

Årsredovisning för

Maj-Britt Dahl Fastighets AB

559352-1148

Räkenskapsåret

2021-12-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maj-Britt Dahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2023-02-15

M B Dahl

Maj-Britt Dahl
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maj-Britt Dahl Fastighets AB, 559352-1148, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under februari 2022 förvärvat fastigheten Lidingö Galeasen 3. Hyresfastigheten består av 27 bostadslägenheter. Inga övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	2 681 013
Resultat efter finansiella poster	746 045
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Bolagsbildning	25 000			
Årets resultat				592 332
Vid årets slut	25 000			592 332

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
årets resultat	592 332
Totalt	592 332
disponeras för	
utdelning, [25.000 aktier * 15,20kr per aktie]	380 000
balanseras i ny räkning	212 332
Summa	592 332

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Soliditeten är, mot bakgrund av bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-08- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		2 681 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 681 013
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-741 728
Övriga externa kostnader		-357 820
Personalkostnader	2	-329 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 416
Summa rörelsekostnader		-1 633 537
Rörelseresultat		1 047 476
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 477
Summa finansiella poster		-301 431
Resultat efter finansiella poster		746 045
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		746 045
Skatter		
Skatt på årets resultat		-153 713
Årets resultat		592 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	18 880 564
Summa materiella anläggningstillgångar		18 880 564
Summa anläggningstillgångar		18 880 564
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		59 823
Summa kortfristiga fordringar		59 823
Kassa och bank		
Kassa och bank		998 734
Summa kassa och bank		998 734
Summa omsättningstillgångar		1 058 557
SUMMA TILLGÅNGAR		19 939 121

2023051001458

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

592 332

Summa fritt eget kapital

592 332

Summa eget kapital

617 332

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 910 000

Summa långfristiga skulder

18 910 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

122 813

Övriga skulder

45 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 341

Summa kortfristiga skulder

411 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 939 121

2023051001459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-08- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	19 084 980
	19 084 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-204 416
	-204 416
Redovisat värde vid årets slut	18 880 564

Underskrifter

Bromma 2023-01-31



Maj-Britt Dahl
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051001461