

Årsredovisning

för

Maxify Investment Sweden AB

556923-1649

Räkenskapsåret

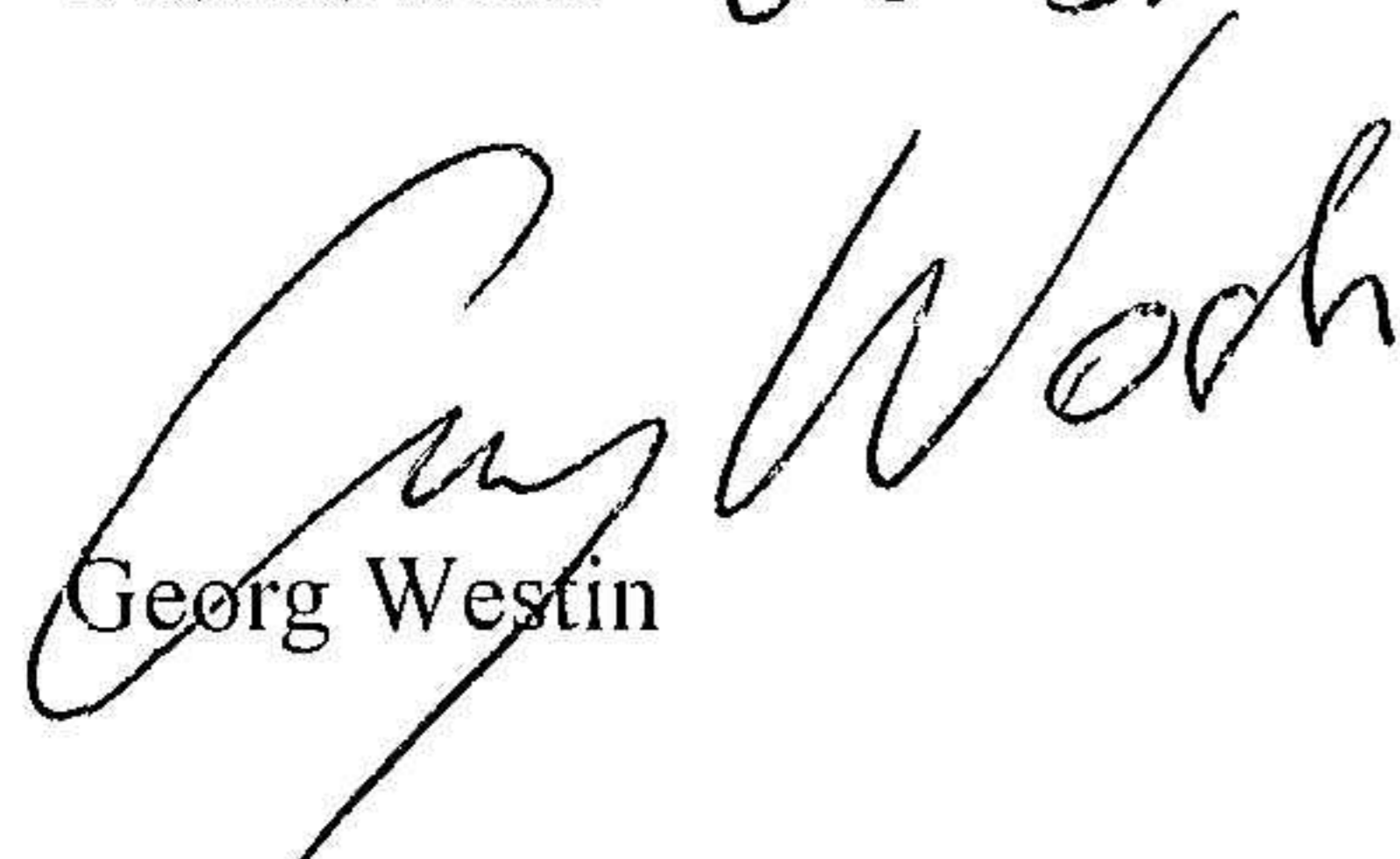
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxify Investment Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *05-31* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023- *05-31*


Georg Westin

Årsredovisning
för
Maxify Investment Sweden AB
556923-1649
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Maxify Investment Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt via dotter- och intressebolag ägande och förvaltning av värdepapper, inventarier samt fast egendom.

Bolaget ägs av Garianco Holding LTD

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 806	21 487	2 880	4 188
Soliditet (%)	51,1	47,8	71,4	68,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 206 557	21 486 771	73 743 328
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 098 445		-3 098 445
Balanseras i ny räkning		21 486 771	-21 486 771	0
Fusionsresultat		249 520		249 520
Årets resultat			-1 805 522	-1 805 522
Belopp vid årets utgång	50 000	70 844 403	-1 805 522	69 088 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 844 403
årets förlust	-1 805 522
	69 038 881
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 669,80 kronor per aktie)	5 834 900
i ny räkning överföres	63 203 981
	69 038 881

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose:

- dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,
- dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
- dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 51,1% till 48,9% vilket styrelsen anser vara en trygghet och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		723 061	514 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 061	514 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 506 975	-5 640 080
Personalkostnader	2	-49 897	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 204 656	-359 161
Övriga rörelsekostnader		3 077	-2 282 407
Summa rörelsekostnader		-4 758 451	-8 281 648
Rörelseresultat		-4 035 390	-7 767 318
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-109 407	37 033 710
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 170 370	961 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 065 251	403 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		19 535	-7 345 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 915 881	-1 798 555
Summa finansiella poster		2 229 868	29 254 089
Resultat efter finansiella poster		-1 805 522	21 486 771
Resultat före skatt		-1 805 522	21 486 771
Årets resultat		-1 805 522	21 486 771

2023062112697

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

194 427

276 807

Summa immateriella anläggningstillgångar

194 427

276 807

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

91 841 419

92 593 778

Inventarier, verktyg och installationer

5

931 851

1 279 520

Summa materiella anläggningstillgångar

92 773 270

93 873 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

Fordringar hos koncernföretag

7

2 207 193

1 743 876

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

19 765 017

19 788 762

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

5 720 744

7 249 972

Andra långfristiga fordringar

10

13 422 127

76 407

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 115 081

28 859 017

Summa anläggningstillgångar

134 082 778

123 009 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 463

28 667 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 281

11 260

Summa kortfristiga fordringar

145 744

28 678 515

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

324 093

940 599

Summa kortfristiga placeringar

324 093

940 599

Kassa och bank

Kassa och bank

671 914

1 745 709

Summa kassa och bank

671 914

1 745 709

Summa omsättningstillgångar

1 141 751

31 364 823

SUMMA TILLGÅNGAR

135 224 529

154 373 945

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 844 403

52 206 557

Årets resultat

-1 805 522

21 486 771

Summa fritt eget kapital

69 038 881

73 693 328

Summa eget kapital

69 088 881

73 743 328

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

63 687 345

69 686 774

Summa långfristiga skulder

63 687 345

69 686 774

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12

0

5 275 472

Leverantörsskulder

5 000

0

Skulder till koncernföretag

0

327 501

Övriga skulder

1 719 139

5 113 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 164

227 420

Summa kortfristiga skulder

2 448 303

10 943 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 224 529

154 373 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 893	411 893
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 893	411 893
Ingående avskrivningar	-135 086	-52 707
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-82 380	-82 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 466	-135 086
Utgående redovisat värde	194 427	276 807

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 602 023	40 841 523
Inköp	0	92 602 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 841 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 602 023	92 602 023
Ingående avskrivningar	-8 245	-1 325 070
Försäljningar/utrangeringar	0	1 325 070
Årets avskrivningar	-752 359	-8 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 604	-8 245
Utgående redovisat värde	91 841 419	92 593 778

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 869 239	943 821
Inköp	72 050	925 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 289	1 869 236
Ingående avskrivningar	-589 716	-321 179
Årets avskrivningar	-419 719	-268 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 435	-589 716
Utgående redovisat värde	931 854	1 279 520

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 465 500
Inköp	0	6 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 415 500
Ingående nedskrivningar	0	-14 465 500
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-7 950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-22 415 500
Utgående redovisat värde	0	0

2023062112702

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 876	2 035 146
Tillkommande fordringar	463 317	108 730
Avgående fordringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 193	1 743 876
Utgående redovisat värde	2 207 193	1 743 876

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 991 627	2 559 448
Inköp	150 000	31 421
Försäljningar	-173 744	-124 509
Omklassificeringar	0	19 525 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 967 883	21 991 627
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 202 866	-1 917 137
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	185 195
Omklassificeringar	0	-200 000
Årets nedskrivningar	0	-270 924
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 202 866	-2 202 866
Utgående redovisat värde	19 765 017	19 788 761

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 153 993	11 290 506
Inköp	511 898	1 863 487
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 665 891	13 153 993
Ingående nedskrivningar	-5 904 021	-4 904 021
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 041 626	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 945 647	-5 904 021
Utgående redovisat värde	5 720 244	7 249 972

2023062112703

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 407	1 763 913
Tillkommande fordringar	13 421 139	0
Avgående fordringar	0	0
Värdeförändring	-75 419	-1 687 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 422 127	76 407
Utgående redovisat värde	13 422 127	76 407

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	63 687 345	48 752 310
	63 687 345	48 752 310

Fastigheten är pantsatt

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 275 472

Maxify Investment Sweden AB
Org.nr 556923-1649

10 (10)

2023062112704

Landskrona 2023-

Georg Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

2023062112705



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 20:06
SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup · 31.05.2023 18:18
DOCUMENT ID:
ryrBmxSU2
ENVELOPE ID:
B14rmeSI2-ryrBmxSU2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Maxify Investment Sweden AB 220101-221231.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE & TIME	METHOD	DETAILS
1. GEORG WESTIN georg.westin@maxify.com	Signed Authenticated	31.05.2023 19:17 31.05.2023 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/06) IP: 86.48.6.47
2. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2023 20:06 31.05.2023 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/14) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maxify Investment Sweden AB
Org.nr. 556923-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxify Investment Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxify Investment Swedens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxify Investment Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö enligt digital signatur

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

2023062112708



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 20:06
SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup · 31.05.2023 18:29
DOCUMENT ID:
BJ3ZLxrU3
ENVELOPE ID:
Hyo-UeSLh-BJ3ZLxrU3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Maxify Investment Sweden AB 220101-22123
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	LEVEL	METHOD
1. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2023 20:06 31.05.2023 20:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/14) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed