

Fastställelseintyg

Biskopstuna Invest AB (556746-1834) Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Biskopstuna Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i den inskickade kopian på årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga, 2023-06-30



Carl Bergström, Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Biskopstuna Invest AB

Org.nr. 556746-1834

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Styrelsen för Biskopstuna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Tunaborgen AB org. nr 556512-5621, och har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 953	9 969	-23	11 978	-17
Soliditet (%)	100,00	99,94	75,00	87,00	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 097 664	9 969 414	12 167 078
Utdelning till aktieägare	0	0	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning	0	9 969 414	-9 969 414	0
Årets resultat	0	0	7 952 555	7 952 555
Belopp vid årets utgång	100 000	12 067 078	7 952 555	12 119 633

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 067 078
Årets resultat	7 952 555
Summa	12 019 633

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 019 633
Summa	12 019 633

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-47 447	-27 500
Summa rörelsens kostnader		-47 447	-27 500
Rörelseresultat		-47 447	-27 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	10 000 000
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-3 086
Summa resultat från finansiella poster		8 000 001	9 996 914
Resultat efter finansiella poster		7 952 555	9 969 414
Resultat före skatt		7 952 555	9 969 414
Årets resultat		7 952 555	9 969 414

2023071020372

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	11 085 232	11 135 232
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 085 232	12 135 232
Summa anläggningstillgångar		12 085 232	12 135 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 037	1 036
Summa kortfristiga fordringar		1 037	1 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 364	37 810
Summa kassa och bank		33 364	37 810
Summa omsättningstillgångar		34 401	38 846
Summa tillgångar		12 119 633	12 174 078

2023071020373

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 067 078	2 097 664
Årets resultat		7 952 555	9 969 414
Summa fritt eget kapital		12 019 633	12 067 078
Summa eget kapital		12 119 633	12 167 078
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga skulder		0	7 000
Summa eget kapital och skulder		12 119 633	12 174 078

2023071020374

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-25 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
Summa	-25 000

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
AB Tunaborgen	556512-5621	Stockholm	100,00

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 135 232	15 201 232
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-50 000	-4 066 000
Utgående anskaffningsvärden	11 085 232	11 135 232
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 085 232	11 135 232

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	62 604 961	65 597 097

Kommentar

Proprieborgen till AB Tunaborgen, GL Berga AB, Runö 7:177 AB

2023071020376

Biskopstuna Invest AB

Org.nr 556746-1834

Underskrifter av årsredovisning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Bergström

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

2023071020377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopstuna Invest AB, org.nr 556746-1834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopstuna Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopstuna Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Biskopstuna Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biskopstuna Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopstuna Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biskopstuna Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:21:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Möberg

Datum

Henrik Möberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071020382

Deltagare

BISKOPSTUNA INVEST AB 556746-1834 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:40:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Bergström

Datum

Carl Bergström
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:23:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071020378