

ÅRSREDOVISNING

för

Home of Scandinavia AB

Org.nr. 559349-6234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matilda Nygren, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	453 067	463 693	352 050
Resultat efter finansiella poster	33 857	29	2 505
Soliditet (%)	1,35	0,87	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 990	29	52 019
Balanseras i ny räkning		29	-29	0
Årets resultat			26 862	26 862
Belopp vid årets utgång	50 000	2 019	26 862	78 881

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 019
Årets resultat	26 862
	<u>28 881</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 881
	<u>28 881</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Home of Scandinavia AB

Org.nr. 559349-6234

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 067	463 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>453 067</u>	<u>463 693</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 094	-222 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 886	-80 886
Summa rörelsekostnader		<u>-274 980</u>	<u>-303 842</u>
Rörelseresultat		178 087	159 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 230	-159 822
Summa finansiella poster		<u>-144 230</u>	<u>-159 822</u>
Resultat efter finansiella poster		33 857	29
Resultat före skatt		33 857	29
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 995	0
Årets resultat		<u>26 862</u>	<u>29</u>

Home of Scandinavia AB

Org.nr. 559349-6234

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 958 261	5 019 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 998 261</u>	<u>5 079 147</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	607 810	607 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>607 810</u>	<u>607 810</u>
Summa anläggningstillgångar		5 606 071	5 686 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 223
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>38 223</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 109	194 713
Summa kassa och bank		<u>216 109</u>	<u>194 713</u>
Summa omsättningstillgångar		216 109	232 936
SUMMA TILLGÅNGAR		5 822 180	5 919 893

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 019	1 990
Årets resultat		26 862	29
Summa fritt eget kapital		28 881	2 019
Summa eget kapital		78 881	52 019
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 787 500	2 917 500
Övriga skulder		2 803 309	2 803 309
Summa långfristiga skulder		5 590 809	5 720 809
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		35 761	13 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 729	103 746
Summa kortfristiga skulder		152 490	147 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 822 180	5 919 893

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 138 750</u>	<u>5 138 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 138 750	5 138 750
	Ingående avskrivningar	-119 603	-58 717
	Årets avskrivningar	<u>-60 886</u>	<u>-60 886</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-180 489</u>	<u>-119 603</u>
	Redovisat värde	4 958 261	5 019 147

Taxeringsvärden

Mark	1 073 000	785 000
Byggnader	<u>1 892 000</u>	<u>1 141 000</u>
	2 965 000	1 926 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
	Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-60 000</u>	<u>-40 000</u>
	Redovisat värde	40 000	60 000

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	607 810	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>607 810</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>607 810</u>	<u>607 810</u>
	Redovisat värde	607 810	607 810

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 647 500	2 677 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 200	3 000 200

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sälen

Matilda Nygren

Matilda Nygren

2025-05-16