

Årsredovisning

för

Albert & Herbert Fastigheter AB

556519-3587

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Albert & Herbert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Möbel-Logen AB, 556345-6333. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	456	456	496	498
Resultat efter finansiella poster	223	185	1 176	113
Soliditet (%)	67	64	62	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 099 033	142 583	2 361 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			142 583	-142 583	0
Årets resultat				167 516	167 516
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 241 616	167 516	2 529 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 241 616
årets vinst	167 516
	2 409 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 409 132
	2 409 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		455 997	455 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 997	455 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 366	-101 276
Övriga externa kostnader		-27 431	-60 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 929	-83 929
Summa rörelsekostnader		-199 726	-245 571
Rörelseresultat		256 271	210 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 210	-25 266
Summa finansiella poster		-32 857	-25 266
Resultat efter finansiella poster		223 414	185 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-4 000
Resultat före skatt		213 414	181 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 898	-38 577
Årets resultat		167 516	142 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 713 667	2 797 596
Summa materiella anläggningstillgångar		2 713 667	2 797 596
Summa anläggningstillgångar		2 713 667	2 797 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 750	5 750
Fordringar hos koncernföretag		1 504 648	1 444 648
Övriga fordringar		56 282	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 908	2 289
Summa kortfristiga fordringar		1 609 588	1 452 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 578	70 349
Summa kassa och bank		98 578	70 349
Summa omsättningstillgångar		1 708 166	1 523 045
SUMMA TILLGÅNGAR		4 421 833	4 320 641

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 241 616	2 099 033
Årets resultat		167 516	142 583
Summa fritt eget kapital		2 409 132	2 241 616
Summa eget kapital		2 529 132	2 361 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 000	528 000
Summa obeskattade reserver		538 000	528 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		772 500	811 500
Summa långfristiga skulder		772 500	811 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		45 169	0
Skulder till koncernföretag		364 563	364 563
Skatteskulder		86 310	172 850
Övriga skulder		32 159	28 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		582 201	619 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 421 833	4 320 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader Sanna 1:175 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 299 367	4 299 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 299 367	4 299 367
Ingående avskrivningar	-1 501 771	-1 417 842
Årets avskrivningar	-83 929	-83 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 585 700	-1 501 771
Utgående redovisat värde	2 713 667	2 797 596

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 500	655 500
	616 500	655 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Bollnäs 2023-06-30

Torbjörn Nilsson
Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen
David Hansen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albert & Herbert Fastigheter AB, org.nr 556519-3587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albert & Herbert Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albert & Herbert Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albert & Herbert Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminärskatt samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Söderhamn den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen
David Hansen
Auktoriserad revisor