

Årsredovisning

för

HEDAW Fastighetsteknik AB

559168-7065

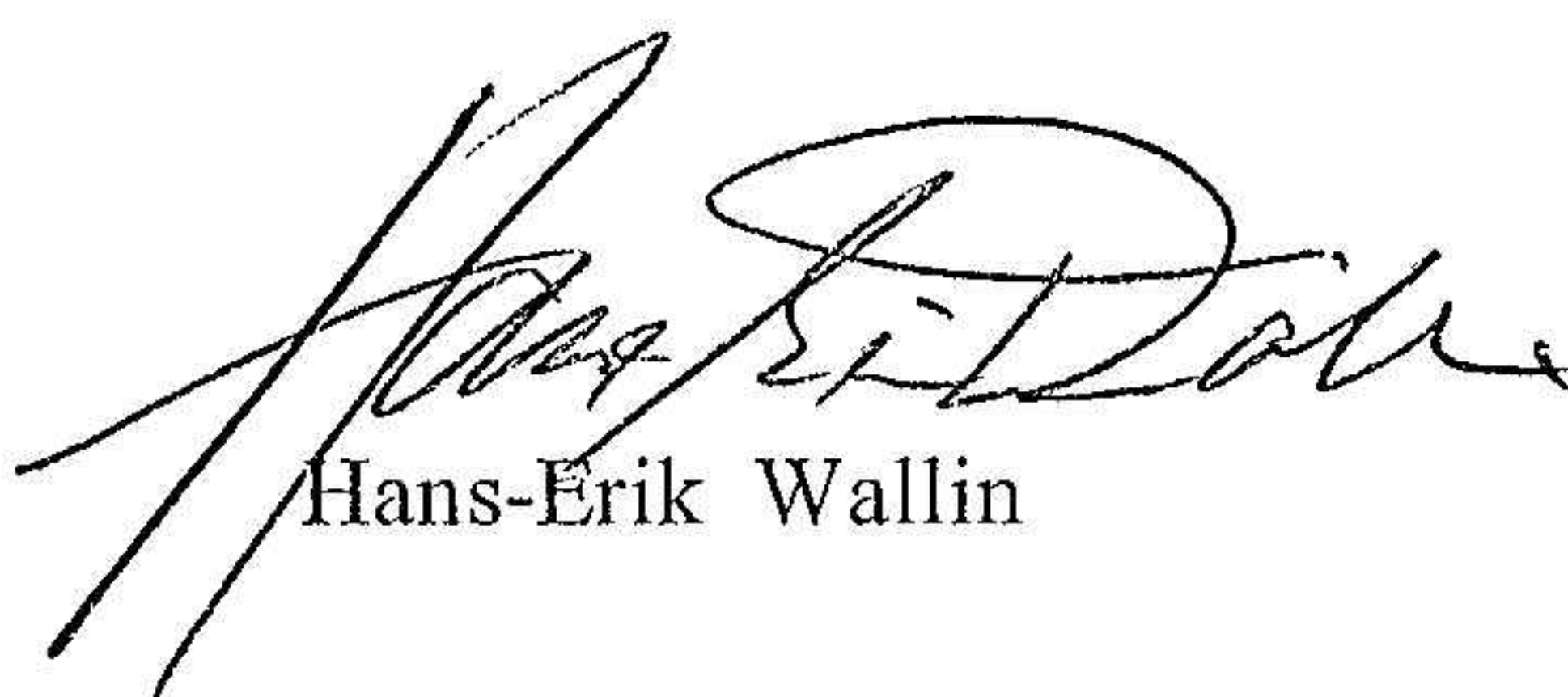
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEDAW Fastighetsteknik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 17 maj 2023



Hans-Erik Wallin

Styrelsen för HEDAW Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom fastighetsskötsel, samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	4 177	3 683	1 346	579
Resultat efter finansiella poster	-285	265	-122	36
Soliditet (%)	0	8	4	10

Enligt balansräkningen understiger eget kapital mer än hälften av det registerade aktiekapitalet. därmed är boaget likvidationspliktigt enligt ABL 25 kap. Någon kontrollbalansräkning, som utvisar ett återställt eget kapital, har inte upprättats.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 943	222 848	281 791
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		222 848	-222 848	0
Årets resultat			-285 394	-285 394
Belopp vid årets utgång	50 000	231 791	-285 394	-3 603

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	231 791
årets förlust	-285 394
	-53 603
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-53 603
	-53 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 177 225	3 682 847
Övriga rörelseintäkter		130 411	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 307 636	3 682 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-753 282	-724 531
Övriga externa kostnader		-1 825 875	-1 072 802
Personalkostnader	3	-1 760 993	-1 344 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 621	-205 169
Övriga rörelsekostnader		0	-3 923
Summa rörelsekostnader		-4 467 771	-3 350 436
Rörelseresultat		-160 135	332 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 490	-67 593
Summa finansiella poster		-125 259	-67 457
Resultat efter finansiella poster		-285 394	264 954
Resultat före skatt		-285 394	264 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 106
Årets resultat		-285 394	222 848

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 812 980	2 294 418
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	91 463	106 005
Inventarier, verktyg och installationer	6	164 053	599 941
Summa materiella anläggningstillgångar		4 068 496	3 000 364
Summa anläggningstillgångar		4 068 496	3 000 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 700	178 339
Övriga fordringar		2 077	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 941	90 270
Summa kortfristiga fordringar		646 718	268 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	272 664
Summa kassa och bank		0	272 664
Summa omsättningstillgångar		646 718	541 273
SUMMA TILLGÅNGAR		4 715 214	3 541 637

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 791

8 943

Årets resultat

-285 394

222 848

Summa fritt eget kapital

-53 603

231 791

Summa eget kapital

-3 603

281 791

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 406 570

2 001 230

Övriga skulder

73 082

145 142

Summa långfristiga skulder

3 479 652

2 146 372

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

128 912

0

Övriga skulder till kreditinstitut

172 584

172 584

Leverantörsskulder

113 607

243 034

Skatteskulder

66 518

69 169

Övriga skulder

238 493

294 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 051

334 470

Summa kortfristiga skulder

1 239 165

1 113 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 715 214

3 541 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	0
Fastighetsinteckning	3 682 700	2 163 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	578 530
	3 982 700	2 741 530

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330 291	646 206
Inköp	1 576 390	1 684 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 906 681	2 330 291
Ingående avskrivningar	-35 873	-5 564
Årets avskrivningar	-57 828	-30 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 701	-35 873
Utgående redovisat värde	3 812 980	2 294 418

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 384	75 000
Inköp	15 162	62 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 546	137 384
Ingående avskrivningar	-31 380	-12 301
Årets avskrivningar	-29 703	-19 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 083	-31 380
Utgående redovisat värde	91 463	106 004

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

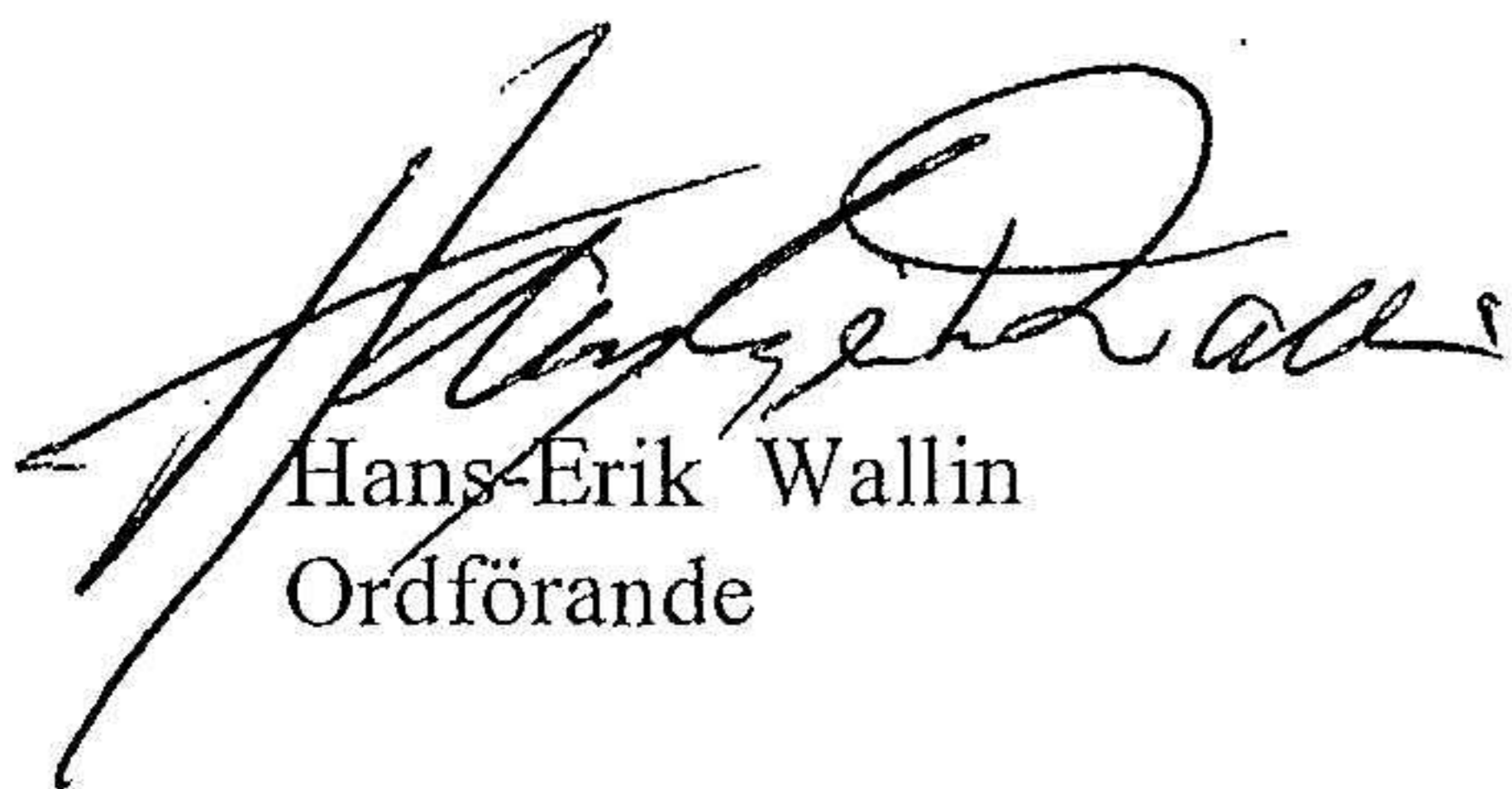
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	913 193	773 356
Inköp	29 000	185 357
Försäljningar/utrangeringar	-727 836	-45 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 357	913 193
Ingående avskrivningar	-313 252	-163 068
Försäljningar/utrangeringar	289 966	5 597
Årets avskrivningar	-27 018	-155 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 304	-313 252
Utgående redovisat värde	164 053	599 941


Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 784	1 452 704
	2 625 784	1 452 704

Not 8 Checkräkningskredit

Sundsvall den 17 maj 2023


Hans-Erik Wallin
Ordförande


Daniel Wallin