

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Belöningen 2**

556949-0955

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Malmborg  
Verkställande direktör

2023-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Belöningen 2, 556949-0955, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2013, företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Nässjö.

Företaget har under räkenskapsåret gjort en ombyggnation i fastigheter där man gjort om ett våningsplan till garage för uthyrning.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon större omfattning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 913 676	942 683	775 000	304 000
Resultat efter finansiella poster	-149 741	148 221	-1 263 000	-352 000
Soliditet %	5	8	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 016	148 221
Balanseras i ny räkning		148 220	-148 221
Årets resultat			-149 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 236</b>	<b>-149 741</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	172 236
Årets resultat	-149 741
<b>Summa</b>	<b>22 495</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	22 495
<b>Summa</b>	<b>22 495</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 913 676	942 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 913 676</b>	<b>942 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 412 812	-699 416
Personalkostnader	2	-494 952	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 655	-39 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 015 419</b>	<b>-738 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 743</b>	<b>203 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 003	-55 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 998</b>	<b>-55 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 741</b>	<b>148 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 741</b>	<b>148 221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 741</b>	<b>148 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 183 159	916 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	285 150	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 309</b>	<b>916 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 309</b>	<b>916 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 227	53 580
Övriga fordringar		58 904	1 614 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 421	19 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 552</b>	<b>1 687 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 463	176 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 463</b>	<b>176 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 015</b>	<b>1 864 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 622 324</b>	<b>2 780 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 236	24 016
Årets resultat		-149 741	148 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 495</b>	<b>172 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 495</b>	<b>222 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 104 000	2 025 000
Övriga skulder		35 966	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 139 966</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	375 000
Förskott från kunder		200	0
Leverantörsskulder		123 393	46 917
Skatteskulder		59 792	282
Övriga skulder		22 605	32 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 873	78 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 863</b>	<b>533 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 622 324</b>	<b>2 780 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2023-04-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 645	1 193 645
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	336 961	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 530 606</b>	<b>1 193 645</b>
Ingående avskrivningar	-277 259	-237 914
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 188	-39 345
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 447</b>	<b>-277 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 183 159</b>	<b>916 386</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2023-04-30	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	322 617	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>322 617</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 467	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 467</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 150</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2023-04-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	864 000	1 200 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2023-04-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>4 000 000</b>

## **Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Rasmus Malmborg*  
Rasmus Malmborg  
Verkställande direktör

2023-10-31  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i Fastighets AB Belöningen 2 Organisationsnummer 556949-0955

## Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Belöningen 2 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 1 913 676 kr [(föregående år 942 683 kr). Det är en ökning med 970 993 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 149 741 kr [(föregående år 148 221 kr). Det är en minskning med 297 962 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 7,8 % [(föregående år 15,7 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 1 622 324 kr [(föregående år 2 780 418 kr). Detta är en minskning med 1 158 094 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 5 % [(föregående år 8 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 101 011 kr [(föregående år 157 787 kr)].

Nässjö 31 oktober 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult