

Årsredovisning för
EÅM Förvaltning AB
559050-8536


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EÅM Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06 -06
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2024 -06-06


Emil Södersten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EÅM Förvaltning AB, 559050-8536, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av förvaringsutrymmen i egenägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	151 599	142 358	129 384	120 603
Resultat efter finansiella poster	56 278	56 594	33 626	32 765
Soliditet, %	33	28	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	126 535	44 931
Omföring av föreg års vinst		44 930	-44 931
Årets resultat			44 664
Vid årets slut	50 000	171 465	44 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 216 129 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	171 465
årets resultat	44 664
Totalt	216 129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	216 129
Summa	216 129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		151 599	142 358
Övriga rörelseintäkter		-	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		151 599	160 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 179	-54 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 393	-33 393
Summa rörelsekostnader		-69 572	-88 050
Rörelseresultat		82 027	72 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15	4
Räntekostnader	3	-25 764	-15 718
Summa finansiella poster		-25 749	-15 714
Resultat efter finansiella poster		56 278	56 594
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		56 278	56 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 614	-11 663
Årets resultat		44 664	44 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	578 812	612 205
Summa materiella anläggningstillgångar		578 812	612 205
Summa anläggningstillgångar		578 812	612 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 950
Summa kortfristiga fordringar		-	6 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 333	178 703
Summa kassa och bank		222 333	178 703
Summa omsättningstillgångar		222 333	185 653
SUMMA TILLGÅNGAR		801 145	797 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 465	126 535
Årets resultat		44 664	44 931
Summa fritt eget kapital		216 129	171 466
Summa eget kapital		266 129	221 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	345 000	375 000
Övriga skulder		114 925	114 925
Summa långfristiga skulder		459 925	489 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		-	15 903
Skatteskulder		8 206	4 566
Övriga skulder		26 885	25 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		75 091	86 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		801 145	797 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	25 764	15 718
Summa	25 764	15 718

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	834 825	834 825
	834 825	834 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 620	-189 227
-Årets avskrivning enligt plan	-33 393	-33 393
	-256 013	-222 620
Redovisat värde vid årets slut	578 812	612 205

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	225 000	255 000
	<u>225 000</u>	<u>255 000</u>

Not 6 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Älvsbyn 2024-06-06



Emil Södersten



Mattias Södersten