

**Årsredovisning**  
för  
**BPLP Landvetter 4:133 AB**  
559053-6990

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BPLP Landvetter 4:133 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 februari 2023



Björn Pettersson

Styrelsen för BPLP Landvetter 4:133 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BPLP Pettersson Holding AB, 559053-7014.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	327	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	94	141	106	83
Soliditet (%)	1,5	1,2	0,9	0,9

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som tidigare år övriga rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 904	12 801	<b>66 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 801	-12 801	<b>0</b>
Årets resultat			14 691	<b>14 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 705</b>	<b>14 691</b>	<b>81 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 706
årets vinst	14 691
	<b>31 397</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 397
	<b>31 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	327 225	0
Övriga rörelseintäkter	0	323 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>327 225</b>	<b>323 736</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-138 370	-87 125
Avskrivningar	-95 327	-95 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-233 697</b>	<b>-182 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 528</b>	<b>141 284</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-22	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>93 506</b>	<b>141 284</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-75 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 506</b>	<b>16 284</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 815	-3 483
<b>Årets resultat</b>	<b>14 691</b>	<b>12 801</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 249 971

5 345 298

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 249 971**

**5 345 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 249 971**

**5 345 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 342

860

Fordringar hos koncernföretag

140 000

140 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 595

10 191

**Summa kortfristiga fordringar**

**151 937**

**151 051**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 846

74 484

**Summa kassa och bank**

**105 846**

**74 484**

**Summa omsättningstillgångar**

**257 783**

**225 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 507 754**

**5 570 833**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 706

3 904

Årets resultat

14 691

12 801

**Summa fritt eget kapital**

**31 397**

**16 705**

**Summa eget kapital**

**81 397**

**66 705**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 824 169

4 990 584

**Summa långfristiga skulder**

**4 824 169**

**4 990 584**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 019

Skatteskulder

19 787

9 927

Övriga skulder

2 004

2 986

Skulder till koncernföretag

543 228

468 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 169

26 384

**Summa kortfristiga skulder**

**602 188**

**513 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 507 754**

**5 570 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 565 768	5 565 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 565 768</b>	<b>5 565 768</b>
Ingående avskrivningar	-220 470	-125 143
Årets avskrivningar	-95 327	-95 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 797</b>	<b>-220 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 249 971</b>	<b>5 345 298</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Mölndal den 13 februari 2023



Björn Pettersson

2023022812646