

Årsredovisning

för

Revisorn 3 AB

559077-8725

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fabricius, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Revisorn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	361	363	288	274
Resultat efter finansiella poster	-74	10	32	30
Soliditet (%)	3,4	5,7	5,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 963	7 037	178 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 037	-7 037	0
Årets resultat			-74 422	-74 422
Belopp vid årets utgång	50 000	128 000	-74 422	103 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 000
årets förlust	-74 422
	53 578
disponeras så att i ny räkning överföres	53 578
	53 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 095

362 795

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

361 095

362 795

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 343

-164 756

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-53 600

-53 600

Summa rörelsekostnader

-300 943

-218 356

Rörelseresultat

60 152

144 439

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 574

-134 150

Summa finansiella poster

-134 574

-134 150

Resultat efter finansiella poster

-74 422

10 289

Resultat före skatt

-74 422

10 289

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 252

Årets resultat

-74 422

7 037

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 945 177

2 998 777

Summa materiella anläggningstillgångar

2 945 177

2 998 777

Summa anläggningstillgångar

2 945 177

2 998 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 967

14 405

Summa kortfristiga fordringar

22 967

14 405

Kassa och bank

Kassa och bank

49 608

128 646

Summa kassa och bank

49 608

128 646

Summa omsättningstillgångar

72 575

143 051

SUMMA TILLGÅNGAR

3 017 752

3 141 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 000	120 963
Årets resultat		-74 422	7 037
Summa fritt eget kapital		53 578	128 000
Summa eget kapital		103 578	178 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		249 833	259 833
Övriga skulder		2 490 000	2 540 000
Summa långfristiga skulder		2 739 833	2 799 833
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 715	8 968
Övriga skulder		150 748	137 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 878	17 878
Summa kortfristiga skulder		174 341	163 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 017 752	3 141 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Ingående avskrivningar	-388 673	-335 073
Årets avskrivningar	-53 600	-53 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 273	-388 673
Utgående redovisat värde	2 237 727	2 291 327
Bokfört värde mark	707 450	707 450
	707 450	707 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 490 000	-2 540 000
Långfristiga skulder till moderföretag	-249 833	-259 833
	-2 739 833	-2 799 833

Luleå 2025-03-02

Johan Grimståhl
Johan Grimståhl
Ordförande

Karl Fabricius
Karl Fabricius

