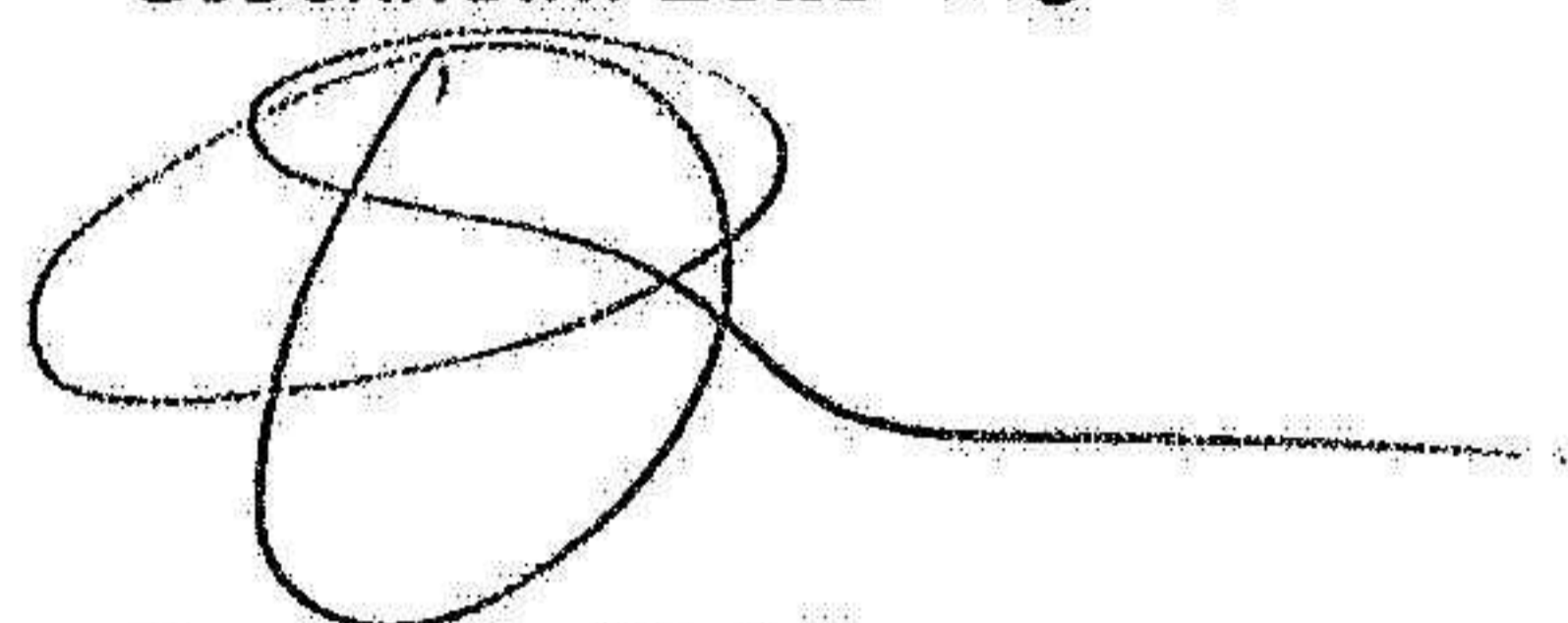


SSM Sjöstaden 2 AB  
559140-8686

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Sjöstaden 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2023080104301

# ÅRSREDOVISNING

## för

### SSM Sjöstaden 2 AB

Org. nr. 559140-8686

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att köpa, sälja, förvalta och hyra ut bostadsrätter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	-
Resultat efter finansiella poste:	-2	-27	-3	-11	-
Soliditet %	93%	66%	100%	100%	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 834	-27 450	384
Resultatdisposition enl. årsstämma:		0	-27 450	27 450
Aktieägertillskott		0	0	0
Årets resultat		0	0	-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	384	-1 550	-1 166

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384
Årets resultat	-1 550
	<hr/>
	-1 166

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 166
	<hr/>
	-1 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 550	-27 950
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	500
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 000</u>	<u>500</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 550	-27 450
<b>Resultat före skatt</b>		-1 550	-27 450
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 550</u>	<u>-27 450</u>



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	2 500	26 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>2 500</u>	<u>26 084</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	2 500	26 084
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>52 500</b>	<b>76 084</b>



## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	384	27 834
Årets resultat	-1 550	-27 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-1 166</u>	<u>384</u>
<b>Summa eget kapital</b>	48 834	50 384
<b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 666	25 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>3 666</u>	<u>25 700</u>
<b>Summa skulder</b>	3 666	25 700
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 500</b>	<b>76 084</b>
	0,00	



## **NOTER**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## **Övriga noter**

### **Not 2 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

### **Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

---

Ilja Batljan  
Ordförande

---

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

---

Carl Lundh Mortimer  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495781257

## Dokument

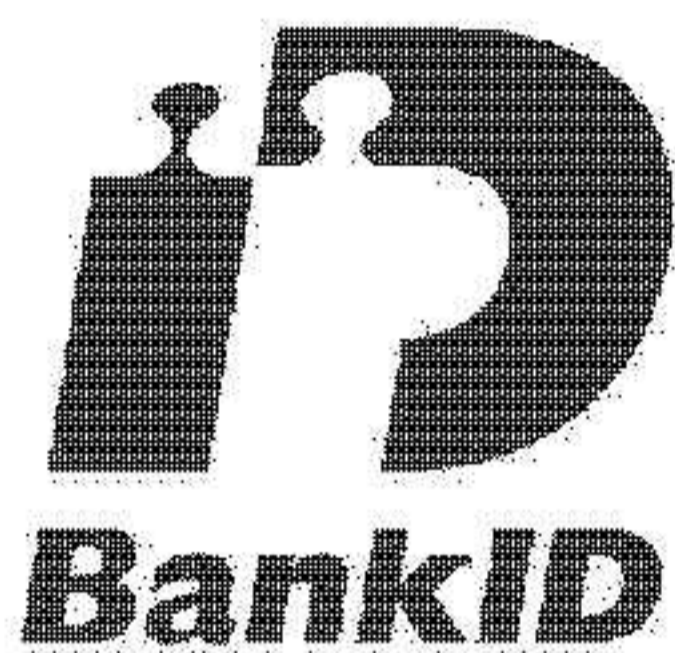
445 SSM Sjöstaden 2 AB  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-06-28 17:34:33 CEST (+0200) av Per  
Jönsson (PJ)  
Färdigställt 2023-06-29 11:41:03 CEST (+0200)

## Initierare

Per Jönsson (PJ)  
SBB Norden  
per.jonsson@sbbnorden.se

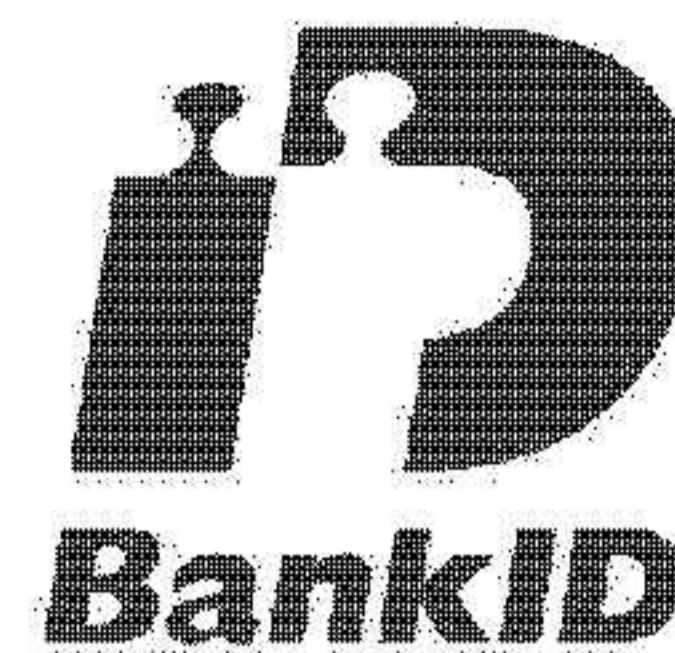
## Signerande parter

Ilija Batljan (IB)  
SBB Norden AB  
Personnummer 670723-0253  
ilija@sbbnorden.se



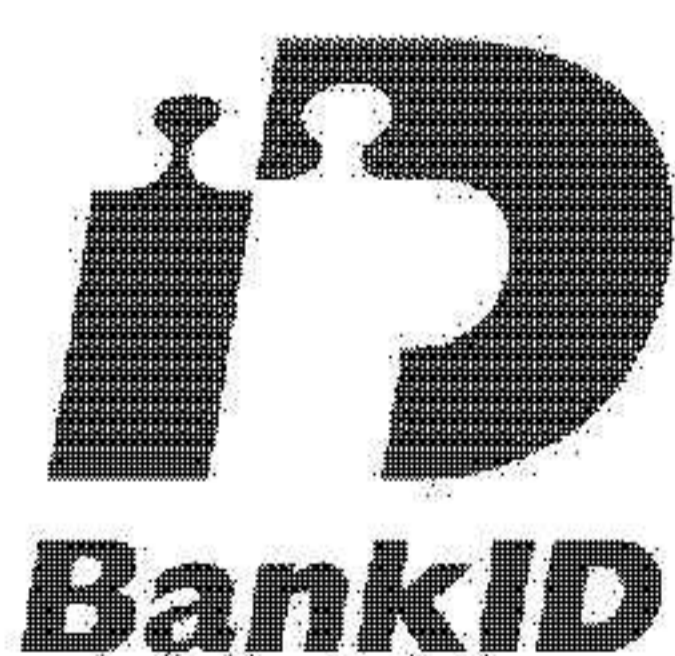
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija  
Batljan"  
Signerade 2023-06-29 11:41:03 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)  
SBB Norden AB  
Personnummer 750408-2780  
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Eva-Lotta Stridh"  
Signerade 2023-06-28 17:54:11 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)  
SBB Norden AB  
Personnummer 881223-1457  
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-  
Göran Anders Lundh Mortimer"  
Signerade 2023-06-28 19:18:05 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495781257

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

