

# Årsredovisning

för

## Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB

556978-7616

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Karlström, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Enköping Ullunda 2:3.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	479	457	653	3 030
Resultat efter finansiella poster	121	-75	302	-47
Soliditet (%)	25,2	20,5	21,0	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 002	196	<b>539 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196	-196	<b>0</b>
Årets resultat			96 034	<b>96 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>489 198</b>	<b>96 034</b>	<b>635 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 199
årets vinst	96 034
	<b>585 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	585 233
	<b>585 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 203	456 754
Övriga rörelseintäkter		14 719	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>493 922</b>	<b>456 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 289	-79 209
Övriga externa kostnader		-195 861	-293 724
Personalkostnader	3	-600	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 200	-90 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 950</b>	<b>-463 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 973</b>	<b>-6 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 318	-68 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 560</b>	<b>-68 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 413</b>	<b>-75 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>74 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 413</b>	<b>-239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 379	435
<b>Årets resultat</b>		<b>96 034</b>	<b>196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 352 000	2 401 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 542	24 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 542</b>	<b>2 425 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 542</b>	<b>2 425 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 920	128 048
Övriga fordringar		10 665	68 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 585</b>	<b>196 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 124	5 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 124</b>	<b>5 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 709</b>	<b>201 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 525 251</b>	<b>2 627 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 199	489 002
Årets resultat		96 034	196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 233</b>	<b>489 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 233</b>	<b>539 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 404 000	1 482 000
Övriga skulder		362 398	362 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 766 398</b>	<b>1 844 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		7 853	7 152
Skatteskulder		4 779	0
Övriga skulder		2 055	15 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 933	143 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 620</b>	<b>243 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 525 251</b>	<b>2 627 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
Andra ställda säkerheter	30 017	70 013
	<b>2 630 017</b>	<b>2 670 013</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-198 400	-148 800
Årets avskrivningar	-49 600	-49 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 000</b>	<b>-198 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 352 000</b>	<b>2 401 600</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 000	314 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
Ingående avskrivningar	-289 858	-249 258
Årets avskrivningar	-7 600	-40 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 458</b>	<b>-289 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 542</b>	<b>24 142</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 092 000	1 170 000
	<b>1 092 000</b>	<b>1 170 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 482 000 (1 560 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 404 000	1 482 000
	<b>1 404 000</b>	<b>1 482 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

Enköping 2024-04-17

*Bjarne Karlström*  
Bjarne Karlström  
Verkställande direktör

*Johan Frisk*  
Johan Frisk