

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Censorn AB

Org.nr. 559052-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelsesuppleant

2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det bytts fjärrvärmecentral. Kostnaden uppgick till 111.000 kr.
Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB på 190.000 kr. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 156 654	1 133 955	1 121 770	1 099 403
Resultat efter finansiella poster	143 696	22 849	401 083	374 940
Soliditet (%)	20,28	20,43	20,84	19,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 147 109	-12 611	3 134 498
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-12 611	12 611	0
Årets resultat			4 004	4 004
Belopp vid årets utgång	50 000	3 134 498	4 004	3 138 502

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 134 498
Årets resultat	4 004
	<u>3 138 502</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 138 502
	<u>3 138 502</u>

KLH Censorn AB
Org.nr. 559052-7619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 156 654	1 133 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 156 654</u>	<u>1 133 955</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 414	-684 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 266	-236 265
Summa rörelsekostnader		<u>-877 680</u>	<u>-921 081</u>
Rörelseresultat		278 974	212 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 842	-190 025
Summa finansiella poster		<u>-135 278</u>	<u>-190 025</u>
Resultat efter finansiella poster		143 696	22 849
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		43 696	22 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 692	-35 460
Årets resultat		<u>4 004</u>	<u>-12 611</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 523 339</u>	<u>12 759 605</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 523 339	12 759 605
Summa anläggningstillgångar		12 523 339	12 759 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 326 352	281 870
Övriga fordringar		100 360	900 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 821</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 435 533	1 181 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>758 514</u>	<u>1 644 677</u>
Summa kassa och bank		758 514	1 644 677
Summa omsättningstillgångar		3 194 047	2 826 547
SUMMA TILLGÅNGAR		15 717 386	15 586 152

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 134 498	3 147 109
Årets resultat		4 004	-12 611
Summa fritt eget kapital		<u>3 138 502</u>	<u>3 134 498</u>
Summa eget kapital		3 188 502	3 184 498
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 166 000	12 166 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 166 000</u>	<u>12 166 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	400
Leverantörsskulder		24 969	19 823
Skatteskulder		0	11 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 915	203 849
Summa kortfristiga skulder		<u>362 884</u>	<u>235 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 717 386	15 586 152

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	29 482	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Utgående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Ingående avskrivningar	-3 377 579	-3 141 314
Årets avskrivningar	-236 266	-236 265
Utgående avskrivningar	-3 613 845	-3 377 579
Redovisat värde	12 523 339	12 759 605
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 000 000	6 200 000
Byggnader	10 400 000	8 400 000
	16 400 000	14 600 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 166 000</u>	<u>12 166 000</u>
		12 166 000	12 166 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 466 000	12 466 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltning AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2023-04-05