

**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Barkarby AB**  
556655-2377

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Barkarby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 6 mars 2026

  
Fabian Erla



**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Barkarby AB**

556655-2377

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Växus i Barkarby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Järfälla utanför Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding, org nr 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	14 855	14 583	13 442	11 420
Resultat efter finansiella poster	7 401	19 525	5 399	5 618
Soliditet (%)	19,9	19,4	19,2	16,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 400 000	500	6 300 000	5 981 607	-240 083	18 442 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-240 083	240 083	0
Årets resultat					219 331	219 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 400 000</b>	<b>500</b>	<b>6 300 000</b>	<b>5 741 524</b>	<b>219 331</b>	<b>18 661 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 741 524
överkursfond	6 300 000
årets vinst	219 331
	<b>12 260 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 260 855
	<b>12 260 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032004852

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 855 011	14 582 862
Övriga rörelseintäkter	2	0	12 547 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 855 011</b>	<b>27 130 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 379 155	-1 724 096
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 525 864	-2 525 864
Övriga rörelsekostnader		-242 352	-397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 147 371</b>	<b>-4 250 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 707 640</b>	<b>22 879 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	947 752	1 019 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 253 992	-4 374 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 306 240</b>	<b>-3 354 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 401 401</b>	<b>19 524 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 182 000	-19 764 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 182 000</b>	<b>-19 764 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 401</b>	<b>-240 083</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skatter		-70	0
<b>Årets resultat</b>		<b>219 331</b>	<b>-240 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	74 551 686	77 077 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 551 686</b>	<b>77 077 550</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 037 274	458 825
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 037 274</b>	<b>458 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 588 960</b>	<b>77 536 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 662 949	4 623 426
Övriga fordringar		1 238 953	444 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 547 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 901 902</b>	<b>17 614 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 739	77 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 739</b>	<b>77 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 248 641</b>	<b>17 692 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 837 601</b>	<b>95 228 424</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 400 000

6 400 000

Reservfond

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**6 400 500**

**6 400 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

6 300 000

6 300 000

Balanserat resultat

5 741 524

5 981 608

Årets resultat

219 331

-240 083

**Summa fritt eget kapital**

**12 260 855**

**12 041 525**

**Summa eget kapital**

**18 661 355**

**18 442 025**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

69 637 500

70 387 500

**Summa långfristiga skulder**

**69 637 500**

**70 387 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

750 000

750 000

Leverantörsskulder

70 797

7 969

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 717 949

5 140 930

**Summa kortfristiga skulder**

**5 538 746**

**6 398 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**93 837 601**

**95 228 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Erhållen skadeståndersättning	0	12 547 190
	0	12 547 190

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	-930 449	-1 015 395
	-930 449	-1 015 395

2026032004857

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 630 243	137 630 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 630 243</b>	<b>137 630 243</b>
Ingående avskrivningar	-60 552 693	-58 026 829
Årets avskrivningar	-2 525 864	-2 525 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 078 557</b>	<b>-60 552 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 551 686</b>	<b>77 077 550</b>
Bokfört värde mark	54 768 125	54 768 125
	<b>54 768 125</b>	<b>54 768 125</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 825	13 068 351
Tillkommande fordringar	28 930 449	15 815 396
Avgående fordringar	-16 352 000	-28 424 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 037 274</b>	<b>458 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 037 274</b>	<b>458 825</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	66 637 500	67 387 500
	<b>66 637 500</b>	<b>67 387 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 637 500	70 387 500
	<b>69 637 500</b>	<b>70 387 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	108 000 000	108 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(108 000 000)</i>	<i>(108 000 000)</i>
	<b>108 000 000</b>	<b>108 000 000</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretaget i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla  
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

03.03.2026 17:19

**SENT BY OWNER:**

Andrea Wosse · 03.03.2026 09:53

**DOCUMENT ID:**

rJexjZm4t-g

**ENVELOPE ID:**

HJesWXEKZl-rJexjZm4t-g

**DOCUMENT NAME:**

11. ÅR Barkarby 2025.pdf

9 pages

**SHA-512:**

 2305a4389a6fa95e3c54b5f9837ccd49e3fb93b0b46271  
 a06629167be4dc7a994b2d517a2429396780523634f5fd  
 178ace328cdaae939f64f27295c622502cbe

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 11:19 03.03.2026 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 14:21 03.03.2026 14:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.03.2026 17:19 03.03.2026 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 📎 Attachments

---

### NAME ( DOCUMENT SIZE )

### SHA-512

1. 11. ÅR Barkarby 2025.pdf-pAdES-r1meiWmEYbg.pdf (200046 bytes)

c9acac558d9022798c7361b872f9984e3bf1efb3ec80  
110e6178e89ba40401f958c705c53eb9f58c82c39cb  
9044cf6f0083724218a4f2f94bc0e5f51b29096df

2. 11. ÅR Barkarby 2025.pdf-pAdES-H1MeiW7EFWg.pdf (200022 bytes)

1b1403189ff23c4a214599ea9c0236fb394d1dc71ba  
4265c6289d7a27d4e106143a51d58a39b1d1e715ff1  
db8c56f7add6e9bf0a9d3d672ed1ff256ff17f0e3e

---

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026032004860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Barkarby AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Barkarby AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025032004864  
Önköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-03-03 17:18:54 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a2034216235347e9b63e6aa79af53016

2026032004865