

Årsredovisning

för

Elin Grahn Fastighetsförmedling AB

559091-3033

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Grahn, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för Elin Grahn Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	144	144	93
Soliditet (%)	96	98	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 558	144 075	201 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		144 075	-144 075	0
Årets resultat			-6 238	-6 238
Belopp vid årets utgång	50 000	76 633	-6 238	120 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 633
årets förlust	-6 238
	70 395
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	68 500
i ny räkning överföres	1 895
	70 395

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 238	-5 925
Summa rörelsekostnader		-6 238	-5 925
Rörelseresultat		-6 238	-5 925
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
Summa finansiella poster		0	150 000
Resultat efter finansiella poster		-6 238	144 075
Resultat före skatt		-6 238	144 075
Årets resultat		-6 238	144 075

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	150 000
Summa kortfristiga fordringar		0	150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 895	31 133
Summa kassa och bank		99 895	31 133
Summa omsättningstillgångar		99 895	181 133
SUMMA TILLGÅNGAR		124 895	206 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 633	7 558
Årets resultat		-6 238	144 075
Summa fritt eget kapital		70 395	151 633
Summa eget kapital		120 395	201 633
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		4 500	4 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 895	206 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

Kristinehamn 2024-05-08

Elin Grahn
Elin Grahn