

**Årsredovisning för**  
**SP Fastighet Holding AB**

559354-2847

Räkenskapsåret

**2021-12-16 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SP Fastighet Holding AB , 559354-2847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

@f

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 inom fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

@fUnder räkenskapsåret beslutade styrelsen att ändra bolagets namn och dess verksamhetsinriktning till bygg och entreprenadbranschen.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	3 457
Soliditet %	2,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			2 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 745</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-16 - 2022-12-31
Årets resultat	2 745
<b>Summa</b>	<b>2 745</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-16 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 745
<b>Summa</b>	<b>2 745</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

@f  
Ingen utdelning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-16 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 543</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 457</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-712
<b>Årets resultat</b>		<b>2 745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 026 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 041 251</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		13 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 054 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		2 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 745</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 016 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 016 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 054 683</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-16 -  
2022-12-31

---

Medelantalet anställda  
@f

1

## Underskrifter

Stockholm

*Vladimir Kulidzan*

2023-06-19

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

Datum