

Årsredovisning

El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556258-3947

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-01-20



Matthias Persson

Årsredovisning

El o Fastighetskötsel i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556258-3947

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av elinstallationer och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 384	14 643	12 255	11 563
Resultat efter finansiella poster	1 616	2 297	1 622	842
Balansomslutning	8 659	8 201	8 250	5 915
Soliditet (%)	50	38	62	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 573	1 389 102	1 547 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 389 102	-1 389 102	0
Årets resultat				1 345 745	1 345 745
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 427 675	1 345 745	2 893 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 427 675
årets vinst	1 345 745
	2 773 420
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	2 173 420
	2 773 420

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		15 383 704	14 642 530
Övriga rörelseintäkter		117 075	38 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 500 779	14 680 615
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-3 361 672	-2 815 860
Övriga externa kostnader		-1 689 784	-1 539 876
Personalkostnader	2	-8 661 382	-7 861 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 094	-166 579
Summa rörelsekostnader		-13 882 932	-12 384 058
Rörelseresultat		1 617 847	2 296 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 837	-710
Summa finansiella poster		-1 747	280
Resultat efter finansiella poster		1 616 100	2 296 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		77 518	-554 000
Förändring av överavskrivningar		15 000	13 799
Summa bokslutsdispositioner		92 518	-540 201
Resultat före skatt		1 708 618	1 756 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362 873	-367 534
Årets resultat		1 345 745	1 389 102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	348 243	379 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 474	350 368
Summa materiella anläggningstillgångar		559 717	729 811
Summa anläggningstillgångar		559 717	729 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 558 781	2 948 503
Övriga fordringar		5 650	104 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 121	160 477
Summa kortfristiga fordringar		2 812 552	3 213 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 286 659	4 257 504
Summa kassa och bank		5 286 659	4 257 504
Summa omsättningstillgångar		8 099 211	7 470 834
SUMMA TILLGÅNGAR		8 658 928	8 200 645

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 427 675	38 573
Årets resultat		1 345 745	1 389 102
Summa fritt eget kapital		2 773 420	1 427 675
Summa eget kapital		2 893 420	1 547 675
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		1 802 000	1 879 518
Akkumulerade överavskrivningar		51 680	66 680
Summa obeskattade reserver		1 853 680	1 946 198
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		698 405	520 685
Skulder till koncernföretag		733 553	1 790 199
Skatteskulder		266 479	270 963
Övriga skulder		992 415	917 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 220 976	1 207 368
Summa kortfristiga skulder		3 911 828	4 706 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 658 928	8 200 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 999	623 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 999	623 999
Ingående avskrivningar	-244 556	-213 356
Årets avskrivningar	-31 200	-31 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 756	-244 556
Utgående redovisat värde	348 243	379 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 964 217	1 763 261
Inköp	0	200 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 964 217	1 964 217
Ingående avskrivningar	-1 613 849	-1 478 470
Årets avskrivningar	-138 894	-135 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 752 743	-1 613 849
Utgående redovisat värde	211 474	350 368

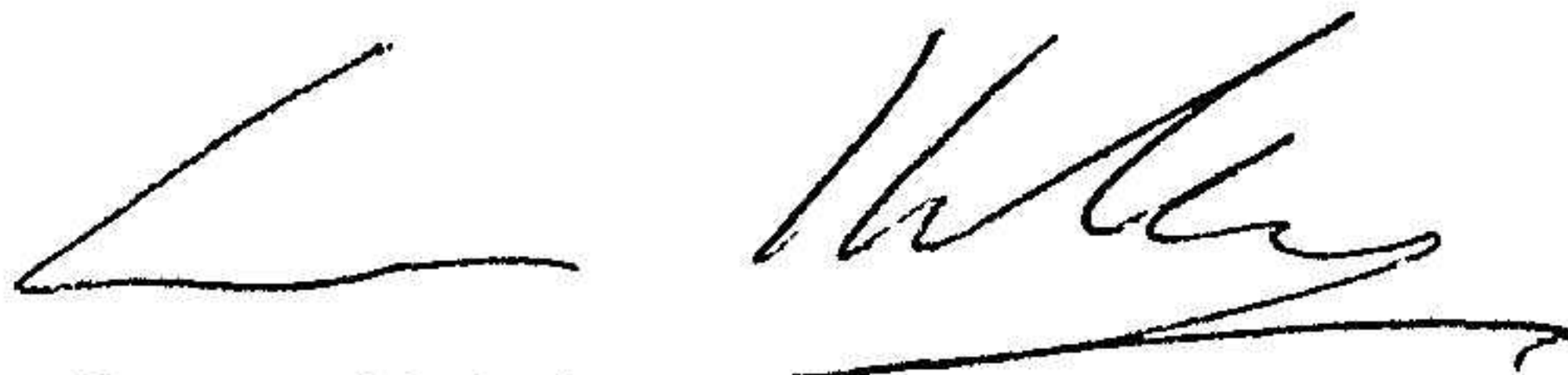
Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	51 680	66 680
Periodiseringsfond 2017	0	77 518
Periodiseringsfond 2018	464 000	464 000
Periodiseringsfond 2019	326 000	326 000
Periodiseringsfond 2020	418 000	418 000
Periodiseringsfond 2021	594 000	594 000
	1 853 680	1 946 198
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 936	1 365

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Skellefteå 2023-04-20



Gunnar Holmberg
Ordförande



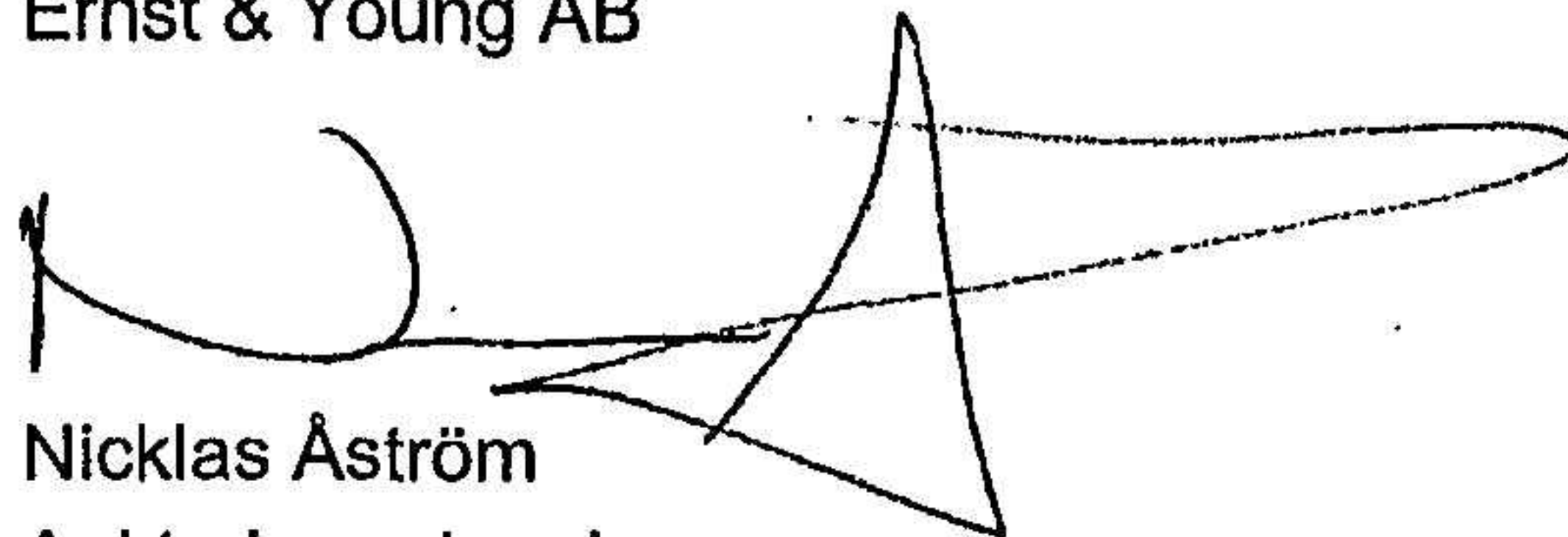
Matthias Persson



Joel Södermark

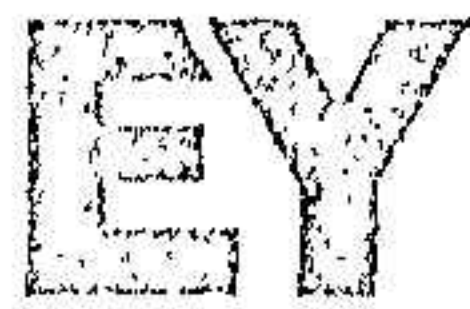
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

Ernst & Young AB



Nicklas Åström
Auktoriserad revisor

2023050226332



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag, org.nr 556258-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

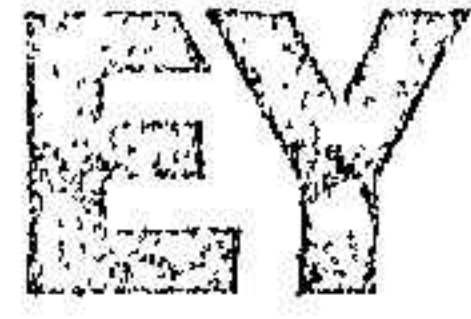
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-04-20

Ernst & Young AB

Nicklas Åström
Auktoriserad revisor