

Årsredovisning för
ESS Hotel Group Fastigheter AB
556994-2542

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-27


Jonas Stenberg
Styrelseordförande

2023070610349

Årsredovisning för
ESS Hotel Group Fastigheter AB
556994-2542

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESS Hotel Group Fastigheter AB, 556994-2542 med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 påverkade stora delar av samhället och därmed också efterfrågan på företagets produkter negativt under första kvartalet av 2022. Under året har en normalisering skett och efterfrågan har nått tillbaka till tidigare nivåer. Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-6	97 193	145 786	103 125	1 992 036
Resultat efter finansiella poster	3 051 405	-2 202 897	-1 575 725	-3 704 703	-2 564 563
Soliditet, %	100	99,9	1	1	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		444 725 380
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 998 515
Vid årets slut	100 000		447 723 895

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 287 130 000 kr (287 130 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	161 085 000
balanserat resultat	283 640 380
årets resultat	<u>2 998 515</u>
Totalt	447 723 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>447 723 895</u>
Summa	447 723 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023070610351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-6	97 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-6	97 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 376	-316 536
Summa rörelsekostnader		-101 376	-316 536
Rörelseresultat		-101 382	-219 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 153 087	1 355 210
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 110 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-300	-2 228 764
Summa finansiella poster		3 152 787	-1 983 554
Resultat efter finansiella poster		3 051 405	-2 202 897
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	3 460 000
Lämnade koncernbidrag		-	-2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-	560 000
Resultat före skatt		3 051 405	-1 642 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 890	-49 080
Årets resultat		2 998 515	-1 691 977

202307061035Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	499 855	-
Summa materiella anläggningstillgångar		499 855	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	153 228 715
Fordringar hos koncernföretag	7	288 547 411	68 845 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		288 697 411	222 073 718
Summa anläggningstillgångar		289 197 266	222 073 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	3 820 964
Övriga fordringar		16 764 757	459 856
Summa kortfristiga fordringar		16 764 758	4 280 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 641 433	219 463 269
Summa kassa och bank		142 641 433	219 463 269
Summa omsättningstillgångar		159 406 191	223 744 089
SUMMA TILLGÅNGAR		448 603 457	445 817 807

2023070610353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		161 085 000	161 085 000
Balanserat resultat		283 640 380	285 332 357
Årets resultat		2 998 515	-1 691 977
Summa fritt eget kapital		447 723 895	444 725 380
Summa eget kapital		447 823 895	444 825 380
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		779 562	779 562
Summa obeskattade reserver		779 562	779 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	-	50 540
Summa långfristiga skulder		-	50 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	158 575
Summa kortfristiga skulder		-	162 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 603 457	445 817 807

2023070610354

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 909 856	1 355 210
Ränteintäkter, övriga	243 231	-
Summa	3 153 087	1 355 210

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-300	-2 228 764
Summa	-300	-2 228 764

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	499 855	-
Redovisat värde vid årets slut	499 855	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 338 715	74 120 635
-Lämnade aktieägartillskott	100 000	1 123 750
-Avyttring	-154 288 715	-
-Inköp	-	79 094 330
Vid årets slut	150 000	154 338 715
-Vid årets början	-1 110 000	-
-Avyttring	1 110 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-1 110 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	153 228 715

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

ESS Hotel Group Fastigheter AB

556994-2542

7(9)

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ESS Hotel Group Fastigheter Portfölj 1 AB	500	100	150 000
MJS Hus i Malmö AB, 556994-2575, Göteborg	-	-	-
FSB Sweden Holding AB, 556834-0086, Falkenberg	-	-	-
ESS Hotell Fastigheter AB, 556827-8401, Ystad	-	-	-
Stenkulan 7 KB, 916627-4226, Falkenberg	-	-	-
YSB Sandskogen AB, 559008-6616, Ystad	-	-	-
ESS Group Fastighetsutveckling AB, 559235-4574, Göteborg	-	-	-
Örenäs slott och egendom AB, 556798-5857, Stockholm	-	-	-
			150 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 845 003	66 848 308
-Tillkommande fordringar	219 702 408	1 996 695
Redovisat värde vid årets slut	288 547 411	68 845 003

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncern	-	50 540
Totalt	-	50 540
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter		
Aktier i dotterbolag	150 000	86 709 715

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande för dotterbolag	277 264 543	243 200 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

2023070610356

ESS Hotel Group Fastigheter AB
556994-2542

8(9)

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

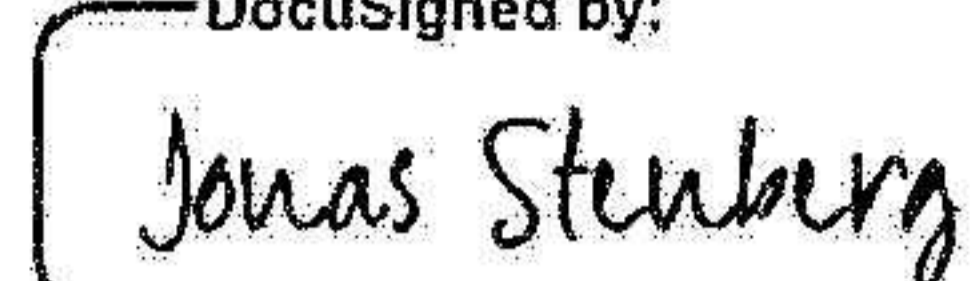
Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

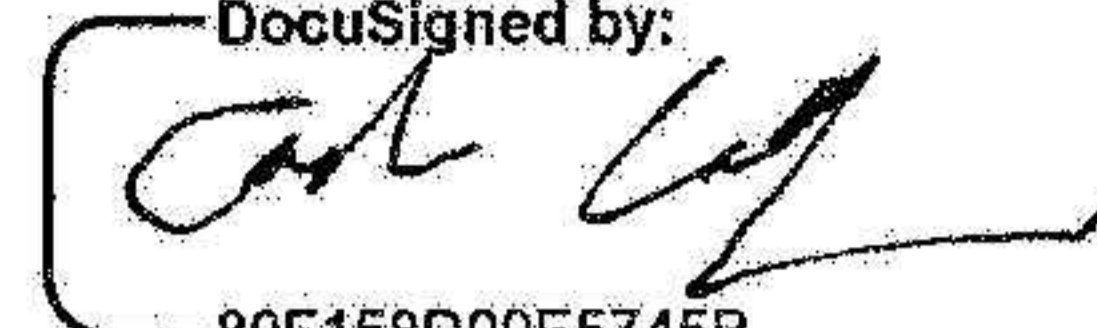
2023070610357

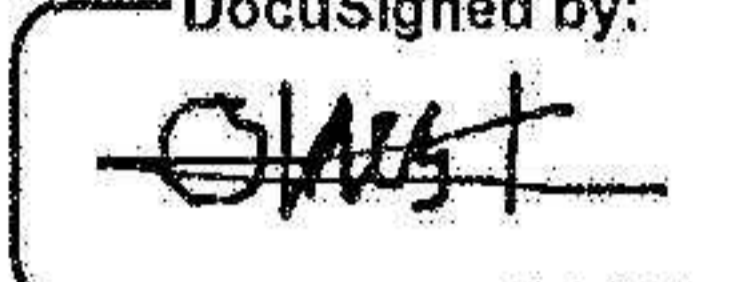
ESS Hotel Group Fastigheter AB
556994-2542

Underskrifter

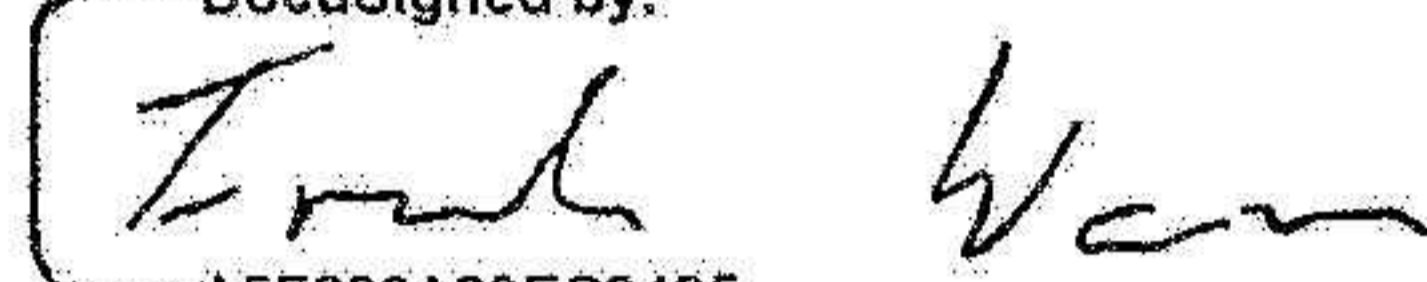
Göteborg 2023-06-26

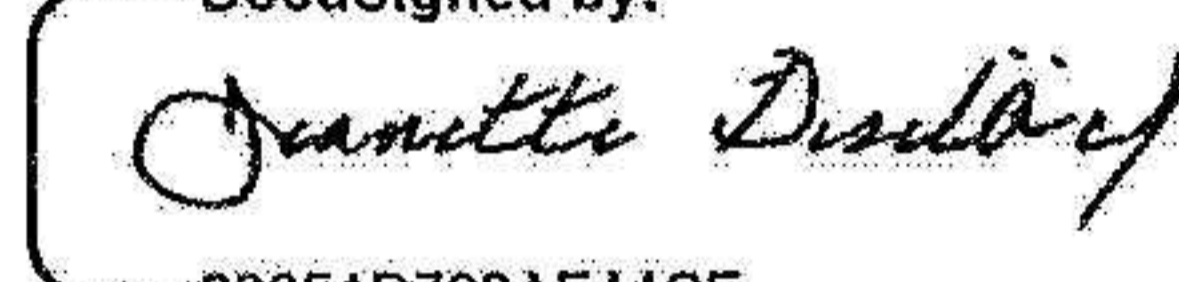
DocuSigned by:

7E0350488BFA494...
Jonas Stenberg
Styrelseordförande

DocuSigned by:

80F158D09E5745B...
Carl Lundgren

DocuSigned by:

02E37799F721449...
Claes Tallhage

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

28851D703AF44CE...
Jeanette Diseback
Auktoriserad revisor

2023070610358



2023070610359

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group Fastigheter AB, org. nr 556994-2542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Hotel Group Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

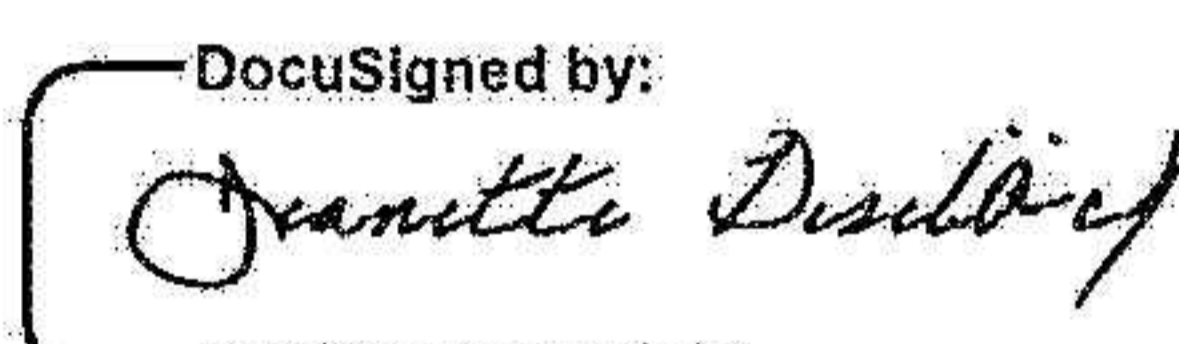
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-27

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

 28851D703AF44CE...
 Jeanette Disebäck
 Auktoriserad revisor

2023070610361

Certificate Of Completion

Envelope Id: EBB3BD6BAB2E424ABAF52B879B6518F8 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ESS Hotel Group Fastigheter .pdf, ESS Hotel Group Fastigheter - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12 Signatures: 7 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Christel Bergman
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Christel Bergman Location: DocuSign
6/26/2023 10:48:14 AM christel.bergman@kpmg.se

Signer Events

Carl Lundgren
carl@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
80F158D09E5745B...

Timestamp

Sent: 6/26/2023 10:50:27 AM
Viewed: 6/26/2023 4:31:36 PM
Signed: 6/26/2023 4:31:41 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 5.241.76.65

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ac2df278-2504-53e0-9435-8547b157a25c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:31:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM
ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

Claes Tallhage
claes@essgroup.se
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
02F37799F721449...

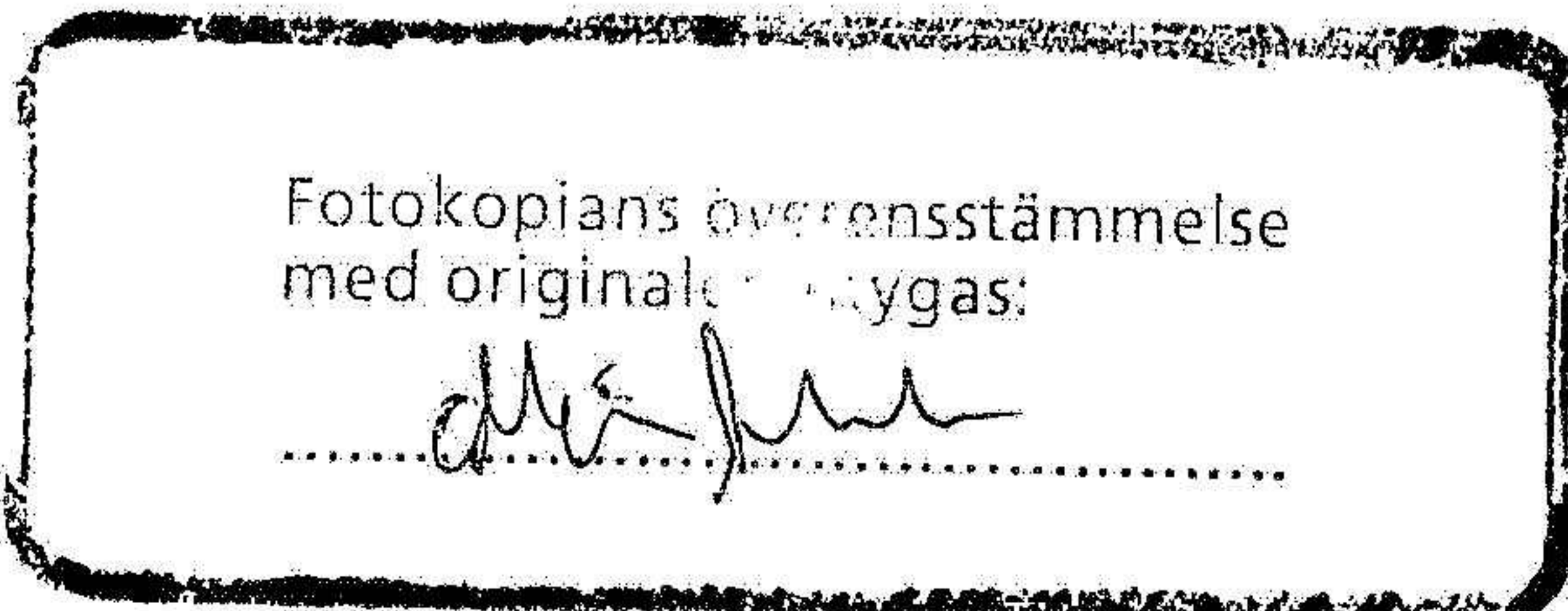
Sent: 6/26/2023 10:50:28 AM
Viewed: 6/26/2023 10:54:54 AM
Signed: 6/26/2023 10:55:05 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.72.132
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9a270139-9c00-587f-89f4-d74676d7e6b2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 10:54:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2023 10:54:54 AM
ID: 97ef959d-e205-4dca-a8fc-9ecdb2ea31b3



2023070610362

Signer Events

Jonas Stenberg
jonas@essgroup.se
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Jonas Stenberg
7E0359488BFA494...

Timestamp

Sent: 6/26/2023 4:31:46 PM
Viewed: 6/26/2023 4:56:04 PM
Signed: 6/26/2023 4:56:13 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.235.67.244
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 584a239a-1263-5b98-83c3-136918490d2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:55:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Jeanette Disebäck
jeanette.diseback@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Jeanette Disebäck
28851D703AF44CE..

Sent: 6/26/2023 4:56:20 PM
Viewed: 6/27/2023 7:02:53 PM
Signed: 6/27/2023 7:05:35 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.69.73.195

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 686613ac-873e-5106-b640-405ef3eb5d68
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 7:02:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Waern
A5F229A29EC3485...

Sent: 6/27/2023 7:05:40 PM
Viewed: 6/27/2023 8:25:50 PM
Signed: 6/27/2023 8:26:00 PM

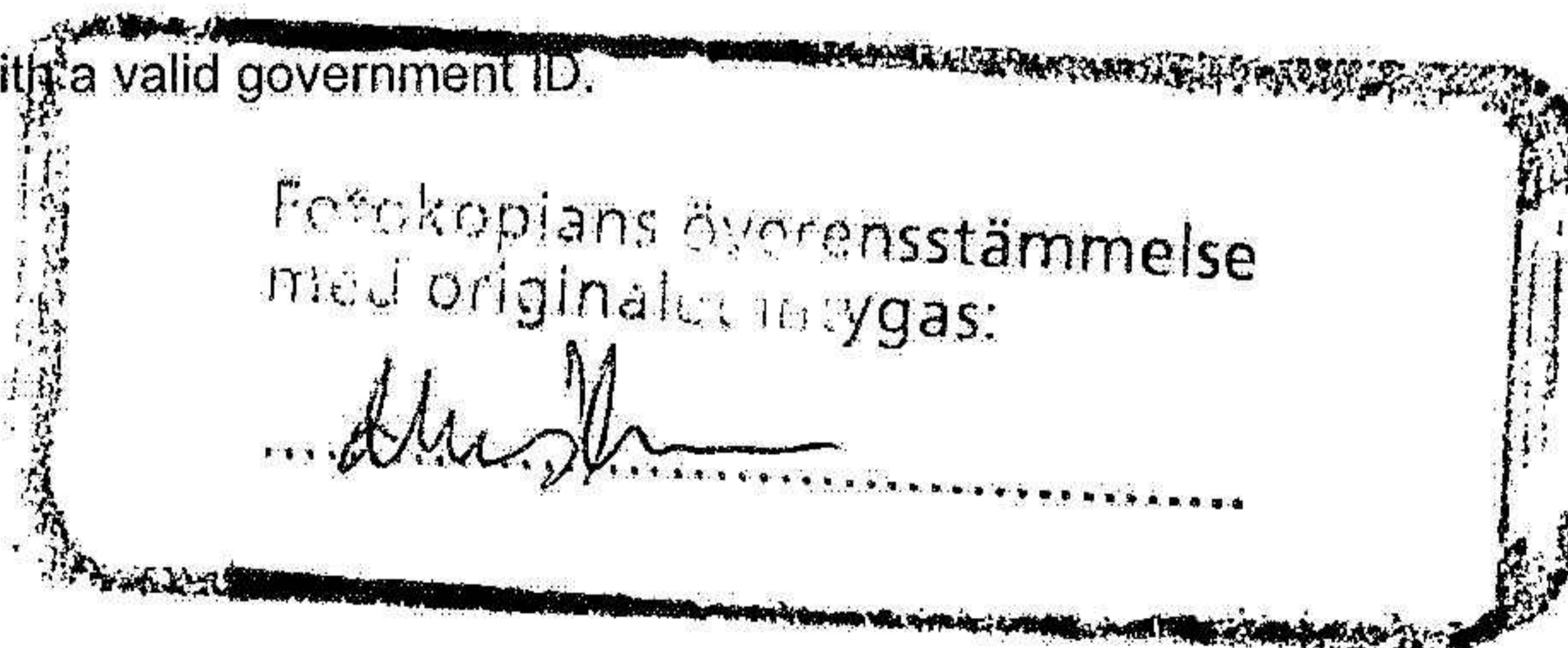
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 43d0ab2a-0630-5b6e-adc8-63243df6a1a5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 8:25:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign



In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2023070610363

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Alexandra Söderberg alexandra@essgroup.se Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 6/26/2023 10:50:29 AM Viewed: 6/26/2023 5:00:03 PM
Magnus Runesson magnus.runesson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 6/27/2023 8:26:07 PM
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/26/2023 10:50:29 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2023 8:25:50 PM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2023 8:26:00 PM
Completed	Security Checked	6/27/2023 8:26:08 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Handwritten Signature]