

ÅRSREDOVISNING

för

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB


Org.nr. 559350-4821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ekströms Fastigheter i Norrhult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 dec 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 8 dec 2022



Johan Ekström

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Hultsfred kommun, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en andel i Bostadsrättsföreningen Idre Hillside, org.nr 769638-5744

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	71 241
Resultat efter finansiella poster	2 892
Soliditet (%)	3,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	100 000			
Årets resultat			2 297	2 297
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 297	2 297

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	2 297
	<u>2 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 297
	<u>2 297</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-03 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		71 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>71 241</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-30 223
Summa rörelsekostnader		<u>-30 223</u>
Rörelseresultat		41 018
Finansiella poster		
Räntekostnader		-38 126
Summa finansiella poster		<u>-38 126</u>
Resultat efter finansiella poster		2 892
Resultat före skatt		2 892
Skatter		
Skatt på årets resultat		-595
Årets resultat		<u>2 297</u>

2022121501291

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Ägarintressen i övriga företag

2

3 050 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 050 000

Summa anläggningstillgångar

3 050 000

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

143 310**Summa kassa och bank**

143 310

Summa omsättningstillgångar

143 310

SUMMA TILLGÅNGAR**3 193 310**

2022121501292

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022121501293

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 297

Summa fritt eget kapital

2 297

Summa eget kapital

102 297

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 061 277

Övriga skulder

2 029 141

Summa långfristiga skulder

3 090 418

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

595

Summa kortfristiga skulder

595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 193 310**

✱

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Ägarintressen i andra företag

2022-06-30

Inköp	3 050 000
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000
Redovisat värde	3 050 000

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Idre Hillside, org. nr 769638-5744.

Övriga noter

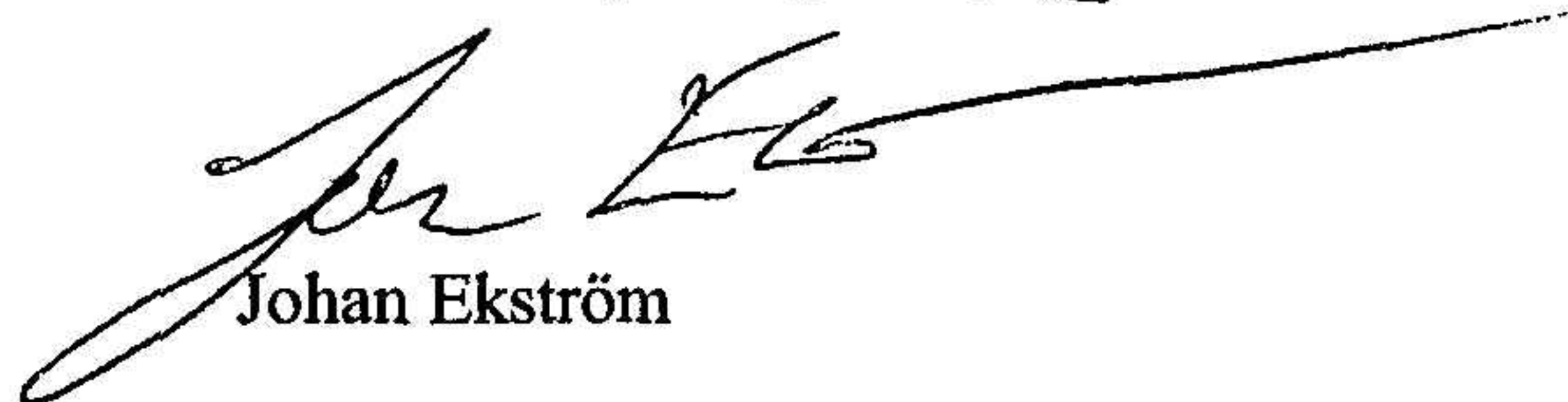
Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekströms Holding i Norrhult AB, Org. nr 559356-1300, säte Hultsfred kommun, Kalmar län.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hultsfred 8 dec 2022


Johan Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB


Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekströms Fastigheter i Norrhult AB
Org.nr. 559350-4821

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2021-12-03 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekströms Fastigheter i Norrhult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2021-12-03 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hultsfred den 8 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen