

Årsredovisning

Maglarp invest AB

559056-5056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Elisabeta Kulevska
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg kommun.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	150 798	233 395	233 387	134 396
Resultat efter finansiella poster	-571 082	-323 189	-902 656	-287 258
Soliditet %	2	2	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad orderingång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	56 989	21 192	128 181
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		21 192	-21 192	0
- Årets resultat			7 163	7 163
- Belopp vid årets utgång	50 000	78 181	7 163	135 344

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 181
Årets resultat	7 163
Summa	85 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 344
Summa	85 344

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	150 798	233 395
Övriga rörelseintäkter	0	118 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	150 798	351 773
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-487 227	-418 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 214	-127 214
Summa rörelsekostnader	-614 441	-545 609
Rörelseresultat	-463 643	-193 836
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 833	-129 479
Summa finansiella poster	-107 439	-129 353
Resultat efter finansiella poster	-571 082	-323 189
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	580 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	580 000	350 000
Resultat före skatt	8 918	26 811
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 755	-5 619
Årets resultat	7 163	21 192

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 796 402	5 910 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 737	32 335
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 815 139</i>	<i>5 942 353</i>
Summa anläggningstillgångar		5 815 139	5 942 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 947	33 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 354	14 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 301</i>	<i>47 650</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 618	57 125
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>62 618</i>	<i>57 125</i>
Summa omsättningstillgångar		107 919	104 775
SUMMA TILLGÅNGAR		5 923 058	6 047 128

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 181	56 989
Årets resultat	7 163	21 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>85 344</i>	<i>78 181</i>
Summa eget kapital	135 344	128 181
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 990 000	2 125 000
Skulder till koncernföretag	3 587 597	0
Övriga skulder	4 3 023	0
Summa långfristiga skulder	5 580 620	2 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
Leverantörsskulder	39 190	52 598
Skulder till koncernföretag	0	3 584 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 904	25 000
Summa kortfristiga skulder	207 094	3 793 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 923 058	6 047 128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 610 780	6 610 780
Utgående anskaffningsvärden	6 610 780	6 610 780
Ingående avskrivningar	-700 762	-587 146
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-113 616	-113 616
Utgående avskrivningar	-814 378	-700 762
Redovisat värde	5 796 402	5 910 018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 991	67 991
Utgående anskaffningsvärden	67 991	67 991
Ingående avskrivningar	-35 656	-22 058
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 598	-13 598
Utgående avskrivningar	-49 254	-35 656
Redovisat värde	18 737	32 335

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 318 000	1 597 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Generell borgen till förmån för koncernföretag	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Not 6 Andra övriga upplysningar till balansräkningen

Uppgift om moderföretag:

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Esv Fastfood AB, org.nr. 556785-5969, säte i Trelleborg.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Maglarp Invest AB har per 2025-03-31 köpt samtliga aktier i bolaget Business Intelligence & Trading in Scandinavia AB med organisationsnummer 5569480725.

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Elisabeta Kulevska

Elisabeta Kulevska

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maglarp invest AB, org.nr 559056-5056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maglarp invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maglarp invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maglarp invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maglarp invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maglarp invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-30

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor