

# Årsredovisning

för

## KilenXB 102 AB

559412-3142

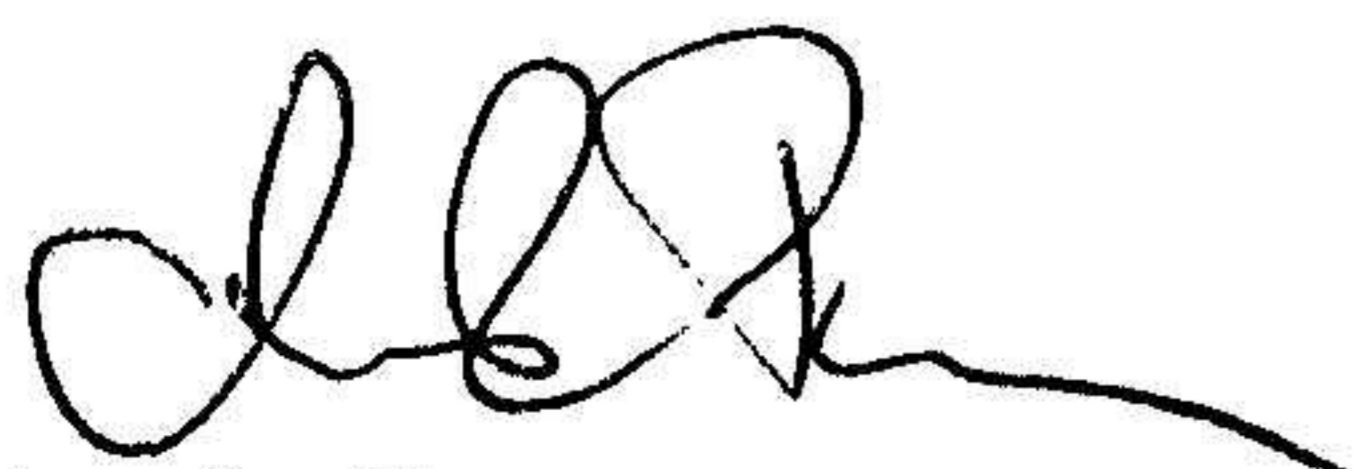
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 102 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 102 AB**

559412-3142

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 102 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Strängnäs Gullringen 1:47.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	64	26
Resultat efter finansiella poster	-1 260	-129
Soliditet (%)	0,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 311	15 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 311	9 311	0
Årets resultat			16 919	16 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 311</b>	<b>16 919</b>	<b>32 608</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 311
årets vinst	16 919
	<b>7 608</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 608
	<b>7 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-14 -2023-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		64 032	26 000
		<b>64 032</b>	<b>26 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 896	0
Övriga externa kostnader		-137 117	-48 840
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-19 435	-24 315
Övriga rörelsekostnader		-1 106 857	0
		<b>-1 265 305</b>	<b>-73 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 201 273</b>	<b>-47 155</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-117 814	-81 404
		<b>-58 561</b>	<b>-81 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 259 834</b>	<b>-128 559</b>
Bokslutsdispositioner		1 560 000	130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 166</b>	<b>1 441</b>
Skatt på årets resultat		-283 247	-10 752
<b>Årets resultat</b>		<b>16 919</b>	<b>-9 311</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

0

2 975 685

0

2 975 685

**Summa anläggningstillgångar**

0

2 975 685

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 549 572

155 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 509

3 549 572

157 509

*Kassa och bank*

3 403

55 500

**Summa omsättningstillgångar**

3 552 975

213 009

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 552 975

3 188 694

K-20250703;2025070720201



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-9 311

0

Årets resultat

16 919

-9 311

**7 608**

**-9 311**

#### **Summa eget kapital**

**32 608**

**15 689**

#### Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

0

588

#### **Summa avsättningar**

**0**

**588**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 509

Skulder till koncernföretag

3 226 368

3 153 244

Aktuella skatteskulder

293 999

10 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 500

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 520 367**

**3 172 417**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 552 975**

**3 188 694**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2022-12-14 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-117 814	-81 404
	<b>-117 814</b>	<b>-81 404</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp		3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 315	0
Försäljningar/utrangeringar	43 750	
Årets avskrivningar	-19 435	-24 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-24 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 975 685</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 100 AB, 559412-2748, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson