

Årsredovisning

för

Tawast F AB

556726-0541

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Salo, Styrelseledamot

2025-05-01

Styrelsen för Tawast F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 062	1 958	1 831	1 671
Resultat efter finansiella poster	-734	-944	-564	-184
Soliditet (%)	6	3	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	193 336	135 962	429 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 962	-135 962	0
Årets resultat			414 870	414 870
Belopp vid årets utgång	100 000	329 298	414 870	844 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 298
årets vinst	414 870
	744 168
disponeras så att i ny räkning överföres	744 168
	744 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 062 347	1 958 451
Övriga rörelseintäkter		124 950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 187 297	1 958 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 524	-841 587
Personalkostnader	1	-1 063 032	-1 001 767
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-542 167	-537 374
Summa rörelsekostnader		-2 499 723	-2 380 728
Rörelseresultat		-312 426	-422 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 077	-527 917
Summa finansiella poster		-421 077	-521 761
Resultat efter finansiella poster		-733 503	-944 038
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	1 080 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	1 080 000
Resultat före skatt		416 497	135 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 627	0
Årets resultat		414 870	135 962

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 067 341	8 394 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	450 225	881 912
Summa materiella anläggningstillgångar		8 517 566	9 276 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 921 824	3 921 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 921 824	3 921 824
Summa anläggningstillgångar		12 439 390	13 198 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		647 348	700 208
Övriga fordringar		229 793	121 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 259	27 269
Summa kortfristiga fordringar		1 004 400	849 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 021	48 664
Summa kassa och bank		47 021	48 664
Summa omsättningstillgångar		1 051 421	897 692
SUMMA TILLGÅNGAR		13 490 811	14 096 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 298	193 336
Årets resultat		414 870	135 962
Summa fritt eget kapital		744 168	329 298
Summa eget kapital		844 168	429 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	9 784 400	10 725 412
Summa långfristiga skulder		11 320 388	12 550 412
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	458 200	458 200
Skatteskulder		1 627	0
Övriga skulder		359 781	47 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 647	610 647
Summa kortfristiga skulder		1 326 255	1 116 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 490 811	14 096 299

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 549 292	11 549 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 549 292	11 549 292
Ingående avskrivningar	-3 154 421	-2 826 891
Årets avskrivningar	-327 530	-327 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 481 951	-3 154 421
Utgående redovisat värde	8 067 341	8 394 871

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 349	1 358 349
Inköp	48 000	
Försäljningar/utrangeringar	-513 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 349	1 358 349
Ingående avskrivningar	-476 437	-266 593
Försäljningar/utrangeringar	247 950	
Årets avskrivningar	-214 637	-209 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 124	-476 437
Utgående redovisat värde	450 225	881 912

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 824	
Omklassificeringar		3 921 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 824	3 921 824
Utgående redovisat värde	3 921 824	3 921 824

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 919 835	8 892 611
	7 919 835	8 892 611

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 242 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 784 400	10 725 412
	9 784 400	10 725 412
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 200	458 200
	458 200	458 200

Not 7 Eventualförpliktelser

Proprieborgen med kredittagare Tawast Brämhult AB.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Tawast F AB
Org.nr 556726-0541

7 (7)

Västerås 2025-04-30

Joanna Salo
Joanna Salo