

ÅRSREDOVISNING

för

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Åkerman, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 504	1 354	2 215	1 863
Resultat efter finansiella poster	358	355	8 550	155
Soliditet (%)	23,31	20,39	10,29	11,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	820 138	45 468	985 606
Balanseras i ny räkning			45 468	-45 468	0
Årets resultat				155 402	155 402
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>865 606</u>	<u>155 402</u>	<u>1 141 008</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	865 607
Årets resultat	<u>155 402</u>
	1 021 009

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 021 009</u>
	1 021 009

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 504 432	1 354 487
Övriga rörelseintäkter		85 914	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 590 346</u>	<u>1 604 487</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-143
Övriga externa kostnader		-957 191	-1 063 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 424	-154 993
Summa rörelsekostnader		<u>-1 137 615</u>	<u>-1 218 218</u>
Rörelseresultat		452 731	386 269
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	17 386
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 292	6 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 070	-55 074
Summa finansiella poster		<u>-94 778</u>	<u>-30 981</u>
Resultat efter finansiella poster		357 953	355 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-140 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		197 953	55 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 551	-9 820
Årets resultat		<u>155 402</u>	<u>45 468</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 240 658	4 353 127
Inventarier, verktyg och installationer	3	417 193	247 108
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 657 851</u>	<u>4 600 235</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	255 000	255 000
Andra långfristiga fordringar	5	190 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>445 000</u>	<u>385 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 102 851	4 985 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 118	190 046
Övriga fordringar		46 792	2 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 053	35 706
Summa kortfristiga fordringar		<u>287 963</u>	<u>227 913</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 688	552 448
Summa kassa och bank		<u>388 688</u>	<u>552 448</u>
Summa omsättningstillgångar		676 651	780 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 779 502	5 765 596

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		865 607	820 139
Årets resultat		155 402	45 468
Summa fritt eget kapital		<u>1 021 009</u>	<u>865 607</u>
Summa eget kapital		1 141 009	985 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	240 000
Summa obeskattade reserver		<u>260 000</u>	<u>240 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 768 125	1 871 625
Summa långfristiga skulder		<u>1 768 125</u>	<u>1 871 625</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 500	103 500
Förskott från kunder		194 460	208 463
Leverantörsskulder		47 097	63 718
Skulder till koncernföretag		2 158 276	2 000 000
Övriga skulder		61 320	103 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 715	189 078
Summa kortfristiga skulder		<u>2 610 368</u>	<u>2 668 364</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 779 502	5 765 596

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-33,3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
	Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
	Ingående avskrivningar	-338 948	-226 479
	Årets avskrivningar	-112 469	-112 469
	Utgående avskrivningar	-451 417	-338 948
	Redovisat värde	4 240 658	4 353 127
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 718	210 718
	Inköp	238 040	233 000
	Utgående anskaffningsvärden	681 758	443 718
	Ingående avskrivningar	-196 610	-154 086
	Årets avskrivningar	-67 955	-42 524
	Utgående avskrivningar	-264 565	-196 610
	Redovisat värde	417 193	247 108
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 000	330 000
	Försäljningar	0	-75 000
	Utgående anskaffningsvärden	255 000	255 000
	Redovisat värde	255 000	255 000

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	0
	Årets insättningar	60 000	130 000
	Utgående anskaffningsvärden	190 000	130 000
	Redovisat värde	190 000	130 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 354 125	1 492 125

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 250 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AXETOM Holding AB, Org. nr 559248-9362, säte Karlshamn.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Tomas Åkerman

Tomas Åkerman

2024-05-31