

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örebro Kvarntorp 1:13 AB

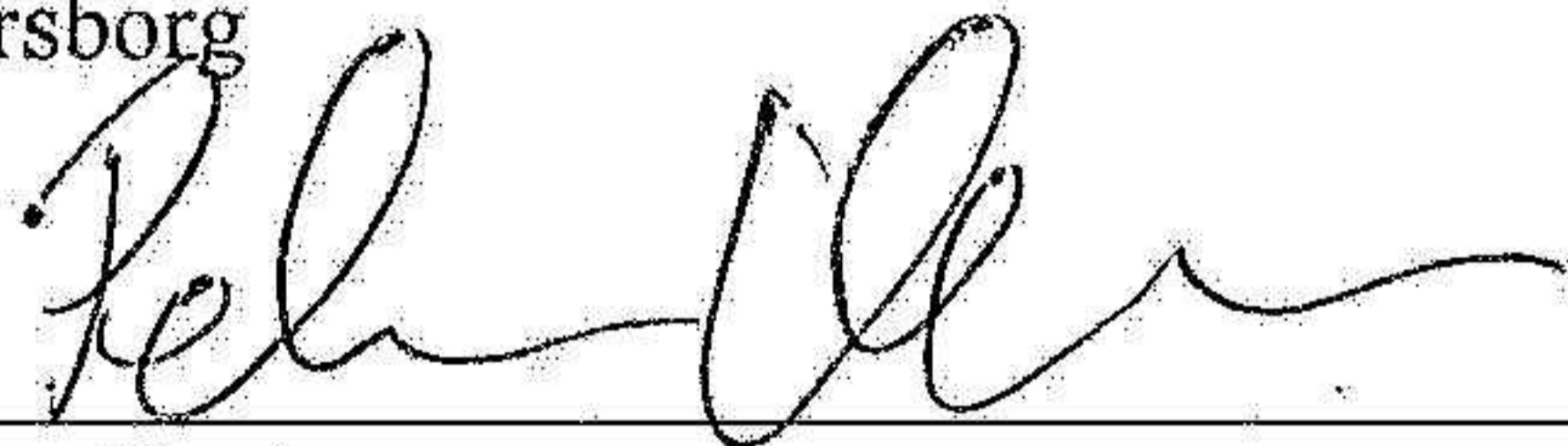
Org.nr. 556972-6978

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Kvarntorp 1:13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/12 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsborg



Peter Knutsson

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter i parentes avser föregående år.

### Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler främst till Lodab Demolering AB och bedrivs i Örebro Kommun. Företagets säte är Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	600	600	659	600	610
Res. efter finansiella poster	-121	-27	-35	-317	-409
Balansomslutning	7 712	8 025	8 239	2 873	3 450
Soliditet (%)	36,27	36,36	35,68	1	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lodab Demolering AB, org nr 556588-1843

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genom sin verksamhet som ägare till och uthyrare av mark/fastighet som hyrs av moderbolaget för dess verksamhet påverkas inte nämnvärt av konjunkturer eller marknadsförutsättningar.

Bolaget ger förutsättningar för moderbolaget att styra och kontrollera kostnader, vilket är positivt för koncernens som helhet.

Bolaget har ny VD, Peter Knutsson. Han är tillika VD för de övriga svenska bolagen inom Lotuskoncernen

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 890 161	-21 640	2 868 521
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-21 640	21 640	0
Årets förlust				-120 974	-120 974
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 868 521	-120 974	2 747 547

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	2 868 521
årets förlust	-120 974
	<u>2 747 547</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>2 747 547</u>
2 747 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 001	600 001
Övriga rörelseintäkter		68 244	0
		<u>668 245</u>	<u>600 001</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-95 289	-80 852
Övriga externa kostnader		-322 621	-293 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 229	-108 602
		<u>-529 139</u>	<u>-483 404</u>
<b>Rörelseresultat</b>		139 106	116 597
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 204	-143 625
		<u>-260 080</u>	<u>-143 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-120 974	-27 028
<b>Resultat före skatt</b>		-120 974	-27 028
Skatt på årets resultat	2	0	5 388
<b>Årets resultat</b>		<u>-120 974</u>	<u>-21 640</u>

2023122011453

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

1 856 718

1 916 863

4

708 242

680 442

2 564 960

2 597 305

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjutna skattefordringar

600 000

4 050 000

167 154

167 154

767 154

4 217 154

#### Summa anläggningstillgångar

3 332 114

6 814 459

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 049 500

1 049 500

24 273

43 850

68 244

0

4 142 017

1 093 350

##### Kassa och bank

Kassa och bank

238 284

117 368

#### Summa kassa och bank

238 284

117 368

#### Summa omsättningstillgångar

4 380 301

1 210 718

#### SUMMA TILLGÅNGAR

7 712 415

8 025 177

2023122011434

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 868 521

2 890 161

Årets resultat

-120 974

-21 640

2 747 547

2 868 521

##### Summa eget kapital

2 797 547

2 918 521

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 602 500

4 812 500

Summa långfristiga skulder

4 602 500

4 812 500

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

10 139

50 675

Skulder till koncernföretag

0

1 997

Aktuell skatteskuld

42 690

21 345

Övriga skulder

26 547

10 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 992

0

Summa kortfristiga skulder

312 368

294 156

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 712 415**

**8 025 177**

Not

2023-06-30

2022-06-30

5

2023122011435

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-80 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	0	5 388
	0	5 388
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-120 974	-27 028
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	24 921	5 568
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-41 263	-18 664
Skattemässiga justeringar	8 791	20 776
Underskottsavdrag som nyttjas i år	9 988	2 308
Skatt hänförlig till tidigare år	0	5 388
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 437	-9 988
Summa	0	5 388

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## NOTER

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 065 095</u>	<u>3 065 095</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 065 095	3 065 095
Ingående avskrivningar	-1 148 232	-1 088 086
Årets avskrivningar	<u>-60 145</u>	<u>-60 146</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208 377	-1 148 232
Utgående redovisat värde	<u>1 856 718</u>	<u>1 916 863</u>
Redovisat värde byggnader	1 362 218	1 422 363
Redovisat värde mark	<u>494 500</u>	<u>494 500</u>
	<u>1 856 718</u>	<u>1 916 863</u>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 454 501	1 454 501
Inköp	<u>78 884</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533 385	1 454 501
Ingående avskrivningar	-774 059	-725 603
Årets avskrivningar	<u>-51 084</u>	<u>-48 456</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 143	-774 059
Utgående redovisat värde	<u>708 242</u>	<u>680 442</u>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	840 000	840 000
Amortering efter 5 år	<u>3 762 500</u>	<u>3 972 500</u>
	<u>4 602 500</u>	<u>4 812 500</u>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
<b>Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
Bolagets verksamhet ska under kommande år utökas och även omfatta verkstadstjänster och service till Lotuskoncernens lastbilar och maskiner.		
<b>Not 8 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023122011437

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## NOTER

Norsborg 2023-12-07

John Segerlund

Seppo Suomela

Margareta Segerlund

Peter Knutsson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/12-2023

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson  
Auktöriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972 - 6978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Kvarntorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Kvarntorp 1:13 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarntorp 1:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örebro Kvarntorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarntorp 1:13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7:e december 2023

Grant Thornton Sweden AB



Johan Andersson  
Auktoriserad revisor