

Årsredovisning

för

Fast hos Berg AB

556708-5690

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Berg, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Fast hos Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året som gått bytt ut befintligt bergvärmesystem i en av fastigheterna, en investering som ledningen hoppas ska generera förbättringar både för ekonomi och miljö. Ombyggnationen av mellanplanet i fastigheten Knapen planeras och projekteras för fullt, den ursprungliga kontorsytan kommer att byggas om till fyra nya lägenheter. Fast hos Berg är sedan november 2018 ägare till Sätermo Fastigheter i Tranås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 330	4 169	3 851	3 793	3 424
Resultat efter finansiella poster	-247	-2 150	11	-53	134
Balansomslutning	64 226	57 616	58 118	58 157	58 757
Soliditet (%)	11	13	13	13	13
Antal anställda	2	2	2	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 310 208	-161 454	7 248 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-161 454	161 454	0
Årets resultat			194	194
Belopp vid årets utgång	100 000	7 148 754	194	7 248 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 148 754
årets vinst	194
	7 148 948
disponeras så att i ny räkning överföres	7 148 948
	7 148 948

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 329 581	4 168 682
Övriga rörelseintäkter		57 414	69 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 386 995	4 238 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 188 214	-4 010 384
Personalkostnader	1	-1 296 240	-1 215 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686 785	-636 831
Summa rörelsekostnader		-4 171 239	-5 862 291
Rörelseresultat		215 756	-1 623 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 864	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 426	-525 771
Summa finansiella poster		-462 562	-525 730
Resultat efter finansiella poster		-246 806	-2 149 612
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		247 000	1 595 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	393 158
Summa bokslutsdispositioner		247 000	1 988 158
Resultat före skatt		194	-161 454
Årets resultat		194	-161 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 957 787	27 053 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	391 287	444 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		455 747	108 742
Summa materiella anläggningstillgångar		27 804 821	27 607 118
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	29 618 979	29 618 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 618 979	29 618 979
Summa anläggningstillgångar		57 423 800	57 226 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 428	95 883
Övriga fordringar		97 086	163 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 300	130 919
Summa kortfristiga fordringar		361 814	390 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 440 053	0
Summa kassa och bank		6 440 053	0
Summa omsättningstillgångar		6 801 867	390 287
SUMMA TILLGÅNGAR		64 225 667	57 616 384

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 148 755	7 310 208
Årets resultat		194	-161 454
Summa fritt eget kapital		7 148 949	7 148 754
Summa eget kapital		7 248 949	7 248 754
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 942 105	15 327 569
Skulder till koncernföretag		16 418 361	16 485 122
Övriga skulder		16 676 504	16 837 477
Summa långfristiga skulder		56 036 970	48 650 168
Kortfristiga skulder			
	8		
Checkräkningskredit		0	49 230
Övriga skulder till kreditinstitut		0	162 200
Leverantörsskulder		164 741	118 753
Övriga skulder		159 381	468 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 626	918 713
Summa kortfristiga skulder		939 748	1 717 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 225 667	57 616 384

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	247 000	1 595 000
Återföring från periodiseringsfond	0	393 158
	247 000	1 988 158

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 524 768	32 416 026
Inköp	796 355	108 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 321 123	32 524 768
Ingående avskrivningar	-5 362 214	-4 826 203
Årets avskrivningar	-545 375	-536 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 907 589	-5 362 214
Utgående redovisat värde	27 413 534	27 162 554

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 411	357 102
Inköp	88 133	377 309
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 544	674 411
Ingående avskrivningar	-229 847	-189 027
Försäljningar/utrangeringar	0	60 000
Årets avskrivningar	-141 410	-100 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 257	-229 847
Utgående redovisat värde	391 287	444 564

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 618 979	29 618 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 618 979	29 618 979
Utgående redovisat värde	29 618 979	29 618 979

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 360 645	46 703 768
54 360 645	46 703 768	

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 075 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	49 230

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 003 000	21 003 000
	23 003 000	21 003 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	30 277 300	30 445 525
	30 277 300	30 445 525

Vadstena 2023-06-29

Ryno Berg
Ryno Berg
Ordförande

Marcus Berg
Marcus Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast hos Berg AB, org.nr 556708-5690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast hos Berg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 30 juni 2023

Henrik Brandt

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor