, med säte i Skåne län, Malmö kommun	25.000	25.000
-Antal andelar: 250 aktier		
-Ägarandel: 100 %		
-Eget kapital 2023-06-30: 25.000		
-Redovisat resultat för 2022-07-01 – 2023-06-30: 0		
-Eget kapital 2022-06-30: 25.000		
-Redovisat resultat för 2022-05-11 – 2022-06-30: 0		
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	25.000	25.000

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
TOTALT	-	-

Not 8. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.000.000	10.000.000
Summa ställda säkerheter	10.000.000	10.000.000

Eventualförpliktelser

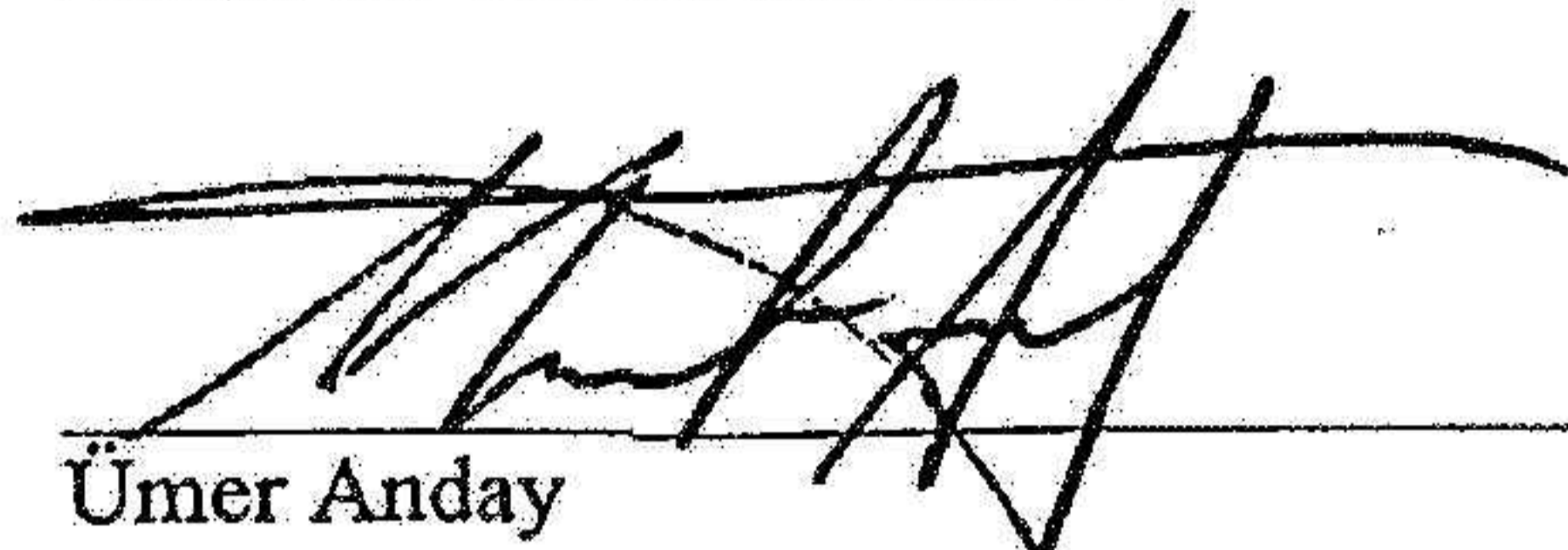
2023-06-30: Bolaget har som en av tre medlemmar i en bostadsrättsförening genom en förbindelse som är oåterkallerlig förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kr 100. Detta tillskott ska fullgöras genom betalning till föreningens bankkonto.

2022-06-30: Inga eventualförpliktelser

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingen händelse av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Limhamn den 28 december 2023


Ümer Anday