

Årsredovisning

Nilan Fastigheter AB

556436-8164

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Nordhvalen
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Musöfjordens Fastighets AB, 559132-4966 och ingår i koncernen Nordvalen Invest AB, 559448-6267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår till augusti.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2408	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	836 079	920 022	299 347	
Resultat efter finansiella poster	18 644	-384 492	-183 638	-328 690
Soliditet %	5	5	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 895	481 642	15 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			15 508	-15 508
- Årets resultat				14 821
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 895	497 150	14 821
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				608 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				14 821
- Belopp vid årets utgång				622 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	497 150
<i>Årets resultat</i>	<i>14 821</i>
<i>Summa</i>	<i>511 971</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	511 971
<i>Summa</i>	<i>511 971</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	836 079	920 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 079	920 022
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 709	-3 815
Övriga externa kostnader	-100 107	-264 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-410 883	-609 476
Summa rörelsekostnader	-518 699	-878 057
Rörelseresultat	317 380	41 965
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 245	2 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 981	-428 763
Summa finansiella poster	-298 736	-426 457
Resultat efter finansiella poster	18 644	-384 492
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	400 000
Resultat före skatt	18 644	15 508
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 823	0
Årets resultat	14 821	15 508

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	9 805 505	10 078 778
Inventarier, verktyg och installationer		1 433 617	1 571 227
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 239 122</i>	<i>11 650 005</i>
Summa anläggningstillgångar		11 239 122	11 650 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 647	164 987
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		3 302	13 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 218	7 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>315 167</i>	<i>256 325</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 241	49 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 241</i>	<i>49 349</i>
Summa omsättningstillgångar		320 408	305 674
SUMMA TILLGÅNGAR		11 559 530	11 955 679

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 895	10 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 895</i>	<i>110 895</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	497 150	481 642
Årets resultat	14 821	15 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>511 971</i>	<i>497 150</i>
Summa eget kapital	622 866	608 045
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 594 000	6 699 000
Övriga skulder	2 531 149	2 531 149
Summa långfristiga skulder	9 125 149	9 230 149
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
Leverantörsskulder	8 200	46 902
Skulder till koncernföretag	1 269 369	1 548 614
Skatteskulder	48 840	17 844
Övriga skulder	71 680	87 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 426	164 444
Summa kortfristiga skulder	1 811 515	2 117 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 559 530	11 955 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts nedan.

	Procent
Byggnader	4
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
Inventarier och verktyg	20
Installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 481 839	234 117
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	10 247 722
	Utgående anskaffningsvärden	10 481 839	10 481 839
	Ingående avskrivningar	-403 061	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-273 273	-403 061
	Utgående avskrivningar	-676 334	-403 061
	Redovisat värde	9 805 505	10 078 778
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder	6 594 000	6 699 000
Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	Summa ställda säkerheter	6 350 000	6 350 000

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

André Nordhvalen

André Nordhvalen

2025-02-24