

**Årsredovisning**  
för  
**Riddartorget AB**  
556383-9801

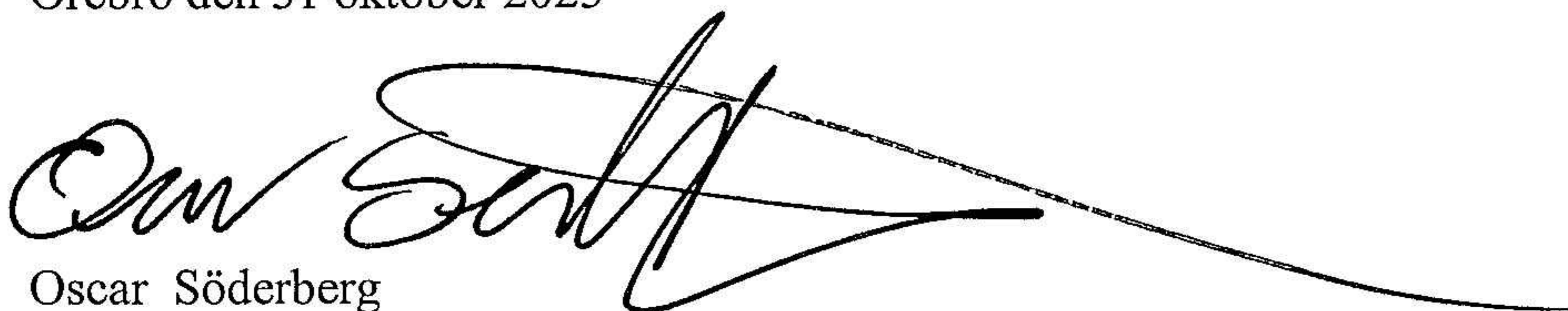
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Riddartorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 31 oktober 2023

  
Oscar Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**Riddartorget AB**  
556383-9801

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Riddartorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till LG Söderberg Bostad AB (556600-2274).

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget äger andelar i Örebro P-hus City KB (916577-8136). Under året har det bedrivits traditionell fastighetsförvaltning.

Inköp från koncernföretag har skett med 292 850 kr (286 564 kr) under året. Någon försäljning till koncernföretag har ej skett.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret ändrat redovisningsprinciper från K2 till K3.

### Hållbarhetsupplysningar

För oss som fastighetsägare är det av stor betydelse och en nödvändighet att vi är med och tar ansvar för fortsatt utveckling av ett hållbart samhälle. Det leder även till att vi är med och bidrar till de globala målen inom Agenda 2030, som med sina mål syftar till ett hållbart samhälle, utifrån de tre perspektiven; det ekonomiska, det sociala och det miljömässiga.

För oss innebär det att vi strävar efter att bygga och förvalta fastigheter på ett energieffektivt sätt. Solenergi är en ren och obegränsad energikälla som kan spela en avgörande roll i att minska vårt beroende av fossila bränslen och därmed minska vårt klimatavtryck. Genom att vi installerar solpaneler i alla nyproducerade fastigheter kan vi generera egen elektricitet och därmed minska behovet av andra konventionella energikällor. Detta tillsammans med bergvärme har visat sig vara framgångsrikt i våra nyproducerade bostadshus. Överskottet av solenergin kan distribueras till elnätet, vilket i sin tur bidrar till förnyelsebar energi i samhället som helhet.

För att ytterligare stärka vårt åtagande för förnyelsebar energi samarbetar vi med Dalakraft, en ledande leverantör av förnybar el. Genom detta partnerskap kan vi vara trygga i att den el vi köper och använder i våra fastigheter till 100% är producerad genom hållbara och miljövänliga källor. Det innebär att all el vi förbrukar kommer från förnyelsebara källor som vind, vatten, sol och biobränsle. Vårt minskade koldioxidutsläpp bidrar till en övergång av mer hållbar energiförsörjning.

Ytterligare aktiviteter som bidrar till att minska miljöpåverkan och bidra till en cirkulär ekonomi är vårt arbete med avfallshantering. Det är av stor betydelse för oss att vi genom tydliga och praktiska källsorteringslösningar ger hyresgästerna möjlighet till ett aktivt deltagande i återvinning och avfallssortering.

Alla fastigheter som byggs i egen regi ska klara energiklass A.

Genom att skapa både inre och yttre goda miljöer i anslutning till våra fastigheter så ser vi ökade



möjligheter att bidra till en social hållbarhet. Upplever våra hyresgäster sig trygga i sin närmiljö så ger det förutsättningar för god hälsa och en vilja att stanna kvar som hyresgäst.

Arbetsgruppen Bostad med omtanke är ett annat exempel på vårt engagemang. Det är ett samarbete inom Fastighetsägarna Örebro som tillsammans hjälpt Örebro kommun med boende för utsatta grupper i samhället med extra vikt på flyktingar från kriget i Ukraina.

2023110803641

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 821	2 608	2 605	2 605	2 630
Resultat efter finansiella poster	1 090	729	459	439	648
Soliditet (%)	44	45	54	54	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	7 588 714	100 000	2 771 188	-83 086	10 876 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-83 086	83 086	0
Minskning uppskrivningsfond		-142 530		142 530		0
Årets resultat					-79 859	-79 859
Belopp vid årets utgång	500 000	7 446 184	100 000	2 830 632	-79 859	10 796 957

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 688 102
minskning av uppskrivningsfond	142 530
årets förlust	-79 859
	<b>2 750 773</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 750 773
	<b>2 750 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 820 549	2 607 930
		<b>2 820 549</b>	<b>2 607 930</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 270 078	-1 387 765
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 679	-384 679
		<b>-1 654 757</b>	<b>-1 772 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 165 792</b>	<b>835 486</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 244	2 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 920	-108 384
		<b>-75 676</b>	<b>-106 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 090 116</b>	<b>729 373</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 190 000	-834 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 884</b>	<b>-104 627</b>
Skatt på årets resultat	4	20 025	21 541
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 859</b>	<b>-83 086</b>

20231108035642

*Handwritten signatures and initials*

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

19 032 348

19 417 027

**19 032 348**

**19 417 027**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

415 627

415 627

**415 627**

**415 627**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 447 975**

**19 832 654**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 698

11 863

Fordringar hos koncernföretag

0

2 368 889

Aktuella skattefordringar

271 357

280 552

Övriga fordringar

902

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 437

0

**342 394**

**2 661 304**

*Kassa och bank*

4 688 912

1 750 880

**Summa omsättningstillgångar**

**5 031 306**

**4 412 184**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 479 281**

**24 244 838**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		7 446 184	7 588 714
Reservfond		100 000	100 000
		<b>8 046 184</b>	<b>8 188 714</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 830 633	2 771 188
Årets resultat		-79 859	-83 086
		<b>2 750 774</b>	<b>2 688 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 796 958</b>	<b>10 876 816</b>
<b>Avsättningar</b>	9		
Uppskjuten skatteskuld		1 971 944	1 993 689
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 971 944</b>	<b>1 993 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		10 179 152	10 179 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 179 152</b>	<b>10 179 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 212	153 316
Skulder till koncernföretag		1 190 000	759 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 015	282 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 531 227</b>	<b>1 195 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 479 281</b>	<b>24 244 838</b>

2025110803644



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### *Förstagångstillämpare (K3)*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponenters avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 10-80 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme/grund: 80 år

Värme, sanitet: 20 år

El: 20 år

Inre ytskikt och vitvaror: 10 år

Fasad: 30 år

Fönster: 20 år

Kök: 20 år

Ytskikt badrum: 20 år

Yttertak: 20 år

Ventilation: 20 år

Hiss: 20-30 år

Styr och övervakning: 20-30 år

Garage/soprum: 30-40 år

Restpost 40-48 år



### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och Mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posten *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023110803647

**Not 2 Medelantalet anställda**

2022-05-01      2021-05-01  
-2023-04-30      -2022-04-30

Företaget har inga anställda.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

2022-05-01      2021-05-01  
-2023-04-30      -2022-04-30

Lämnade koncernbidrag      1 190 000      834 000  
1 190 000      834 000

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

2022-05-01      2021-05-01  
-2023-04-30      -2022-04-30

**Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt      -1 720      -203  
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära  
skillnader      21 745      21 744  
**Totalt redovisad skatt      20 025      21 541**

**Not 5 Byggnader och mark**

2023-04-30      2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden      14 947 078      14 947 078  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      14 947 078      14 947 078**

Ingående avskrivningar      -5 134 198      -4 929 028  
Årets avskrivningar      -205 170      -279 122  
Justering pga. övergång K3           73 952  
**Utgående ackumulerade avskrivningar      -5 339 368      -5 134 198**

Ingående uppskrivningar      9 604 147      9 783 656  
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp      -179 509      -179 509  
**Utgående ackumulerade uppskrivningar      9 424 638      9 604 147**

**Utgående redovisat värde      19 032 348      19 417 027**



**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	415 627	415 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 627	415 627
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>415 627</b>	<b>415 627</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Örebro P-hus City KB	1000	415 627
		415 627

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Örebro P-hus City KB	916577-8136	Örebro	2 116 065	268 238

**Not 8 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	500 000	9 604 147	100 000	2 771 188	-178 782
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>					
Övergång till K3		-2 015 433			95 696
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>500 000</b>	<b>7 588 714</b>	<b>100 000</b>	<b>2 771 188</b>	<b>-83 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				-83 086	83 086
Minskning uppskrivningsfond		-142 530		142 530	
Årets resultat					-79 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>7 446 184</b>	<b>100 000</b>	<b>2 830 632</b>	<b>-79 859</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 9 Avsättningar**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 993 689	2 015 433
Under året återförda belopp	-21 744	-21 744
	<b>1 971 945</b>	<b>1 993 689</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 179 152	10 179 152
	<b>10 179 152</b>	<b>10 179 152</b>

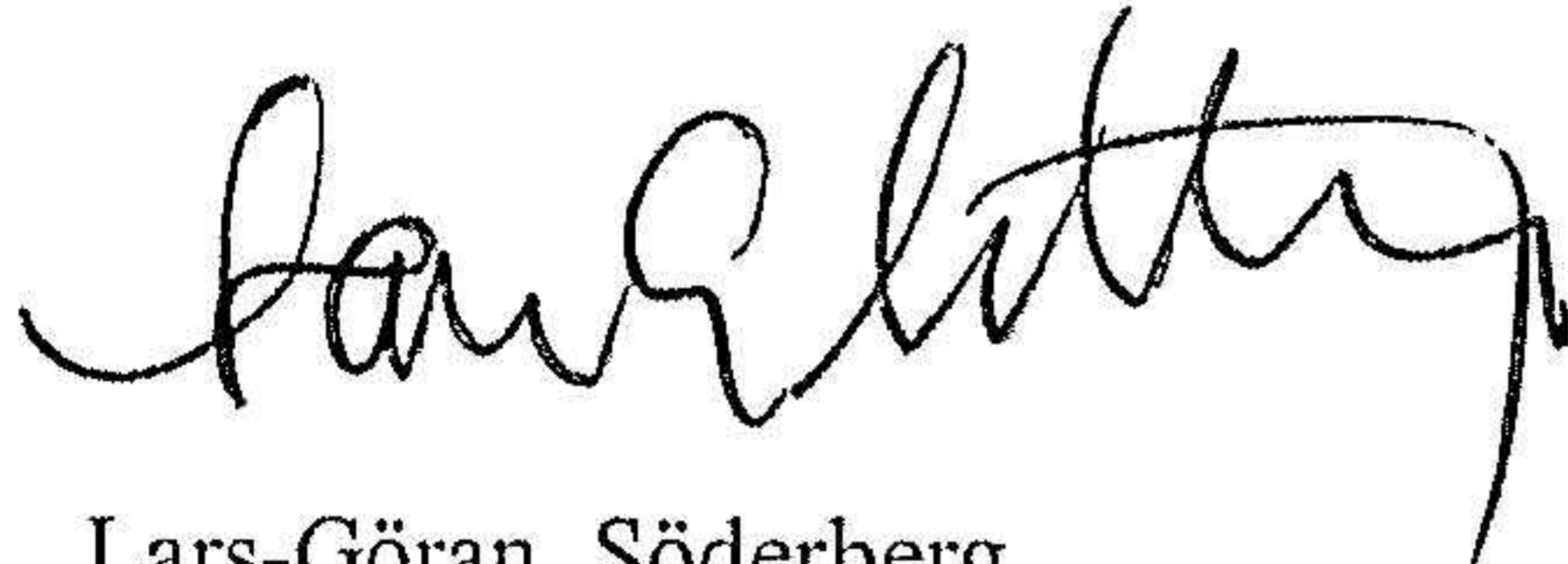
**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	20 299 000	20 299 000
	<b>20 299 000</b>	<b>20 299 000</b>

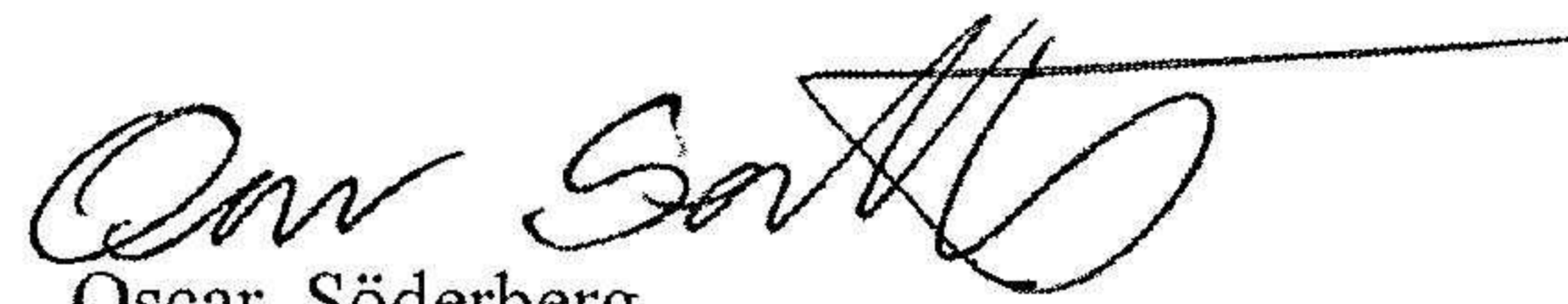
**Not 12 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Örebro den 31 oktober 2023



Lars-Göran Söderberg  
Ordförande



Oscar Söderberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riddartorget Aktiebolag

Org.nr. 556383 - 9801

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddartorget Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddartorget Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddartorget Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riddartorget Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddartorget Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

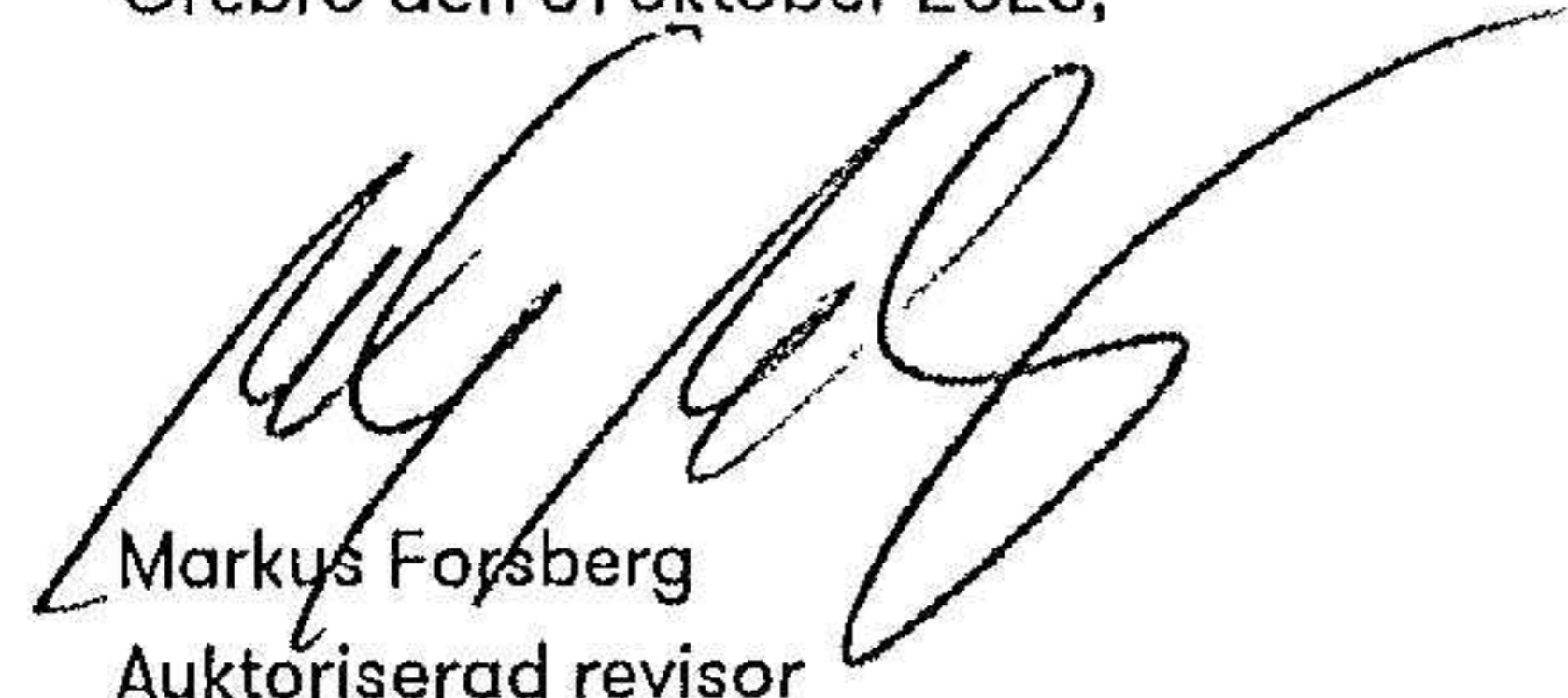
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2023,



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor