

ÅRSREDOVISNING

för

Kulltorp Fastigheter AB

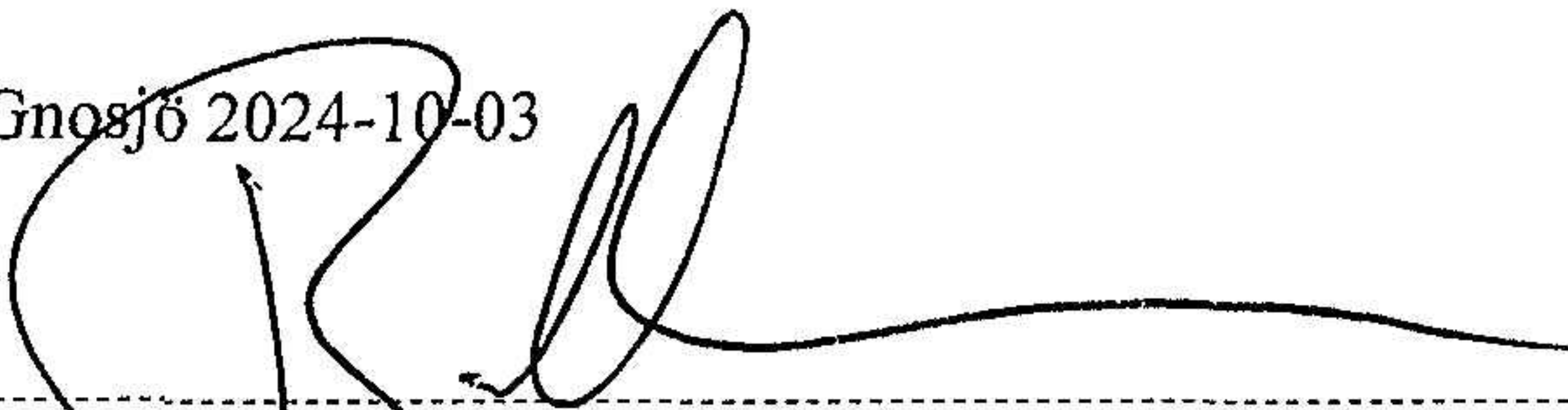
Org.nr. 556291-1478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Kulltorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2024-10-03


Berndt Schimänke

ÅRSREDOVISNING

för

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är i Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 248 | 215 | 111 | 92 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 | -54 | -135 | 1 232 |
| Soliditet (%) | 97 | 95 | 97 | 98 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 105 000 | 21 000 | 1 109 016 | -54 250 | 1 180 766 |
| Beslut enligt årsstämma | | | -54 250 | 54 250 | 0 |
| Årets resultat | | | | 61 735 | 61 735 |
| Belopp vid årets utgång | 105 000 | 21 000 | 1 054 766 | 61 735 | 1 242 501 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 054 766 |
| Årets resultat | 61 735 |
| | <u>1 116 501</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 866 501 |
| | <u>1 116 501</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 238,09 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 248 475 | 214 990 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>248 475</u> | <u>214 990</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -89 594 | -171 730 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 259 | -97 515 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-186 853</u> | <u>-269 245</u> |
| Rörelseresultat | | 61 622 | -54 255 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 114 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>113</u> | <u>5</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 61 735 | -54 250 |
| Resultat före skatt | | 61 735 | -54 250 |
| Årets resultat | | <u>61 735</u> | <u>-54 250</u> |

2024100802336

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

886 321

983 580

886 321

983 580

886 321

983 580

7 125

26 756

51 463

52 032

58 588

78 788

338 552

182 427

338 552

182 427

397 140

261 215

1 283 461

1 244 795

2024100802337

Kulltorp Fastigheter AB
Org.nr. 556291-1478

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 054 766

1 109 016

Årets resultat

61 735

-54 250

Summa fritt eget kapital

1 116 501

1 054 766

Summa eget kapital

1 242 501

1 180 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 600

7 936

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 360

55 093

Summa kortfristiga skulder

40 960

64 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 283 461

1 244 795

2024100802338

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-04-30

2023-04-30

3 223 643

3 223 643

3 223 643

3 223 643

-2 240 063

-2 142 548

-97 259

-97 515

-2 337 322

-2 240 063

886 321

983 580

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö 2024-10-03

Berndt Schimanke