

ÅRSREDOVISNING

för

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ärten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn 2023-02-28



Tomas Junior Shahho

ÅRSREDOVISNING

för

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet i Södertälje. Företagets säte är i Södertälje.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	7 586 354	5 617 932	5 617 853	5 967 612	5 651 642
Balansomslutning	48 056 104	46 600 796	47 535 794	46 314 971	47 210 198
Soliditet (%)	12,41	11,88	11,34	10,81	10,34

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Shahho Holding 3 AB, org.nr 559047-5686

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 032 000	1 167 197	291 595	1 458 792
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			291 595	-291 595	0
Årets vinst				426 778	426 778
Belopp vid årets utgång	50 000	4 032 000	1 458 792	426 778	1 885 570

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 458 792
årets vinst	426 778
	<u>1 885 570</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 885 570
	<u>1 885 570</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 586 354	5 617 932
Övriga rörelseintäkter		202 966	304 471
		<u>7 789 320</u>	<u>5 922 403</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 281	0
Övriga externa kostnader		-1 868 957	-2 328 393
Personalkostnader	2	-1 141 353	-1 306 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 486 816	-1 483 623
		<u>-4 498 407</u>	<u>-5 118 734</u>
Rörelseresultat		3 290 913	803 669
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 651	-663 104
		<u>-633 651</u>	<u>-663 104</u>
Resultat efter finansiella poster		2 657 262	140 565
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	180 000
Lämnade koncernbidrag		-2 100 000	0
		<u>-2 100 000</u>	<u>180 000</u>
Resultat före skatt		557 262	320 565
Skatt på årets resultat		-130 484	-28 970
Årets resultat		<u>426 778</u>	<u>291 595</u>

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 673 815	44 020 599
Inventarier, verktyg och installationer	4	772 189	461 835
Summa materiella anläggningstillgångar		43 446 004	44 482 434
Summa anläggningstillgångar		43 446 004	44 482 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 587	0
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		114 966	388 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 344
Summa kortfristiga fordringar		254 553	495 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 355 547	1 623 068
Summa kassa och bank		4 355 547	1 623 068
Summa omsättningstillgångar		4 610 100	2 118 362
SUMMA TILLGÅNGAR		48 056 104	46 600 796

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	4 032 000	4 032 000
Summa bundet eget kapital		4 082 000	4 082 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 458 792	1 167 197
Årets resultat		426 778	291 595
Summa fritt eget kapital		1 885 570	1 458 792
Summa eget kapital		5 967 570	5 540 792
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 069 140	1 102 512
Summa avsättningar		1 069 140	1 102 512
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		33 766 000	34 539 500
Skulder till koncernföretag		4 419 574	2 996 479
Summa långfristiga skulder		38 185 574	37 535 979
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 326 000	1 326 000
Leverantörsskulder		0	18 950
Aktuell skatteskuld		271 641	260 513
Övriga skulder		41 949	30 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 194 230	785 347
Summa kortfristiga skulder		2 833 820	2 421 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 056 104	46 600 796

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

3 % avskrivning har tillämpats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	49 693 232	49 693 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 693 232	49 693 232
Ingående avskrivningar	-5 672 633	-4 325 851
Försäljningar/utrangeringar	0	12 797
Omklassificeringar	12 797	0
Årets avskrivningar	-1 359 581	-1 359 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 019 417	-5 672 633
Utgående redovisat värde	42 673 815	44 020 599
Redovisat värde byggnader	37 873 372	39 220 156
Redovisat värde mark	4 800 443	4 800 443
	42 673 815	44 020 599

Uppskrivning har skett per 2017-08-31 med brutto 6 miljoner kronor. Uppskjuten skatt har redvisats. Uppskrivningen ingår i anskaffningsvärdet. Restvärde uppskrivet belopp uppgår till 5 190 000 kr. Ej avdragsgilla avskrivningar uppgår till 810 000 kronor (648 000 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	748 198	748 198
Inköp	228 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 207	748 198
Ingående avskrivningar	-286 363	-149 522
Försäljningar/utrangeringar	222 377	-12 797
Omklassificeringar	-12 797	0
Årets avskrivningar	-127 235	-124 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 018	-286 363
Utgående redovisat värde	772 189	461 835

Not 5 Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	4 032 000	4 194 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-162 000
Belopp vid årets utgång	4 032 000	4 032 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Amortering efter 5 år	31 445 074	29 235 500

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 458 792

årets vinst

426 778

1 885 570

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 885 570

1 885 570

Not 8 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

NOTER

Nykvarn

Lina Shahho

Tomas Junior Shahho

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR 2021-2022 559053-0720 Ärtan AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

PHILIP DEMIR

ÄRENDEREFERENS

1562365

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JUNIOR SHAHHO
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:57:38 +01:00

Namn: LINA SHAHHO
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 23:12:30 +01:00

Namn: NINOS TURGAY
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 23:14:51 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ärtan AB
Org.nr. 559053-0720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärtan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärtan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärtan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021-2022 559053-0720 (2023-02-28).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ninos Turgay

ÄRENDEREFERENS

1562710

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: NINOS TURGAY
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 23:17:49 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>