

Årsredovisning

för

Bergnäsbo AB

556997-8900

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Koorem, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Bergnäsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 832	1 471	2 066	1 428	1 315
Resultat efter finansiella poster	312	314	885	340	384
Soliditet (%)	12,4	11,1	9,7	6,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 274	197 455	1 646 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 455	-197 455	0
Årets resultat			217 593	217 593
Belopp vid årets utgång	50 000	1 596 729	217 593	1 864 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 596 729
årets vinst	217 593
	1 814 322
disponeras så att i ny räkning överföres	1 814 322
	1 814 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 832 205	1 471 015
Övriga rörelseintäkter	11 016	7 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 843 221	1 478 377

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-495 226	-419 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-471 198	-471 198
Summa rörelsekostnader	-966 424	-890 749
Rörelseresultat	876 797	587 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 838	1 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-597 909	-274 975
Summa finansiella poster	-565 071	-273 405
Resultat efter finansiella poster	311 726	314 223

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-32 500	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-32 500	-64 000
Resultat före skatt	279 226	250 223

Skatter

Skatt på årets resultat	-61 633	-52 768
Årets resultat	217 593	197 455

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 307 316	16 778 514
Summa materiella anläggningstillgångar		16 307 316	16 778 514
Summa anläggningstillgångar		16 307 316	16 778 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		541 864	662 549
Summa kortfristiga fordringar		541 865	662 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 432 371	2 009 915
Summa kassa och bank		2 432 371	2 009 915
Summa omsättningstillgångar		2 974 236	2 672 464
SUMMA TILLGÅNGAR		19 281 552	19 450 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 596 730	1 399 274
Årets resultat		217 593	197 455
Summa fritt eget kapital		1 814 323	1 596 729
Summa eget kapital		1 864 323	1 646 729
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		669 800	637 300
Summa obeskattade reserver		669 800	637 300
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 897 025	12 297 250
Övriga skulder		4 034 118	4 034 118
Summa långfristiga skulder		15 931 143	16 331 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		455 575	431 775
Skatteskulder		238 474	316 315
Övriga skulder		0	290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 237	87 201
Summa kortfristiga skulder		816 286	835 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 281 552	19 450 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Ingående avskrivningar	-2 238 809	-1 767 611
Årets avskrivningar	-471 198	-471 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 710 007	-2 238 809
Utgående redovisat värde	16 307 316	16 778 514

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 856 418	5 761 218
Förfaller senare än 5 år	10 074 725	10 570 150
	15 931 143	16 331 368

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 395 000	13 395 000
	13 395 000	13 395 000

Luleå 2024-05-30

Alexander Koorem
Alexander Koorem
Verkställande direktör