

Årsredovisning

för

Åregrens Industri- & Fastighetservice AB

556571-1073

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åregrens Industri- & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödsmål 2024-02-29



Johan Johansson

Styrelsen för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver industri- och fastighetsunderhåll, gaturenhållning, entreprenader inom industriisolerings, plåtbeklädnad, byggnadsarbeten och måleri samt uthyrning av parktraktorer m.m.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen förväntar sig att verksamheten fortsätter i samma omfattning som föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åregren AB, 556686-3188, med säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	97 350	124 466	83 257	60 643
Resultat efter finansiella poster	6 322	4 272	5 915	828
Antal anställda	34	31	34	34
Balansomslutning	69 703	66 207	61 799	42 001
Justerat eget kapital	26 020	20 812	17 471	12 798

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 133 157	1 911 905	11 165 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 911 905	-1 911 905	0
Årets resultat				2 984 267	2 984 267
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 045 062	2 984 267	14 149 329

202403110490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 045 062
årets vinst	2 984 267
	14 029 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 029 329
	14 029 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024031104491

20

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		97 350 050	124 465 764
Övriga rörelseintäkter		1 849 997	1 393 339
		99 200 047	125 859 103
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 056 105	-73 138 931
Fordonskostnader		-20 545 867	-19 025 673
Övriga externa kostnader	3, 23	-4 910 655	-6 188 209
Personalkostnader	4	-19 694 522	-18 890 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 744 102	-3 968 170
Övriga rörelsekostnader		-77 607	-16 639
		-92 028 858	-121 228 351
Rörelseresultat		7 171 189	4 630 752
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 579	-359 020
		-849 409	-359 020
Resultat efter finansiella poster		6 321 780	4 271 732
Bokslutsdispositioner	5	-2 800 000	-1 800 000
Resultat före skatt		3 521 780	2 471 732
Skatt på årets resultat	6	-537 514	-559 827
Årets resultat		2 984 267	1 911 905

2024031104492

77

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	7		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	643 325	643 325
Inventarier, verktyg och installationer	9	33 108 216	26 530 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	21 875	0
		33 773 416	27 173 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	13 606 589	6 331 731
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	486 000	486 000
Andra långfristiga fordringar	13	4 768 194	5 255 580
		18 860 783	12 073 311
Summa anläggningstillgångar		52 634 199	39 247 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 156 450	17 861 414
Fordringar hos koncernföretag		2 284 111	1 877 694
Aktuella skattefordringar		803	0
Övriga fordringar		1 377 551	2 169 821
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24	660 069	3 919 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	469 186	335 098
		16 948 170	26 163 573
<i>Kassa och bank</i>		120 782	795 852
Summa omsättningstillgångar		17 068 952	26 959 425
SUMMA TILLGÅNGAR		69 703 151	66 206 553

2024031104493

7

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 045 062	9 133 157
Årets resultat		2 984 267	1 911 905
		14 029 329	11 045 062
Summa eget kapital		14 149 329	11 165 062
Obeskattade reserver	17	14 950 000	12 150 000
Avsättningar	18		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 770 000	2 510 000
Summa avsättningar		2 770 000	2 510 000
Långfristiga skulder	19, 20		
Skulder till kreditinstitut		12 493 761	9 560 561
Skulder till koncernföretag		7 255 249	7 255 249
Summa långfristiga skulder		19 749 010	16 815 810
Kortfristiga skulder	20		
Checkräkningskredit	21	1 112 768	0
Skulder till kreditinstitut		4 815 339	4 267 994
Leverantörsskulder		4 147 084	11 518 865
Skulder till koncernföretag		0	714 375
Aktuella skatteskulder		0	18 059
Övriga skulder		2 640 148	1 717 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 369 473	5 328 980
Summa kortfristiga skulder		18 084 812	23 565 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 703 151	66 206 553

2024031104494

7

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	7 171 190	4 630 751
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 532 021	3 365 775
Erhållen ränta	17 170	0
Betald ränta	-866 579	-359 020
Betald skatt	-556 376	-594 899

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

9 297 426 7 042 607

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	5 704 964	-546 590
Förändring av kortfristiga fordringar	3 511 242	1 005 767
Förändring av leverantörsskulder	-7 371 782	-2 866 260
Förändring av kortfristiga skulder	248 858	1 429 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 390 708	6 064 559

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-12 155 620	-9 008 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 284 000	950 001
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-6 787 472	-503 192
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 659 092	-8 561 191

Finansieringsverksamheten

Förändring låneskulder kreditinstitut	3 480 545	2 047 518
Förändring utnyttjad checkräkningskredit	1 112 768	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 593 313	2 047 518

Årets kassaflöde

-675 071 -449 114

Likvida medel vid årets början 795 852 1 244 966

Likvida medel vid årets slut 120 781 795 852

2024031104495

2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-12 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital
Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Jordskredet vid E6 i Stenungsund i september 2023 har påverkat företagets verksamhet kraftigt negativt då ett stort jobb blev tillfälligt stoppat på grund av detta. Men utsikterna ser ljusa ut då marken ser ut att bli återställd inom ett år och då kan jobbet återupptas.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Stratus Ekonomi AB		
Revisionsuppdrag	35 000	0
	35 000	0
Baker Tilly SEK AB		
Revisionsuppdrag	0	27 500
	0	27 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	31	28
	34	31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	688 000	668 000
Övriga anställda	12 593 406	11 893 773
	13 281 406	12 561 773
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	310 000	290 000
Pensionskostnader för övriga anställda	799 201	666 314
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 110 622	3 860 215
	5 219 823	4 816 529
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 501 229	17 378 302

77

2024031104498

2024031104499

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	-2 800 000	-1 800 000
	-2 800 000	-1 800 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 521 781		2 471 732
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-725 487	20,6	-509 177
Ej avdragsgilla kostnader		-63 683		-48 436
Ej skattepliktiga intäkter		2 244		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-8 592		-2 214
Skattereduktioner		258 004		0
Redovisad effektiv skatt	15,3	-537 514	22,7	-559 827

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	3 915 000	3 915 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	25 550 734	22 025 969
Kapitalförsäkring	2 770 000	2 510 000
	32 235 734	28 450 969

Not 8 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 325	643 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 325	643 325
Utgående redovisat värde	643 325	643 325

77

2024031104500

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 762 458	46 966 077
Inköp	12 133 745	9 008 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 643 649	-3 211 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 252 554	52 762 458
Ingående avskrivningar	-26 231 966	-25 347 810
Försäljningar/utrangeringar	4 831 730	3 084 014
Årets avskrivningar	-4 744 102	-3 968 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 144 338	-26 231 966
Utgående redovisat värde	33 108 216	26 530 492

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 875	0
Utgående redovisat värde	21 875	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 331 731	6 238 539
Tillkommande fordringar	7 985 400	593 192
Avgående fordringar	-710 542	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 606 589	6 331 731
Utgående redovisat värde	13 606 589	6 331 731

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående redovisat värde	486 000	486 000

77

2024031104501

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 255 580	4 845 580
Tillkommande fordringar	260 000	410 000
Avgående fordringar	-747 385	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 768 195	5 255 580
Utgående redovisat värde	4 768 195	5 255 580

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Lokalhyror	17 172	16 511
Försäkringspremier	85 635	29 755
Leasingavgifter	137 899	175 149
Lönebidrag	41 382	41 244
Övrigt	187 098	72 439
	469 186	335 098

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 045 062
årets vinst	2 984 267
	14 029 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 029 329
	14 029 329

77

Not 17 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	12 800 000	10 000 000
Periodiseringsfond 2018	136 600	136 600
Periodiseringsfond 2019	772 000	772 000
Periodiseringsfond 2020	269 400	269 400
Periodiseringsfond 2021	972 000	972 000
	14 950 000	12 150 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 592	

Not 18 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	2 510 000	2 290 000
Årets avsättningar	260 000	220 000
	2 770 000	2 510 000

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 382 720	599 666
	2 382 720	599 666

Skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan.

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 309 100kr (13 828 555 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 493 761	9 560 561
	12 493 761	9 560 561
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 815 339	4 267 994
	4 815 339	4 267 994

3

Not 21 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 112 768	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Löneskulder	3 102 691	2 705 319
Sociala avgifter	933 428	832 062
Övriga kostnader och intäkter	1 333 356	1 791 601
	5 369 475	5 328 982

Not 23 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 187 462 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	140 280	140 280
Senare än ett år men inom fem år	182 219	322 499
Senare än fem år	0	0
	322 499	462 779

Not 24 Pågående arbete för annans räkning

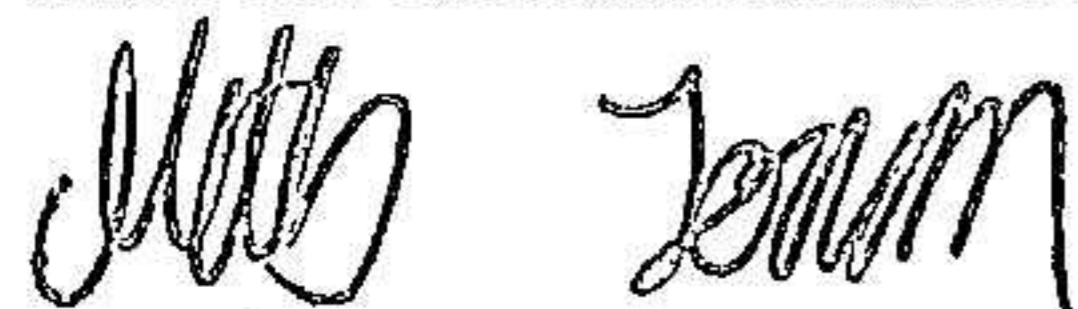
	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	21 660 069	54 345 546
Fakturerade belopp	-21 000 000	-50 426 000
	660 069	3 919 546

Ödsmål 2024-02-29



Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Mattias Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB
Org.nr 556571-1073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregrens Industri- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid av organisatoriska skäl och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregrens Industri- & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

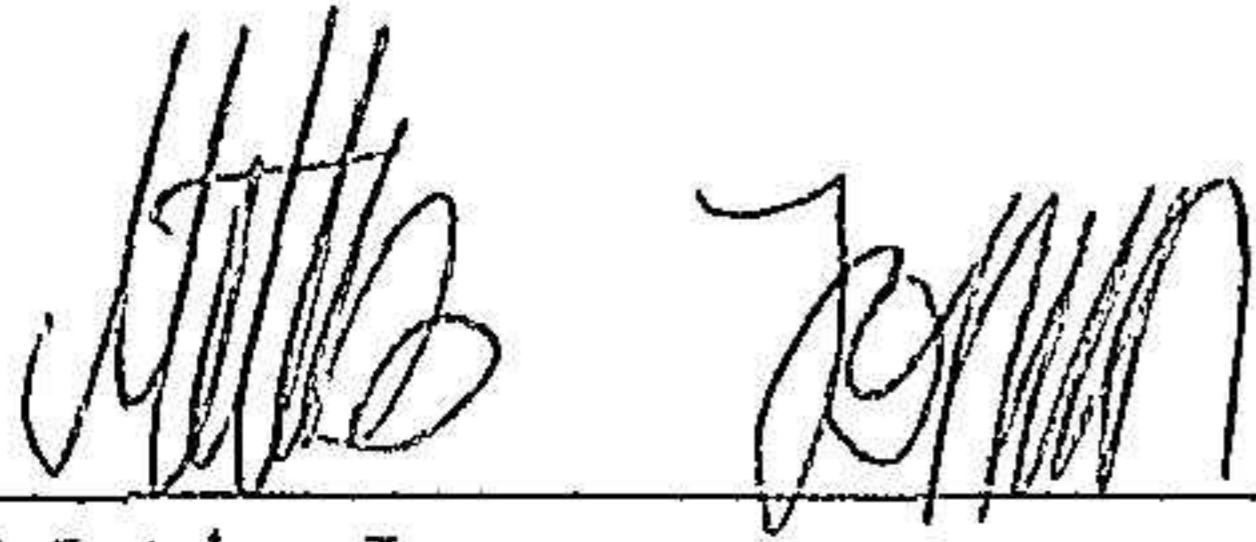
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 februari 2024



Mattias Jonsson
Auktoriserad revisor