

Årsredovisning
för
House in väst AB
559192-3338

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för House in väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rörelse med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Harestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	5	5	26
Soliditet (%)	3,8	2,9	2,8	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 150	3 752	106 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 752	-3 752	0
Årets resultat			25 015	25 015
Belopp vid årets utgång	50 000	56 902	25 015	131 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 902
årets vinst	25 015
	81 917
disponeras så att i ny räkning överföres	81 917
	81 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

375 776

273 709

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 776

273 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 595

-127 577

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 397

-58 396

Summa rörelsekostnader

-228 992

-185 973

Rörelseresultat

146 784

87 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-75

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 179

-82 967

Summa finansiella poster

-115 254

-82 967

Resultat efter finansiella poster

31 530

4 769

Resultat före skatt

31 530

4 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 515

-1 017

Årets resultat

25 015

3 752

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 511 375	3 569 772
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 375	3 569 772
Summa anläggningstillgångar		3 511 375	3 569 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 392	23 070
Övriga fordringar		9 124	-172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 449	3 660
Summa kortfristiga fordringar		53 965	26 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 614	39 004
Summa kassa och bank		33 614	39 004
Summa omsättningstillgångar		87 579	65 562
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 954	3 635 334

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 902

53 150

Årets resultat

25 015

3 752

Summa fritt eget kapital

81 917

56 902

Summa eget kapital

131 917

106 902

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 140 625

2 203 125

Övriga skulder

1 210 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

3 350 625

3 413 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 500

62 500

Leverantörsskulder

17 940

20 000

Skatteskulder

28 560

18 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 412

14 541

Summa kortfristiga skulder

116 412

115 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 598 954

3 635 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 779 211	3 779 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 779 211	3 779 211
Ingående avskrivningar	-209 439	-151 043
Årets avskrivningar	-58 397	-58 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 836	-209 439
Utgående redovisat värde	3 511 375	3 569 772

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 890 625	1 953 125
	1 890 625	1 953 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Harestad 2024-03-12

Tomas Karlsson
Tomas Karlsson